

Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), člana 14 Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 28/06 i 19/07), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 17/08), i Prijedloga odluke gradonačelnika broj: 02-01.1-000537/10 od 5. 5. 2010. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 26. redovnoj sjednici održanoj 2. juna 2010. godine, donosi

**ODLUKU
O RASPOLAGANJU IMOVINOM BRČKO DISTRIKTA BiH
SPECIJALNOM POGODBOM**

Član 1

- (1) Utvrđuje se da je od javnog interesa za Brčko distrikt Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Distrikt) raspolaganje imovinom Distrikta specijalnom pogodbom putem koje Distrikt prodaje preduzeću "Mitrašević" d. o. o. sa sjedištem u Slobodnoj carinskoj zoni b. b. u Brčkom (u daljnjem tekstu: sticalac) pravo građenja na zemljištu označenom kao k. č. broj 943/8, u naravi "ekonomsko dvorište" površine 1324 m² i "privredna zgrada" površine 1096 m², upisanom u zk. uložak, broj 180 k. o. Brčko 2, vlasništvo Distrikta s dijelom 1/1 (u daljnjem tekstu: nekretnina).
- (2) Nekretnina se nalazi u zoni rada i industrije u Brčkom na adresi Slobodna carinska zona b. b. Brčko, Brčko distrikt BiH.

Član 2

- (1) Nekretninom se raspolaže preko specijalne pogodbe zbog njene privedenosti konačnoj namjeni izgradnjom poslovnog objekta u privredi.
- (2) Nekretnina i poslovni objekt u privredi iz stava 1 ovog člana nalaze se u posjedu sticaoca, na osnovi Ugovora o ustupanju gradskog građevinskog zemljišta na korištenje, broj: 477-1194/98 (u daljnjem tekstu: Ugovor) zaključenog 15. 2. 1999. godine između JP "Zavod za izgradnju" Brčko i "JAN IMPEX" Brčko u koji je Ugovor, na osnovu Aneksa, broj: 4-47-475-101/2000 od 17. 10. 2000. godine, kao korisnik stupio privredni subjekt "Agrosideks" Brčko, a potom sticalac na osnovu Aneksa, broj: 06-475-60/02 od 5. 3. 2002. godine kojim je sticalac preuzeo prava i obaveze iz ugovora te svojstvo investitora proizvodno-skladišnog objekta za proizvodnju i skladištenje tjestenina.

Član 3

- (1) Nekretninom se raspolaže osnivanjem i prodajom sticaocu prava građenja uz naknadu po tržišnoj cijeni od 30,00 KM/m², utvrđenu procjenom Direkcije za finansije Brčko distrikta BiH, koja je sadržana u Aktu, broj: 04.3-14-1-1678/08 od 22. 9. 2008. godine.

- (2) Ukupna kupoprodajna cijena nekretnine utvrđena u skladu sa stavom 1 ovog člana iznosi 72. 600,00 KM (sedamdeset dvije hiljade i šest stotina konvertibilnih maraka).

Član 4

- (1) Ugovor o prodaji između Distrikta kao prodavca i sticaoca kao kupca, čijem će se zaključenju pristupiti nakon donošenja ove odluke, predstavljat će pravni osnov za uknjižbu prava građenja na nekretnini u zemljišnoknjižnoj evidenciji Osnovnog suda Brčko distrikta BiH u korist sticaoca.
- (2) Uknjižbi iz stava 1 ovog člana ne može se pristupiti dok sticalac ne izvrši uplatu ukupne kupoprodajne cijene i dokaz o uplati ne dostavi Uredu za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH.

Član 5

Za provođenje Odluke zadužuje se Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02 -236/10
Brčko, 2. juni 2010. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH

Mirsad Đapo, dipl. pravnik, s.r.