



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj: 17/08), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 17/08), člana 29 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 29/08) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH broj: 01.1-22-010136/09 od 3. aprila 2009. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 4. redovnoj sjednici, održanoj 29. aprila 2009. godine, donijela je

O D L U K U

O PRISTUPANJU IZRADI ZONING PLANA ZA CIJELO PODRUČJE KOJE OBUHVATA URBANISTIČKI PLAN GRADA BRČKO

Član 1

Pristupa se izradi zoning plana urbanog područja grada Brčko (u daljnjem tekstu: zoning plan), u skladu s namjenom površina predviđenih Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II).

Član 2

Izrada Zoning plana će se raditi za cijelo područje obuhvata Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II).

Član 3

Granice obuhvata zoning plana se poklapaju sa granicama obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko i prikazane su u Grafičkom prilogu, broj: 06-22-060691/08 od 10. 11. 2008. godine, koji je u prilogu i koji čini sastavni dio ove odluke.

Obuhvat predmetnog zoning plana zahvata površinu od 57,76 km² (5.776 hektara).

Član 4

Zoning plan se donosi za vremenski period od 10 godina.

Član 5

Smjernice za izradu zoning plana:

- Izradu zoning plana vršiti u skladu s namjenom zemljišta iz Izmjena i dopuna urbanističkog plana grada Brčko (II),
- Zoning plan definiše namjene pojedinih površina i propisuje uslove projektovanja i izgradnje novih, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina,
- Zoning plan obavezno sadrži:
 - a) definicije pojedinih termina;
 - b) zoning kartu, odnosno označene zone određene namjene;
 - c) službenu kartu, odnosno označene javne objekte i infrastrukturu, granice infrastrukturnih sistema sa uključenim zaštitnim zonama ili pojasevima;
 - d) listu zona sa dozvoljenim, uslovno dozvoljenim i zabranjenim namjenama;
 - e) urbanističke standarde za svaku pojedinu zonu kao što su: dozvoljena gustina naseljenosti, minimalni i maksimalni koeficijent izgrađenosti, definisani tipovi objekata, minimalna i maksimalna veličina parcele, maksimalna visina i spratnost objekta, maksimalni gabarit objekta,

minimalna udaljenost ivica objekta od granice parcele, pristup mjestima javnih okupljanja i parkovima, potreban broj parking prostora, uslovi uređenja vanjskih površina, uslovi koji se obavezno zadovoljavaju zbog zaštite životne sredine kao što su: buka, vibracije, ispušni plinovi, režimi rada, skladištenje otpadnog materijala i slično, uslovi arhitektonskog oblikovanja i primjene materijala, drugi parametri u zavisnosti od specifičnosti zone;

- f) uslovno dozvoljene namjene u okviru zoning plana;
 - g) područja za koja se izrađuje regulacioni plan ili urbanistički projekt.
- Lista dozvoljenih namjena u zonama zoning plana uključuje sve namjene potrebne da se zadovolje zdravstvene, sigurnosne i socijalne potrebe stanovnika urbanog područja u okviru obuhvata zoning plana,
 - Zona određene namjene ne može se formirati na jednoj parceli,
 - Uslovno dozvoljene namjene mogu biti odobrene samo ako ne ugrožavaju susjedne građevine i susjedno zemljište,
 - Postojeće građevine legalno izgrađene prije usvajanja zoning plana se nastavljaju koristiti i po usvajanju plana i ako njihova namjena nije u skladu sa zoning planom,
 - Promjenu namjene ili rekonstrukciju građevine iz prethodnog stava ovog člana, vrši se u skladu s odredbama zoning plana.

Član 6

Rok za izradu zoning plana je 12 mjeseci od dana usvajanja Odluke.

Član 7

Obavezni elementi zoning plana su:

1. Tekstualni dio,
2. Grafički dio,
3. Odluka o provođenju regulacionog plana.

Član 8

Javni uvid i javna rasprava će se organizovati u skladu s članom 37 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 29/08).

Član 9

Sredstva za izradu zoning plana osigurat će se iz sredstava budžeta Brčko distrikta BiH predviđenih za te namjene.

Član 10

Nosilac priprema za izradu zoning plana je Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH.

Nosilac izrade zoning plana je ovlaštena projektna organizacija, registrovana za izradu prostorno-planske dokumentacije, a odabrana prema zakonskoj proceduri.

Član 11

Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH dužno je da u toku izrade zoning plana obezbijedi saradnju i usaglašavanje stavova sa svim zainteresovanim subjektima, u skladu sa zakonskim propisima.

Član 12

Za vrijeme trajanja izrade i usvajanja zoning plana, za gradnju na području obuhvata plana primjenjivat će se odredbe Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II).

Član 13

Postupak izrade, usaglašavanje i donošenje zoning plana provest će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom planiranju i građenju Brčko distrikta BiH (Sl. glasnik Brčko distrikta BiH, broj 29/08).

Član 14

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02-59/09
Brčko, 29. aprila 2009.

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH**

Mirsad Đapo, dipl. pravnik

Dostavljeno:

1. Predsjedniku Skupštine
2. Dopredsjedniku Skupštine
3. Gradonačelniku
4. Odjeljenju za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove
5. Direkciji za finansije
6. Arhivi