



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), člana 29 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18 i 54/18), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 54/18) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH, broj: 22-001161/19, broj akta: 01-11-1161DS-015/19 od 11. 9. 2019. godine, Skupština Brčko distrikta BiH na I. nastavku 54. redovne sjednice održanom 30. oktobra 2019. godine, donosi

O D L U K U

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA REGULACIONOG PLANA DIJELA STAMBENOG NASELJA „RIJEKE II” U BRČKO DISTRIKTU BiH

Član 1

Pristupa se izradi izmjena Regulacionog plana dijela stambenog naselja „Rijeke II” u Brčko distriktu BiH (u daljnjem tekstu: Regulacioni plan), u skladu s Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007.–2017. godina.

Član 2

Regulacioni plan će se raditi za dio naselja Rijeke, koji je Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007.–2017. godina, utvrđen većim dijelom kao zona stanovanja GN do 120 st/ha i kompatibilne djelatnosti, a manjim dijelom kao zelene zone specijalne namjene i kao vodotoci i vodozaštitno zelenilo.

Član 3

Granice obuhvata Regulacionog plana su definisane u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove odluke.

Površina obuhvata Regulacionog plana iznosi 47 hektara.

Član 4

Regulacioni plan se donosi za vremenski period od 10 godina.

Član 5

Smjernice za izradu Regulacionog plana:

1. izradu Regulacionog plana vršiti u skladu s Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007.–2017. godina,
2. sagledati postojeću izgrađenost u obuhvatu Regulacionog plana i predložiti planska rješenja za izgradnju i uređenje prostora,
3. izvršiti valorizaciju postojećih objekata i dati prijedlog mogućih intervencija na postojećim objektima u prostornom obuhvatu,
4. izvršiti analizu postojećih planskih rješenja u obuhvatu Regulacionog plana na osnovu sagledavanja stanja na terenu i predložiti eventualne izmjene koje se odnose na namjenu i razmještaj objekata,
5. utvrditi detaljnu namjenu površina, namjenu i spratnost objekata, koeficijent izgrađenosti i procenat zauzetosti zemljišta, plan regulacije (regulacione i

- građevinske linije, nivelacione podatke),
6. plan parcelacije (oblik i površina parcele) prilagoditi, u mjeri u kojoj je to moguće, postojećoj katastarskoj, odnosno, vlasničkoj strukturi, a u skladu s odredbama iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007.–2017. godina,
 7. detaljno utvrditi uslove za uređenje slobodnih površina, uslove za uređenje građevinskog zemljišta,
 8. utvrditi urbanističko-tehničke uslove za projektovanje i građenje objekata,
 9. plan saobraćaja prilagoditi postojećem stanju u obuhvatu Regulacionog plana, saobraćajnim rješenjima predviđenim važećim kontaktnim planovima, uz uvažavanje uslova iz plana višeg reda – Izmjene i dopune Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007.–2017. godina,
 10. planskim rješenjima predvidjeti dovoljan broj parking mjesta za sve objekte u obuhvatu plana,
 11. infrastrukturne trase i objekte u funkciji istih (elektroenergetika, vodovod, kanalizacija, PTT i drugi) planirati na osnovu sagledavanja postojećeg stanja i potreba planiranih objekata, uz uvažavanje infrastrukturnih trasa i objekata planiranih u obuhvatima važećih kontaktnih planova,
 12. utvrditi mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nepogoda, mjere zaštite prava invalida, smjernice za zaštitu životne sredine, ekonomsku valorizaciju plana,
 13. definisati moguće zahvate na postojećim objektima koji se zadržavaju,
 14. sagledati potrebe, inicijative i prijedloge zainteresovanih lica.

Član 6

Rok za izradu Regulacionog plana je 3 (tri) mjeseca računajući od dana uvođenja nosioca izrade u posao.

Član 7

Obavezni elementi Regulacionog plana su:

1. Tekstualni dio,
2. Grafički dio,
3. Odluka o provođenju Regulacionog plana.

Član 8

Javni uvid i javna rasprava organizovat će se u skladu s odredbama člana 37 Zakona o prostornom planiranju i građenju.

Član 9

Sredstva za izradu Regulacionog plana osigurana su u kapitalnom budžetu za 2019. godinu.

Član 10

Nosilac pripreme za izradu Regulacionog plana je Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH.

Član 11

Izrada i donošenje Regulacionog plana provest će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom planiranju i građenju, drugim zakonima i Pravilnikom o sadržaju, načinu izrade i donošenju dokumenata prostornog planiranja na području Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 17/08).

Član 12

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02-705/19

Brčko, 30. 10. 2019. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
Esed Kadrić

Dostavljeno:

1. Predsjedniku
2. Dopredsjedniku
3. Gradonačelniku
4. Odjeljenju za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove
5. Sektoru za opšte poslove i strateško planiranje
6. Arhivi