



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 3/07), člana 45 Poslovnika Skupštine Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 11/03) i Prijedloga odluke gradonačelnika broj: 01.1-02-003288/08 od 23. januara 2008. godine, Skupština Brčko distrikta BiH na 63. redovnoj sjednici održanoj 31. januara i 4. februara 2008. godine, donijela je

## ODLUKU

### O UTVRĐIVANJU VISINE I NAPLATE RENTE ZA STANOVE IZGRAĐENE NADOGRAĐNJOM OBJEKTA ZA KOLEKTIVNO STANOVANJE

#### I. Opće odredbe

##### Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se visina rente, postupak i način obračuna i naplate rente za stanove izgrađene nadogradnjom objekata za kolektivno stanovanje (u daljnjem tekstu: nadogradnja za kolektivno stanovanje).

##### Član 2

Primjena ove odluke odnosi se na stambeni prostor izgrađen nadogradnjom za kolektivno stanovanje na građevinskom zemljištu, obuhvaćenim Urbanističkim planom grada Brčko.

##### Član 3

- (1) Građevinsko zemljište u skladu sa važećim Urbanističkim planom grada Brčko, na kome su izgrađeni nadograđeni objekti za kolektivno stanovanje, dijeli se na uže urbano područje i šire urbano područje.
- (2) Građevinsko zemljište užeg urbanog područja dijeli se na tri zone i to: I. zona; II. zona i III. zona, a šire urbano područje predstavlja IV. zonu.
- (3) Tekstualni opis zona čini dodatak ove odluke i njen je sastavni dio.

##### Član 4

Visina naknade - rente određuje se po zonama u zavisnosti od lokacije nadograđenih objekata za kolektivno stanovanje na sljedeći način:

- a) visina naknade - renta u I. zoni za 1m<sup>2</sup> korisne površine stana izgrađenog nadogradnjom objekata za kolektivno stanovanje iznosi 15,00 KM,
- b) visina naknade - rente u II. zoni za 1m<sup>2</sup> korisne površine stana izgrađenog nadogradnjom objekata za kolektivno stanovanje iznosi 10,00 KM,
- c) visina rente u III. zoni za 1m<sup>2</sup> korisne površine stana izgrađenog nadogradnjom objekata za kolektivno stanovanje iznosi 5,00 KM.

#### II. Postupak i način obračuna rente

##### Član 5

- (1) Investitor koji je ostvario pravo nadogradnje objekta za kolektivno stanovanje je dužan da plati rentu u visini koja je utvrđena u postupku obračuna rente u skladu s ovom odlukom.
- (2) Obaveza naplate rente prelazi na krajnjeg korisnika, odnosno vlasnika stana ukoliko je pravno lice kao investitor nadogradnje prestao da postoji.
- (3) Ukoliko investitor iz stava 1 ovog člana ne izvrši plaćanje rente, vlasnik stana može da izvrši uplatu rente koja je utvrđena za svaki stan pojedinačno u jednom nadograđenom

- objektu za kolektivno stanovanje. Nadležno Odjeljenje u skladu s ovom odlukom izdaje rješenje i potvrdu o izvršenoj uplati rente za kvadraturu stana.
- (4) Postupak obračuna rente pokreće i vodi Odjeljenje za javnu sigurnost po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke.
  - (5) Investitor je dužan da u postupku obračuna rente dostavi Odjeljenju: urbanističku saglasnost, odobrenje za građenje i jedan primjerak ovjerenog projekta, odnosno dokumentaciju na osnovu koje je ostvario pravo na kompletnu nadogradnju.
  - (6) Pravna i fizička lica iz stavova 1 i 2 ovog člana dužna su obavezu plaćanja rente izvršiti u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

#### **Član 6**

Odjeljenje za javnu sigurnost u postupku rješavanja zahtjeva obračuna i naplate rente donosi rješenje kojim se utvrđuje visina rente za svaki stan pojedinačno u odnosu na kvadraturu ostvarenu datim urbanističko-tehničkim uslovima i odobrenjem za građenje za konkretni nadograđeni objekat za kolektivno stanovanje.

#### **Član 7**

- (1) U slučajevima kada je investitor bespravno izgradio veću kvadraturu stambenog prostora u odnosu na odobrenu kvadraturu po urbanističko-tehničkim uslovima obračun rente se vrši na stvarno odobrenu kvadraturu stambenog prostora u skladu sa ovjerenom projektno-tehničkom dokumentacijom i to se u rješenju naglašava posebno.
- (2) Ne vrši se naplata rente prema odredbama prethodnih članova ove odluke za stambene površine koje je investitor bespravno izgradio.
- (3) Status stambenog prostora iz ovog člana, koji je bespravno izgrađen, rješava se u posebnom postupku.

