



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), članova 13, 14 i 15 Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 28/06, 19/07 i 5/20), i člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi 54/18 – prečišćeni tekst, 17/20 i 24/20), a u vezi s odredbama Zakona o prenosu, regulatoru i operatoru sistema električne energije u Bosni i Hercegovini (Službeni glasnik Bosne i Hercegovine, brojevi: 07/02 i 13/03), Zakona o osnivanju kompanije za prijenos električne energije Bosne i Hercegovine (Službeni glasnik Bosne i Hercegovine, brojevi: 35/04, 15/09, 79/09, 01/11 i 20/14), Naloga Supervizora kojim se reguliše status svih vodova i objekata za prijenos električne energije koji se nalaze u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine od 19. septembra 2009. godine i na osnovu Prijedloga odluke gradonačelnika Brčko distrikta BiH, broj predmeta: 48-000164/20, broj akta:01.1-1413EK-106/21 od 22. 3. 2021. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 9. redovnoj sjednici održanoj 2. juna 2021. godine, donosi

### **ODLUKU**

## **O RASPOLAGANJU IMOVINOM BRČKO DISTRIKTA BiH PUTEM SPECIJALNE POGODBE**

### **Član 1**

Utvrđuje se da je od javnog interesa za Brčko distrikt Bosne i Hercegovine raspolaganje imovinom Distrikta specijalnom pogodbom putem koje Brčko distrikt Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Ustupilac), ustupa pravnom licu – akcionarskom društvu za prenos električne energije „Elektroprijenos Bosne i Hercegovine“ (u daljnjem tekstu: Sticalac), nekretnine na kojima su izgrađene trafostanice Brčko 1 i Brčko 2, nekretnine na kojima su izgrađeni stubovi koji su vlasništvo Sticaoca i dalekovodna trasa za stubove i pravo služnosti ustanovljeno na nekretninama radi pristupa izgrađenim stubovima, a sve neophodno za prijenos i djelatnosti koje se odnose na prijenos električne energije na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

### **Član 2**

#### **(1) Ustupilac ustupa Sticaocu pravo vlasništva na nekretninama i pravo vlasništva na objektima izgrađenim na nekretninama kako slijedi:**

- a) Parcela broj: 429/1, označena kao „Husinovača“ površine 4016 m<sup>2</sup> što čini
  - „Dvorište“ površine 500 m<sup>2</sup>
  - „Njiva 6. klase“ površine 3137 m<sup>2</sup>
  - „Stambena zgrada“ površine 327 m<sup>2</sup>
  - „Pomoćna zgrada“ površine 27 m<sup>2</sup>
  - „Pomoćna zgrada“ površine 25 m<sup>2</sup>

upisano u zemljišnoknjižni izvod iz zk. uložka broj: 1 k. o. Brod, s pravom vlasništva u korist Brčko distrikta Bosne i Hercegovine sa 1/1.

- b) Parcela broj: 448/2, označena kao „Johovača“, površine 1702 m<sup>2</sup> što čini:  
„Dvorište“ površine 500 m<sup>2</sup>  
„Njiva 6. klase“ površine 1054 m<sup>2</sup>  
„Stambena zgrada“ površine 138 m<sup>2</sup>  
„Pomoćna zgrada“ površine 10 m<sup>2</sup>,

upisano u zemljišnoknjižni izvod iz zk. uložka broj: 1 k. o., Brod, s pravom vlasništva u korist Brčko distrikta Bosne i Hercegovine sa 1/1.

- c) Parcela broj: 1998/2, površine 6476 m<sup>2</sup>, što čini:  
„Livada 5. klase“ površine 6167 m<sup>2</sup>  
„Elektroenergetski objekat“ površine 309 m<sup>2</sup>,

upisano u zemljišnoknjižni izvod iz zk. uložka broj: 550 k. o., Brčko 3, s pravom vlasništva u korist Brčko distrikta Bosne i Hercegovine sa 1/1.

