



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi 17/08 i 20/10), i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH broj: 02-000004/12 od 20. 1. 2012. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 59. redovnoj sjednici održanoj 1. februara 2012. godine, donosi

**ODLUKU**  
**O POSTUPKU I NAČINU UTVRĐIVANJA IZNOSA NAKNADE ZA PRESELJENJE S CILJEM**  
**REALIZACIJE PROJEKTA ZAIBILAZNICE OKO GRADA BRČKO**

**Član 1**

Ovom odlukom reguliše se postupak i način utvrđivanja iznosa naknade za preseljenje s ciljem realizacije projekta izgradnje zaobilaznice oko grada Brčko i to: naknade troškova kupovine druge nekretnine, naknade za gubitke koji su u vezi sa stambenim pitanjima i naknade za gubitke koji su u vezi s poslovnim djelatnostima.

**Član 2**

(1) Naknada troškova kupovine druge nekretnine obuhvata naknadu troškova notarske obrade ugovora o prodaji i uknjižbe u zemljišnim knjigama.

(2) Troškovi notarske obrade ugovora o prodaji utvrđuju se u skladu s Tarifom o nagradama i naknadama notara u Brčko distriktu BiH, a prema vrijednosti eksproprisane nekretnine.

(3) Troškovi uknjižbe u zemljišnim knjigama utvrđuju se u skladu sa Zakonom o sudskim taksama Brčko distrikta BiH.

**Član 3**

(1) Naknada za gubitke koji su u vezi sa stambenim pitanjima obuhvata naknadu troškova kupovine druge nekretnine i pomoć za selidbu.

(2) Naknada troškova kupovine druge nekretnine utvrđuje se na način propisan u članu 2 ove odluke.

(3) Pomoć za selidbu osigurat će Vlada Brčko distrikta BiH u obliku fizičke pomoći angažovanjem kamiona za selidbu ili isplatom jednokratne novčane pomoći u iznosu od 1.000,00 KM.

**Član 4**

(1) Naknada za bespravno izgrađen nestambeni objekat utvrđuje se u iznosu građevinske vrijednosti objekta.

(2) Građevinsku vrijednost objekta utvrđuje Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH.

**Član 5**

(1) Naknada za gubitke koji su u vezi s poslovnim djelatnostima obuhvata naknadu za izgrađeni poslovni objekat i gubitke u poslovanju.

(2) Naknada za izgrađen poslovni objekat utvrđuje se u iznosu koji obuhvata tržišnu vrijednost poslovnog objekta i naknadu troškova kupovine druge nekretnine.

(3) Tržišnu vrijednost poslovnog objekta utvrđuje Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH.

(4) Naknada troškova kupovine druge nekretnine utvrđuje se na način propisan u članu 2 ove odluke.

(5) Naknada za gubitke u poslovanju utvrđuje se u iznosu koji obuhvata naknadu troškova prenosa, reinstalacije opreme, ponovne uspostave komercijalne aktivnosti i naknadu za izgublenu dobit do ponovne uspostave komercijalnih aktivnosti na drugoj lokaciji, a najduže za period od 6 mjeseci.

(6) Naknada troškova prenosa, reinstalacije opreme i ponovne uspostave komercijalne aktivnosti utvrđuje se u iznosu od 5% od tržišne vrijednosti poslovnog objekta.

(7) Naknada za izgublenu dobit utvrđuje se na osnovu podataka Direkcije za finansije Brčko distrikta BiH o ostvarenoj dobiti za prethodnu godinu.

#### **Član 6**

Postupak utvrđivanja iznosa naknade za preseljenje s ciljem realizacije projekta izgradnje zaobilaznice oko grada Brčko provodi Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove na zahtjev vlasnika nekretnine, odnosno pravnog lica koje obavlja poslovnu djelatnost.

#### **Član 7**

(1) Na osnovu pribavljenih podataka Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove utvrđuje ukupan iznos naknade za preseljenje i izrađuje nacrt odluke o izdvajanju novčanih sredstava iz budžeta Brčko distrikta BiH.

(2) Odluku o izdvajanju novčanih sredstava iz budžeta Brčko distrikta BiH radi isplate naknade za preseljenje donosi gradonačelnik Brčko distrikta BiH.

#### **Član 8**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02-520/12

Brčko, 1. februara 2012. godine

**PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH**

**Esad Atić**

Dostavljeno:

1. Predsjedniku
2. Dopredsjedniku
3. Gradonačelniku
4. Odjeljenju za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove
5. Odjeljenju za javne poslove
6. Direkciji za finansije
7. Kancelariji za upravljanje javnom imovinom
8. Sektoru za koordinaciju politika i opće poslove  
- Odsjeku za opće poslove
9. Arhivi