



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), člana 12 Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi 28/06, 19/07 i 5/20), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 54/18 – prečišćeni tekst 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH, broj: 22-000354/20, broj akta: 01.1-1161DS-045/20 od 16. 7. 2020. godine, Skupština Brčko distrikta BiH na I. nastavku 66. redovne sjednice održanom 3. augusta 2020. godine, donosi

**ODLUKU**  
**O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA**  
**ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINOM BEZ NAKNADE**

**Član 1**

- (1) Utvrđuje se da je od javnog interesa raspolaganje dijelom nekretnine označene kao parcela broj: 488/4 „Đurđinovača“ njiva 6. klase, ukupne površine 88.799 m<sup>2</sup>, upisana u zk. izvod iz zk. uloška broj 1 k.o. Brod.
- (2) Izvodom iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007-2017. godina, stambeno naselje Brod – namjena površina, broj predmeta 22-000354/20, broj akta: 06-1116OD-017/20 izdatog dana 8. 6. 2020. godine od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove, konstatovano da predmetna parcela predstavlja djelimično izgrađeno zemljište na kojem je izgrađena (asfaltirana) avionska pista, s pristupom do iste.

**Član 2**

- (1) Predmet raspolaganja predstavlja dio nekretnine bliže opisane u članu 1 ove odluke i to u površini od 52,4 (m) x 45,46 (m) što ukupno iznosi 2.382,104 m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: nekretnina), a kako je to prikazano na skici koja čini sastavni dio ove odluke.
- (2) Nekretnina iz stava 1 ovog člana daje se na korištenje bez naknade Udruženju građana „Aero klub Brčko“ Donja Brka b.b. Brčko (u daljnjem tekstu: Organizacija) putem direktnog sporazuma.

**Član 3**

- (1) Brčko distrikt Bosne i Hercegovine Organizaciju oslobađa plaćanja iznosa mjesečne naknade za korištenje nekretnine u visini, od 595,53 KM, osim plaćanja PDV-a.
- (2) Organizacija nekretninu može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je registrovana i to najduže u periodu do dvije (2) godine.
- (3) U slučaju da Organizacija na nekretnini bude obavljala bilo koju vrstu djelatnosti s ciljem ostvarivanja prihoda, davalac nekretnine će jednostrano raskinuti ugovor o korištenju nekretnine, a Organizacija gubi pravo na svako dalje korištenje ili ponovnu dodjelu nekretnine.
- (4) Organizacija se na ime korištenja nekretnine obavezuje snositi troškove svih komunalnih usluga koji nastanu korištenjem nekretnine, tekućeg održavanja nekretnine i troškove PDV-a obračunate na osnovicu koja predstavlja početnu mjesečnu cijenu zakupa nekretnine kojom se raspolaže u iznosu od 101,24 KM.

- (5) Uslovi, period, način kao i ostala prava i obaveze u pogledu korištenja nekretnine detaljnije će biti uređeni ugovorom o davanju nekretnine na korištenje koji će biti zaključen između Brčko distrikta BiH kao davaoca prostora i Organizacije kao korisnika nekretnine.

#### **Član 4**

Za eventualne radove, postavljanje montažnih objekata, drugih privremenih objekata prethodno je potrebno da Organizacija pribavi potrebne saglasnosti nadležnog organa.

#### **Član 5**

Za obavljanje registrovane djelatnosti na nekretnini Organizacija će potrebne dozvole i saglasnosti pribaviti od strane nadležnih organa i institucija Brčko distrikta i Bosne i Hercegovine.

#### **Član 6**

- (1) Nekretninu iz člana 2 ove odluke sporazumno s Organizacijom mogu zajedno koristiti Odjeljenje za javne poslove Brčko distrikta Bosne i Hercegovine i eventualno drugi korisnici koji nekretninu mogu da koriste u skladu s odobrenjem nadležnog organa, a sve s ciljem očuvanja, zaštite i sigurnosti.
- (2) Vrijeme, način i raspored korištenja nekretnine Organizacija će utvrditi sporazumno s ostalim korisnicima.

#### **Član 7**

Sastavni dio Odluke čini skica na kojoj su precizno prikazane položaj i površine koje će koristiti Organizacija.

#### **Član 8**

Brčko distrikt Bosne i Hercegovine može u svako vrijeme, ako za to nastupe potrebe, zatražiti od Organizacije da nekretninu iz člana 2 Odluke preda u posjed Davaocu.

#### **Član 9**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02-994/20  
Brčko, 3. 8. 2020. godine

**PREDSJEDNIK**  
**SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH**  
Esed Kadrić

Dostavljeno:

1. Predsjedniku
2. Dopredsjedniku
3. Gradonačelniku
4. Uredu za upravljanje javnom imovinom (2x)
5. Sektoru za opće poslove i strateško planiranje
6. Arhivi