



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH - prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), člana 29 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 29/08), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi 17/08, 20/10, 4/13 i 31/13) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH, broj: 22-004083/13 od 13. 11. 2013. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 23. redovnoj sjednici održanoj 11. decembra 2013. godine, donosi

O D L U K U

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "BOSNAPLOD" U BRČKO DISTRIKTU (II)

Član 1

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Bosnaplod“ u Brčko kom (II) (u daljnjem tekstu: Regulacioni plan), u skladu s namjenom površina predviđenom Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007.-2017. godine.

Član 2

Regulacioni plan radi se za stambeno naselje „Bosnaplod“ za koji je Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007.- 2017. godina definisana namjena površina GN do 240 St/ha (mješovita stambena izgradnja i kompatibilne djelatnosti) i zelene površine javnog korištenja.

Član 3

Granice obuhvata Regulacionog plana su definisane u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove odluke. Površina obuhvata Regulacionog plana iznosi 32,5 hektara.

Član 4

Regulacioni plan se donosi za vremenski period od 10 godina.

Član 5

Smjernice za izradu Regulacionog plana:

- izradu Regulacionog plana vršiti u skladu s namjenom zemljišta iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007.- 2017. godine, namjena površina,
- sagledati izgrađenost u obuhvatu Regulacionog plana i predložiti moguće rješenje,
- poštovati postojeći plan parcelacije,
- plan saobraćaja prilagoditi stanju na terenu i stanju u okruženju Regulacionog plana, obratiti pažnju na stacionarni saobraćaj, izgrađenost podzemnih garaža itd.
- buduće sadržaje i namjenu prilagoditi postojećem prostoru i okruženju u cjelini,
- planom predvidjeti objekte od općeg značaja za područje obuhvata plana i širu okolinu,
- definisati izmjene plana na djelu bivšeg streljišta (omogućiti promjenu horizontalne i vertikalne regulacije i oblika planiranih objekata),
- definisati prostor planirane pruge do privremena konačno namjeni tako da se u djelu planira tržnica manjeg kapaciteta na prizemnim poslovnim privremenim objektima (montažno – demontažni, tipski objekti s mogućnošću spajanja više jedinica npr. kiosk), zatim sportsko rekreativne površine, igrališta, parcele za iznajmljivanje u funkciji manjih bašti i sl.

- na prostoru planiranog trga (kod višespratne zgrade) planirati sadržaje za potrebe mjesne zajednice.

lan 6

Rok za izradu Regulacionog plana je jedna (1) godina, od dana donošenja Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana.

lan 7

Obavezni elementi Regulacionog plana su:

1. Tekstualni dio,
2. Grafički dio,
3. Odluka o provođenju Regulacionog plana.

lan 8

Javni uvid i javna rasprava organizovat će se u skladu s odredbama člana 37 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 29/08).

lan 9

Sredstva za izradu Regulacionog plana osigurana su u budžetu Brčko distrikta BiH za 2013. godinu.

lan 10

Nosilac pripreme za izradu Regulacionog plana je Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH.

lan 11

Postupak izrade i donošenje Regulacionog plana provest će se u skladu s odredbama članova 29-42 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 29/08).

lan 12

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02-208/13

Brčko, 11. 12. 2013. godine

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH**

or a Koji

Dostavljeno:

- 1) Predsjedniku
- 2) Dopredsjedniku
- 3) Gradonačelniku
- 4) Odjeljenju za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove
- 5) Direkciji za finansije
- 6) Uredu za upravljanje javnom imovinom
- 7) Sektoru za koordinaciju politika i općine poslove
-Odsjeku za općine poslove
- 8) Arhivi