



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), člana 14 Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi 28/06, 19/07 i 5/20), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 54/18 – prečišćeni tekst 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH, broj: 09-000001/17, broj akta: 01.11-1161DS-076/20 od 10. 8. 2020. godine, Skupština Brčko distrikta BiH na 67. redovnoj sjednici održanoj 23. septembra 2020. godine, donosi

O D L U K U
O RASPOLAGANJU IMOVINOM BRČKO DISTRIKTA BOSNE I HERCEGOVINE PUTEM
SPECIJALNE POGODBE

Član 1

Utvrđuje se da je od javnog interesa za Brčko distrikt Bosne i Hercegovine raspolaganje imovinom Distrikta specijalnom pogodbom putem koje Brčko distrikt Bosne i Hercegovine ustupa fizičkom licu Osmanović Fazliji (u daljnjem tekstu: Sticalac) nekretninu označenu kao k. č. broj 758/50, k. o. Čoseta.

Član 2

- (1) Ustupilac ustupa Sticaocu nekretninu označenu kao k. č. broj 758/50, k. o. Čoseta, upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 1 registra zemljišta za k. o. Čoseta kao „Prutače, voćnjak 2. klase“, površine 300 m², u kojem je pravo vlasništva upisano u korist Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.
- (2) Nekretnina označena kao k. č. broj 758/50, k. o. Čoseta, ustupa se Sticaocu radi realizacije Projekta stambenog zbrinjavanja Roma u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine za 2013. godinu, a prema zahtjevu Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja zbog činjenice da parcela koja je Sticaocu dodijeljena u ove svrhe na osnovu Rješenja Skupštine Brčko distrikta Bosne i Hercegovine oblikom i veličinom ne zadovoljava uslove minimalne građevinske parcele.
- (3) Sticalac ustupa Ustupiocu nekretninu označenu kao k. č. broj 762/20, k. o. Čoseta, upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 24 registra zemljišta za k. o. Čoseta kao „Voćnjak 3. klase“, u kojem je pravo vlasništva upisano u korist Osmanović Fazlije te u kojem je u teretnom listu upisana zakonska hipoteka na predmetnoj nekretnini radi naplate javnih prihoda u iznosu od 6.110,00 KM u korist Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, a koja je nekretnina Sticaocu dodijeljena u svrhu stambenog zbrinjavanja Rješenjem Skupštine Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, broj: 0-02-022-279/01 od 9. 6. i 14. 6. 2001. godine.

Član 3

- (1) Izvodom iz Prostornog plana Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, broj: 09-000001/17 od 13. 2. 2019. godine Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove ustanovilo je da se nekretnina označena kao k. č. broj 758/50, k. o. Čoseta, nalazi u prostornoj cjelini urbanog područja Čoseta u okviru građevinskog zemljišta te da na osnovu Odluke o usvajanju Prostornog plana Brčko distrikta Bosne i Hercegovine može predstavljati urbanističku (građevinsku) parcelu. Izvodom iz Prostornog plana Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, broj: 22-000328/17 od 2. 11. 2017. godine, Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove ustanovilo je da se

nekretnina označena kao k. č. broj 762/20 nalazi u prostornoj cjelini urbanog područja Čoseta u okviru poljoprivrednog zemljišta.

- (2) Procjenom, broj: 14.1-04.3-155/20 DP od 24. 1. 2020. godine, Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH procijenila je predmetne nekretnine na sljedeći način:
- a. Tržišna vrijednost nekretnine označene kao k. č. broj 758/50, k. o. Čoseta, procijenjena je na iznos od 1.344, 35 KM;
 - b. Tržišna vrijednost nekretnine označene kao k. č. broj 762/20, k. o. Čoseta, procijenjena je na iznos od 638,73 KM.

Član 4

- (1) Nekretnina označena kao k. č. broj 758/50, k. o. Čoseta, Sticaocu se ustupa bez dodatne naknade, osim naknade u nekretnini označenoj kao k. č. broj 762/20, k. o. Čoseta.
- (2) Prije upisa Ustupioca s pravom vlasništva na nekretnini označenoj kao k. č. broj 762/20, k. o. Čoseta, Direkcija za finansije Brčko distrikta Bosne i Hercegovine izradit će brisovnu dozvolu za brisanje hipoteke koja je upisana na predmetnoj nekretnini, odnosno izvršiti brisanje upisane hipoteke te će istovremeno s upisom Sticaoca kao nosioca prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k. č. broj 758/50, k. o. Čoseta, donijeti rješenje o zasnivanju zakonske hipoteke na nekretnini označenoj kao k. č. broj 758/50, k. o. Čoseta, radi naplate javnih prihoda u ime kojih je prethodno zasnovana hipoteka na nekretnini označenoj kao k. č. broj 762/20, k. o. Čoseta.

Član 5

Ugovorom o poklonu za nekretninu označenu kao k. č. broj 758/50, k. o. Čoseta, bit će, između ostalog, definisani međusobna prava i obaveze Ustupioca i Sticaoca predmetne nekretnine kao i pravo Ustupioca da u slučaju neispunjenja uslova iz člana 4 ove odluke poništi ugovor i predmetnu nekretninu vrati u vlasništvo Brčko distrikta Bosne i Hercegovine te će se za provođenje prijenosa hipoteke s nekretnine označene kao k. č. broj 762/20, k. o. Čoseta, na nekretninu označenu kao k. č. broj 758/50, k. o. Čoseta, istovremeno s prijenosom prava vlasništva zadužiti Direkcija Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Član 6

Za realizaciju ove odluke zadužuje se Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02-1021/20

Brčko, 23. 9. 2020. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
Esed Kadrić

Dostavljeno:

1. Predsjedniku
2. Dopredsjedniku
3. Gradonačelniku
4. Uredu za upravljanje javnom imovinom (2x)
5. Direkciji za finansije
6. Sektoru za opće poslove i strateško planiranje
7. Arhivi