## **(2) Ustupilac ustupa Sticaocu pravo vlasništva na nekretninama kako slijedi:**

- a) parcela broj: 1064/8, označena kao „Greda“, ostalo neplodno zemljište, površine 100 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni izvod iz zk. uložka broj 49, k. o. Brezik, s pravom vlasništva u korist Brčko distrikta Bosne i Hercegovine sa 1/1,
- b) parcela broj: 808/3, označena kao „Travnjak“, njiva 5. klase, površine 25 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni izvod iz zk. uložka broj 232, k. o. Sandići, s pravom vlasništva u korist Brčko distrikta Bosne i Hercegovine sa 1/1,
- c) parcela broj: 809/3, označena kao „Panjici“, ostalo neplodno zemljište, površine 75 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni izvod iz zk. uložka broj 232, k. o. Sandići, s pravom vlasništva u korist Brčko distrikta Bosne i Hercegovine sa 1/1,
- d) parcela broj: 998/2, označena kao „Utrina“, ostalo neplodno zemljište, površine 100 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni izvod iz zk. uložka broj 22, k. o. Rahić Donji, s pravom vlasništva u korist Brčko distrikta Bosne i Hercegovine sa 1/1,
- e) parcela broj: 10/18, označena kao „Gaj“, ostalo neplodno zemljište, površine 84 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni izvod iz zk. uložka broj 1 k. o. Brod, s pravom vlasništva u korist Brčko distrikta Bosne i Hercegovine sa 1/1,
- f) parcela broj: 422/3, označena kao „Brdo“, njiva 5. klase, površine 731 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni izvod iz zk. uložka broj: 1, k. o. Brod, s pravom vlasništva u korist Brčko distrikta Bosne i Hercegovine sa 1/1,
- g) parcela broj: 428, označena „Brdo“, njiva 5. klase, površine 2866 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni izvod iz zk. uložka broj: 1, k. o. Brod, s pravom vlasništva u korist Brčko distrikta Bosne i Hercegovine sa 1/1,
- h) parcela broj: 429/2, označena „Husinovača“, njiva 5. klase, površine 3044 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni izvod iz zk. uložka broj: 1, k. o. Brod, s pravom vlasništva u korist Brčko distrikta Bosne i Hercegovine sa 1/1,
- i) parcela broj: 430, označena kao „Bašča“, njiva 5. klase, površine 1255 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni izvod iz zk. uložka broj: 1, k. o. Brod, s pravom vlasništva u korist Brčko distrikta Bosne i Hercegovine sa 1/1,

- j) parcela broj: 434/1, označena kao „Bašča“, njiva 5. klase, površine 218 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni izvod iz zk. uložka broj: 1, k. o. Brod, s pravom vlasništva u korist Brčko distrikta Bosne i Hercegovine sa 1/1,
- k) parcela broj: 446, označena kao „Husinovača“, njiva 6. klase, površine 411 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni izvod iz zk. uložka broj: 1, k. o. Brod, s pravom vlasništva u korist Brčko distrikta Bosne i Hercegovine sa 1/1.

**(3) Ustupilac ustupa Sticaocu:**

a) Pravo služnosti upisano u korist Ustupioca u C teretnom listu zemljišnoknjižnog izvoda iz zk. uložka broj: 66 k. o. Brezik na parceli broj: 1064/1, označenoj kao „Greda“, njiva 5. klase, površine 17.428 m<sup>2</sup>, na kojoj su kao suvlasnici s dijelom ½ upisani Dragica Zarić i Dragomir Gojaković.

b) Pravo služnosti upisano u korist Ustupioca u C teretnom listu zemljišnoknjižnog izvoda iz zk. uložka broj: 11 k. o. Sandići na parceli broj: 809/1, označenoj kao „Panjici“ površine 21.211 m<sup>2</sup> što čini: „Njiva 5. klase“ površine 12.831 m<sup>2</sup>

„Njiva 6. klase“ površine 8380 m<sup>2</sup>

na kojoj je kao vlasnik s dijelom 1/1 upisan Lazar Božić.

c) Pravo služnosti upisano u korist Ustupioca u C teretnom listu zemljišnoknjižnog izvoda iz zk. uložka broj: 373 k. o. Rahić Donji na parceli broj: 998/1, označenoj kao „Utrina“, površine 15.655 m<sup>2</sup>, što čini: „Dvorište“ površine 500 m<sup>2</sup>

„Njiva 5. klase“ površine 3874 m<sup>2</sup>

„Njiva 5. klase“ površine 2360 m<sup>2</sup>

„Stambena zgrada 1“ površine 64 m<sup>2</sup>

„Poslovna zgrada u privredi 2“ površine 41 m<sup>2</sup>

„Njiva 6. klase“ površine 8816 m<sup>2</sup>,

na kojoj je kao vlasnik s dijelom 1/1 upisan Pero Ivaković.

d) Pravo služnosti upisano u korist Ustupioca u C teretnom listu zemljišnoknjižnog izvoda iz zk. uložka broj: 581 k. o. Brod na parceli broj: 10/3, označenoj kao „Gaj“, njiva 4. klase, površine 12.273 m<sup>2</sup>, na kojoj je kao vlasnik s dijelom 1/1 upisan Branko Pudić.

