



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“ broj 17/08), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“ broj 17/08), člana 29 Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“ broj 29/08) i Prijedloga odluke gradonačelnika o izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana dijela «Izmjene i dopune Regulacionog plana stambenog naselja Bosnaplod» u Brčko distriktu BiH broj: 01.1-22-045899/08 od 8. septembra 2008. godine Skupština Brčko distrikta BiH, na 74. redovnoj sjednici održanoj 18. septembra 2008. godine donosi

O D L U K U
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
«IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA STAMBENOG NASELJA BOSNAPLOD»
U BRČKO DISTRIKTU BiH

Član 1

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana «Izmjene i dopune regulacionog plana stambenog naselja Bosnaplod» u Brčko distriktu BiH (u daljnjem tekstu: Regulacioni plan), u skladu s namjenom površina predviđenih Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II).

Član 2

Izrada Regulacionog plana će se raditi za dio naselja koji je Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko II – namjena površina utvrđeno kao površine za stanovanje GN do 240 st/ha.

Član 3

Granice obuhvata Regulacionog plana su definisane u Grafičkom prilogu, broj: 06-22-025081/08 od 25. 8. 2008. godine, koji je u prilogu i koji čini sastavni dio ove odluke. Obuhvat predmetnog regulacionog plana zahvata površinu od 2,3 hektara.

Član 4

Regulacioni plan se donosi za vremenski period od 10 godina.

Član 5

Smjernice za izradu Regulacionog plana:

- izmjenu Regulacionog plana vršiti u skladu s namjenom zemljišta iz Izmjena i dopuna urbanističkog plana grada Brčko II,
- pridržavati se što je više moguće namjene prostora iz regulacionog plana koji se mijenja,
- postojeće visoko rastinje zadržati,
- buduće sadržaje prilagoditi postojećem prostoru i okruženju,
- buduće objekte planirati isključivo na prostoru bivšeg vojnog streljišta,
- namjenu budućih sadržaja prilagoditi namjeni predmetnog zemljišta, izgrađenim objektima i okruženju u cjelini,
- planirani objekti mogu biti isključivo sportskog, sportsko-rekreativnog, rekreativnog, zabavnog i ugostiteljskog karaktera,
- u dijelu parka sa postojećim visokim rastinjem ne mogu se planirati objekti koji bi svojim dimenzijama, oblikom i namjenom ugrožavali postojeći park,

- za postojeći park predvidjeti njegovo uređenje (staze, parkovski mobilijar) te oplemenjivanje istog sa određenom vrstom visokog i niskog rastinja koja će se uklopiti u već postojeće visoko rastinje.

Član 6

Rok za izradu Regulacionog plana je 6 mjeseci od dana usvajanja ove odluke.

Član 7

Obavezni elementi Regulacionog plana:

1. tekstualni dio,
2. grafički dio,
3. Odluka o provođenju regulacionog plana.

Član 8

Javni uvid i javna rasprava će se organizovati u skladu s članom 37 Zakona o prostornom planiranju i građenju («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH», broj 29/08).

Član 9

Sredstva za izradu Regulacionog plana osigurat će se iz sredstava budžeta Brčko distrikta BiH predviđenih za te namjene.

Član 10

Nosilac priprema Regulacionog plana je Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH.

Nosilac izrade Regulacionog plana je ovlaštena projektna organizacija, registrovana za izradu prostorno-planske dokumentacije, a odabrana prema zakonskoj proceduri.

Član 11

Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, dužno je da u toku izrade Regulacionog plana osigura saradnju i usaglašavanje stavova sa svim zainteresovanim subjektima, u skladu sa zakonskim propisima.

Član 12

Regulacioni plan će se u svemu raditi prema Zakonu o prostornom planiranju i građenju Brčko distrikta BiH («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH», broj 29/08) i Uputstvu o obaveznoj jedinstvenoj metodologiji za pripremu i izradu regulacionih planova i urbanističkih projekata, objavljenom u «Službenom glasniku SRBiH», broj 37/87.

Član 13

Za vrijeme trajanja izrade i usvajanja Regulacionog plana, zabranjuje se bilo kakva gradnja na području obuhvata plana.

Član 14

Postupak izrade, usaglašavanje i donošenje plana provest će se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom planiranju i građenju Brčko distrikta BiH («Sl. glasnik Brčko distrikta BiH», broj 29/08).

Član 15

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Brčko distrikta BiH“.

Broj: 01-02-174/08

Brčko, 18. septembra 2008. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
Prof. dr. Milan Tomić, s.r.