



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH - pre istog teksta (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), člana 29 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 29/08), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi 17/08, 20/10, 4/13 i 31/13) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH, broj: 22-004075/13 od 12. 11. 2013. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 23. redovnoj sjednici održanoj 11. decembra 2013. godine, donosi

## O D L U K U

### O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA DIJELA URBANOG PODRUČJA "MAO A" U BRČKO DISTRIKTU BiH

#### Član 1

Pristupa se izradi Regulacionog plana dijela urbanog područja "MAO A" u Brčko distriktu BiH (u daljnjem tekstu: Regulacioni plan), u skladu s namjenom površina predviđenom Prostornim planom Brčko distrikta BiH 2007.–2017. godina.

#### Član 2

Regulacioni plan radi će se za dio urbanog područja "MAO A" koji je Prostornim planom Brčko distrikta BiH 2007–2017. godina – namjena površina, utvrđen kao građevinsko zemljište.

#### Član 3

Granice obuhvata Regulacionog plana su definisane u grafikonu prilogu koji čini sastavni dio ove odluke. Površina obuhvata Regulacionog plana iznosi 21 hektar.

#### Član 4

Regulacioni plan se donosi za vremenski period od 10 godina.

#### Član 5

Smjernice za izradu Regulacionog plana:

- izradu Regulacionog plana vršiti u skladu s namjenom zemljišta iz Prostornog plana Brčko distrikta BiH 2007.–2017. godina,
- sagledati izgrađenost u obuhvatu Regulacionog plana i predložiti moguće rješenje,
- plan parcelacije prilagoditi stanju na terenu poštujući ono što je moguće više vlasnicima kućnu strukturu, a u skladu s odredbama iz Prostornog plana Brčko distrikta BiH 2007 - 2017. godina,
- plan saobraćaja prilagoditi stanju na terenu i stanju u okruženju Regulacionog plana, obratiti pažnju na stacionarni saobraćaj,
- ako u obuhvatu Regulacionog plana postoje zaštićeni objekti obratiti pažnju na iste u skladu sa stepenom njihove zaštite, te definisati moguće zahvate na istima,
- budući da sadržaje i namjenu prilagoditi postojećem prostoru i okruženju u cjelini, definisati moguće zahvate na postojećim objektima koji se zadržavaju,
- definisati regulaciju postojećih vodotoka u obuhvatu plana,
- planom predvidjeti objekte od općeg značaja za područje obuhvata plana i širu okolinu,
- planom predvidjeti legalizaciju-zadržavanje postojećih objekata (koji su na regulacionoj liniji, na maloj udaljenosti od regulacione linije) što u većoj mjeri zbog specifičnih stilova izgradnje na regulaciji, a novoplanirane objekte pomjeriti sa regulacione linije.

### **lan 6**

Rok za izradu Regulacionog plana je jedna (1) godina, od dana donošenja Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana dijela urbanog područja "MAO A" u Brčko distriktu BiH.

### **lan 7**

Obavezni elementi Regulacionog plana su:

1. Tekstualni dio,
2. Grafički dio,
3. Odluka o provedenju Regulacionog plana.

### **lan 8**

Javni uvid i javna rasprava organizovat će se u skladu s odredbama člana 37 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 29/08).

### **lan 9**

Sredstva za izradu Regulacionog plana osigurana su u budžetu Brčko distrikta BiH za 2013. godinu.

### **lan 10**

Nosilac pripreme za izradu Regulacionog plana je Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH.

### **lan 11**

Postupak izrade i donošenje Regulacionog plana provest će se u skladu s odredbama članova 29-42 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 29/08).

### **lan 12**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02-207/13

Brčko, 11. 12. 2013. godine

PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH

**or a Koji**

Dostavljeno:

- 1) Predsjedniku
- 2) Dopredsjedniku
- 3) Gradonačelniku
- 4) Odjeljenju za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove
- 5) Direkciji za finansije
- 6) Uredu za upravljanje javnom imovinom
- 7) Sektoru za koordinaciju politika i opće poslove  
-Odsjeku za opće poslove
- 8) Arhivi