- (4) Ustupilac ustupa Sticaocu pravo vlasništva na nekretninama i pravo vlasništva na objektima izgrađenim na nekretninama iz stava 1 ovog člana, pravo vlasništva na nekretninama iz stava 2 ovog člana i pravo služnosti iz stava 3 ovog člana, a u svrhu obavljanja prijenosa i djelatnosti koje se odnose na prenos električne energije i pristupa dalekovodnoj trasi.
- (5) Svi elektroenergetski objekti izgrađeni na nekretninama iz stavova 1 i 2 ovog člana vlasništvo su Sticaoca i kao takvi vode se u njihovim poslovnim knjigama.
- (6) Brčko distrikt BiH zadržava pravo preče kupovine na nekretninama koje su predmet ove odluke, te će se u zemljišnoknjižnim izvodima pobliže navedenim u ovoj odluci, izvršiti upis u C teretnom listu.

**Član 3**

- (1) Izvodom iz Prostornog plana Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, broj predmeta: 48-000164/20, broj akta: 06-1116OD-053/20 od 24. 11. 2020. godine, Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove ustanovilo je sljedeće:

Prema odredbama odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godina, Odluka o usvajanju (Sl. glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, broj 24/07), predmetno zemljište označeno kao:

a) parcela k. č. broj: 1998/2, k. o. Brčko 3 (izlaganje) se nalazi u prostornoj cjelini stambenog naselja „Dizdaruša“, Brčko, većim dijelom u okviru zelenih površina ograničenog korištenja, a manjim dijelom u okviru površina namijenjenih za stanovanje GN do 240 St/ha i u okviru sakralnih površina, stambeno naselje „Dizdaruša“ u Brčkom, a sve na način kako je to prikazano na grafičkom izvodu iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II), stambeno naselje „Dizdaruša“, u Brčkom – namjena površina, broj; 48-000164/20 od 24. 11. 2020. godine,

b) k. č. brojevi: 422/3, 428, 429/1, 429/2, 430, 443/2 446, 448/2 k. o. Brod se nalaze u prostornoj cjelini stambenog naselja „Brod“ u Brčkom od čega:

- parcele brojevi: 422/3, 428, 429/1, 430 k.o. Brod, u okviru površina namijenjenih za komunalne djelatnosti,

- parcela broj: 448/2, k. o. Brod, jednim dijelom u okviru površina namijenjenih za komunalne djelatnosti, a jednim dijelom u okviru površina namijenjenih za stanovanje Gn do 120 St/ha,

- parcela broj: 446, 443/2 k. o. Brodu u okviru površina namijenjenih za stanovanje Gn do 120 St/ha,

- parcela broj: 429/2, k. o. Brod u okviru površina namijenjenih za stanovanje Gn do St/ha, od čega dijelom u zaštitnom pojasu pruge Brčko – Tuzla,

a sve na način kako je prikazano na grafičkom izvodu iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II), stambeno naselje „Brod“, u Brčkom – namjena površina, broj: 48-000164/20 od 24. 11. 2020. godine.

(2) Izvodom iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II), stambeno naselje „Brod“ i stambeno naselje „Brezik“, te Izvoda iz Prostornog plana Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, planski period 2007–2017. godina, urbano područje „Donji Rahić“ i urbano područje „Sandići“ namjena površina broj predmeta: 48-000164/20, broj akta: 06-1116OD-064/20 od 9. 12. 2020. godine, Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove ustanovilo je sljedeće:

a) Uvidom na licu mjesta, kao i uvidom u priloženu dokumentaciju za predmetno zemljište označeno kao parcele k. č. broj: 10/18, 10/3 k.o. Brod, konstatovano je sljedeće:

- predmetno zemljište označeno kao parcela k. č. broj: 10/3 k. o. Brod, predstavlja neizgrađeno zemljište s riješenim pristupom do istog.

- predmetno zemljište označeno kao parcela k. č. broj: 10/18 k. o. Brod, predstavlja izgrađeno zemljište (izgrađen stub nadzemnog dalekovoda), s riješenim pristupom do istog.