#### **Član 8**

Potvrda iz člana 5 ove odluke poslužit će vlasniku stana pri uknjiženju prava vlasništva na stanu izgrađenim nadogradnjom objekata za kolektivno stanovanje.

#### **Član 9**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Brčko distrikta BiH".

Broj: 0-02-022-21/08  
Brčko, 4. februara 2008. godine

PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH  
**Prof. dr. Milan Tomić, s.r.**

### **TEKSTUALNI OPIS** **granica zona određenih za utvrđivanje visine naknade** **za uređenje građevinskog zemljišta**

Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom grada Brčko dijeli se na uže urbano područje i šire urbano područje.

U užem urbanom području određuju se tri zone za koje se utvrđuju granice obuhvata i to:

#### **I. ZONA**

Granica počinje sa sjevera od rijeke Save do ulice Islahijet, od koje se nastavlja novoprojektovana saobraćajnica, koja se pruža u pravcu zapada do Banjalučke ulice, istom se vraća u pravcu jugoistoka do raskršća sa ulicom reisa Džemaludina Čauševića, produžava ovom ulicom u pravcu sjeveroistoka do ulice Asima Derviševića. Ulicom Asima Derviševića ide do rijeke Brke, rijekom Brkom u pravcu juga do najjužnije tačke, a zatim u pravcu jugoistoka kroz zelene površine od ulice Burića i dalje do Benzinske pumpe Gas-petrol,

ulicom pored pumpe u pravcu sjeveroistoka do ulice Miroslava Krleže. Ulicom Miroslava Krleže u pravcu juga do ulice Strossmayerove. Ovom ulicom dalje ide do Bulevara, presijeca Bulevar do ulice Svetog Save, ovom ulicom do ulice Vuka Karadžića, koju presijeca i produžava ulicom prema sjeveroistoku prema rijeci Savi, a rijekom Savom u pravcu sjeverozapada do početne tačke.

## **II. ZONA**

Granica druge zone počinje na obali rijeke Save, od početne tačke I. zone proteže se obalom rijeke Save u pravcu sjeverozapada do ulice Ciglane, ovom ulicom ide u pravcu jugozapada i izbija na ulicu Dejtonsku. Dejtonskom ulicom u pravcu zapada ide do Ulice Mujkići III, a ovom prema jugu do ulice O. Derviševića i istom prema istoku do ulice Jerkovića, kojom u pravcu jugoistoka izlazi na ulicu Mederiza Ibrahimbegovića. Ovom ulicom u pravcu jugozapada ide do mosta na rijeci Brki, gdje prelazi Brku i ulicom Muse Ć. Čatića u pravcu istoka dolazi do ulice Sulje Kahrimana, kojom u pravcu jugozapada dolazi do ulice S. Hristića, a ovom u pravcu jugoistoka dolazi do ulice Evlije Čelebije. Ovom ulicom u pravcu jugozapada izbija na željezničku prugu, kojom u pravcu istoka, dolazi do Bijeljinske ulice, presijeca je i dalje prugom u pravcu sjeveroistoka izbija na obalu rijeke Save kod željezničkog mosta. Obalom rijeke Save u pravcu sjeverozapada ide do tačke gdje granica I. zone izbija na rijeku Savu, zatim granicom I. zone ide do početne tačke.

## **III. ZONA**

Granica treće zone počinje, također na obali rijeke Save, od početne tačke II. zone i ide obalom u pravcu sjeverozapada do mjesta gdje se potok Kukavica ulijeva u rijeku Savu, zatim potokom kukavica ide uzvodno do Dejtonske ulice, presijeca je i nastavlja potokom u pravcu jugozapada, presijeca jednu ulicu u naselju Ivici, zatim potokom dolazi do druge ulice, napušta potok i istom nastavlja u pravcu istoka do sljedeće ulice. Ovom ulicom u pravcu juga nastavlja do Suljagića sokaka, kojom u pravcu istoka izbija na Sarajevsku ulicu, a ovom u pravcu juga nastavlja do željezničke pruge. Željezničkom prugom u pravcu istoka nastavlja do mjesta gdje pruga presijeca rijeku Brku, napušta prugu i nastavlja Brkom do ušća Zovičkog potoka u rijeku Brku, a onda Zovičkim potokom do mjesta na ulici Petra Kočića. Od pomenutog mosta granica ide u pravcu ulice I. Mujezinovića, ovom ulicom i ulicom 4. juli u pravcu jugoistoka nastavlja do potoka Grčica, duž kojeg presijeca ulice Braće Đukića i Bijeljinsku, te dalje potokom Blizna izbija na rijeku Savu, čijom obalom u pravcu sjeverozapada ide do tačke gdje granica II. zone izlazi na rijeku Savu, zatim granicom II zone ide do početne tačke.

U širem urbanom području određena je IV. zona, čije su granice određene utvrđenom granicom III. zone i granicom Urbanističkog plana grada Brčko.