



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), člana 29 stava 3 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 54/18 - prečišćeni tekst i brojevi 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH broj predmeta: 22-000464/21, broja akta: 01.11-0377MB-010/21 od 10. 3. 2021. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 4. redovnoj sjednici održanoj 10. marta 2021. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA „ZONA RADA I INDUSTRIJE – BAZA McGOVERN“ U BRČKO DISTRIKTU BOSNE I HERCEGOVINE**

#### **Član 1**

Pristupa se izradi Regulacionog plana „Zona rada i industrije – Baza McGovern“ u Brčko distriktu BiH (u daljnjem tekstu: Regulacioni plan), u skladu s Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godina.

#### **Član 2**

Regulacioni plan će se raditi za dio prostora koji je Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godina, predviđen kao zona rada i industrije.

#### **Član 3**

- (1) Granice obuhvata Regulacionog plana su definisane u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove odluke.
- (2) Površina obuhvata Regulacionog plana iznosi cca 176 hektara.

#### **Član 4**

Regulacioni plan se donosi za vremenski period od deset godina.

#### **Član 5**

Smjernice za izradu Regulacionog plana su:

- izradu Regulacionog plana vršiti u skladu s namjenom zemljišta iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine,
- na osnovu izvršenog geodetskog snimanja i ocjene postojećeg stanja, planirati jedinstvenu zonu za industrijske kapacitete s kvalitetnim rješenjem infrastrukture i to: saobraćaja, hidrotehničkih instalacija, elektroenergetike, telekomunikacije, toplifikacije,
- plan saobraćaja prilagoditi stanju na terenu i stanju u okruženju Regulacionog plana, obratiti pažnju na stacionarni saobraćaj,

- sagledati izgrađenost u obuhvatu Regulacionog plana i predložiti moguće zahvate u prostoru, moguće intervencije za objekte i cjeline, određivanje najviše i najmanje dozvoljene visine objekata, vrstu objekata (koje poslovne objekte uslovno dozvoliti ili zabraniti s obzirom na stepen štetnih emisija koje ispuštaju u okolinu, a sve u skladu s položajem kojem obuhvat pripada i trenutnom stanju kontaminacije prostora),
- buduće sadržaje i namjenu prilagoditi postojećem prostoru i okruženju u cjelini,
- preispitati mogućnost planiranja objekata veće građevinske površine, sagledavajući minimalne potrebe za stacioniranim saobraćajem i neophodnim kapacitetima komunalne, energetske i PTT infrastrukture,
- mjere u slučaju prirodnih ili ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda te ostala ograničenja ukoliko ih ima (koridori dalekovoda i sl.),
- kako se predmetno zemljište manjim dijelom naslanja na površine namijenjene za stanovanje gustine GN 120 st./ha i kompatibilne djelatnosti, potrebno je osmisliti zaštitni pojas za zonu rada i industrije u potrebnoj širini i s odgovarajućom vrstom drveća za sadnju,
- izgradnja industrijskih objekata treba biti usaglašena sa stvarnim prostornim mogućnostima predmetnog područja, pa je potrebno voditi računa o međusobnim udaljenostima objekata i saobraćaju unutar zone,
- analizirati zahtjeve investitora, tj. poslovnih inicijativa za građenje u obuhvatu,
- definisati moguće zahvate na postojećim objektima koji se zadržavaju,
- definisati regulaciju postojećeg vodotoka u obuhvatu plana.

#### **Član 6**

Rok za izradu Regulacionog plana je jedna (1) godina od dana uvođenja nosioca izrade u posao.

#### **Član 7**

Obavezni elementi Regulacionog plana su:

1. Tekstualni dio
2. Grafički dio
3. Odluka o provođenju Regulacionog plana.

#### **Član 8**

Javni uvid i javna rasprava će se organizovati u skladu s odredbama člana 37. Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20).

#### **Član 9**

Za izradu Regulacionog plana nije potrebno osigurati sredstva u budžetu Brčko distrikta BiH.

#### **Član 10**

- (1) Nositelj pripreme za izradu Regulacionog plana je Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH.
- (2) Nositelj izrade Regulacionog plana je Zavod za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta BiH.

#### **Član 11**

Postupak izrade i donošenja Regulacionog plana provest će se u skladu s odredbama članova 29–42 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20).

### **Član 12**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-1246/21

Brčko, 10. 3. 2021. godine

**PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH  
Mr. sci. Siniša Milić**

Dostavljeno:

1. Predsjedniku
2. Dopredsjedniku
3. Gradonačelniku
4. Odjeljenju za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove
5. Zavodu za planiranje i projektovanje
6. Sektoru za koordinaciju politika i opće poslove  
-Odsjeku za opće poslove
7. Arhivi