Predmetno zemljište označeno kao k. č. broj 10/3 k. o. Brod, nalazi se u prostornoj cjelini stambenog naselja „Brod“, većinom dijelom u okviru površine koja je planom definisana kao poljoprivredno okruženje, dok manji dio predmetnog zemljišta planom definisan kao građevinsko zemljište – stanovanje Gn do 120 st/ha i kompatibilne djelatnosti. Dio predmetnog zemljišta predstavlja površinu koja je definisana kao zaštitni pojas 110 kV nadzemnog dalekovoda, a na način prikazan na grafičkom izvodu. Predmetno zemljište označeno kao k. č. broj 10/18, k. o. Brod nalazi se u prostornoj cjelini stambenog naselja „Brod“, u okviru površine koja je planom definisana kao poljoprivredno okruženje, a ujedno predstavlja površinu koja je definisana kao zaštitni pojas 110 kV nadzemnog dalekovoda, a na način prikazan na grafičkom izvodu.

b) Uvidom na licu mjesta, kao i uvidom u priloženu dokumentaciju za predmetno zemljište označeno kao parcela k.č. broj: 998/2 i 998/1 k.o. Donji Rahić, konstatovano je sljedeće:

- predmetno zemljište označeno kao parcela k. č. broj 998/1 k. o. Donji Rahić, predstavlja dijelom izgrađeno zemljište (na dijelu parcele uz put u urbanom području izgrađen individualni stambeni objekat i pomoćni objekat) s riješenim pristupom do istog,
- predmetno zemljište označeno kao parcela k. č. broj: 998/2 k. o. Donji Rahić, predstavlja izgrađeno zemljište (izgrađen stub nadzemnog dalekovoda), s riješenim pristupom do istog.

Predmetno zemljište označeno kao k. č. broj 998/1 k.o. Donji Rahić, nalazi se u prostornoj cjelini urbanog područja „Donji Rahić“, većim dijelom u okviru poljoprivrednog zemljišta, dijelom u okviru šumskog zemljišta, dok dio predmetnog zemljišta predstavlja površinu koja je planom definisana i kao zaštitni pojas 110 kV nadzemnog dalekovoda, a u svemu kako je to prikazano na grafičkom izvodu. Predmetno zemljište označeno kao k. č. 998/2 k. o. Donji Rahić, nalazi se u prostornoj cjelini urbanog područja „Donji Rahić“ u okviru šumskog zemljišta, a unutar zaštitnog pojasa 110 kV nadzemnog dalekovoda, a u svemu kako je to prikazano na grafičkom izvodu.

c) Uvidom na licu mjesta, kao i uvidom u priloženu dokumentaciju, za predmetno zemljište označeno kao parcele k. č. brojevi: 808/3, 809/3 i 809/1 k. o. Sandići, konstatovano je sljedeće:

- predmetno zemljište označeno kao parcele k. č. brojevi: 808/3 i 809/3 k. o. Sandići, predstavlja parcelu na kojoj je izgrađen stub nadzemnog dalekovoda s riješenim pristupom do istog,
- predmetno zemljište označeno kao parcela k. č. broj: 809/1 k. o. Sandići, predstavlja neizgrađeno zemljište s riješenim pristupom do istog.

Predmetno zemljište označeno kao k. č. brojevi: 808/3, 809/3 i 809/1 k. o. Sandići, nalazi se u prostornoj cjelini urbanog područja „Sandići“, u okviru poljoprivrednog zemljišta. Dio predmetnog zemljišta označenog kao k. č. broj 809/1 k. o. Sandići, kao i predmetno zemljište označeno kao k. č. brojevi: 808/3 i 809/3 k. o. Sandići, definisano je i kao zaštitni pojas 110 kV nadzemnog dalekovoda, a u svemu kako je to prikazano na grafičkom izvodu.

- (3) Izvodom iz izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II), stambeno naselje „Brod“, namjena površina, broj predmeta: 48-000164/20, broj akta: 06-1116OD-073/21 od 11. 1. 2021. godine, Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove ustanovilo je sljedeće:

Uvidom na licu mjesta, kao i uvidom u priloženu dokumentaciju, za predmetno zemljište označeno kao parcela k. č. broj: 434/1, k. o. Brod konstatovano je sljedeće:

- predmetno zemljište označeno kao k. č. broj 434/1, k. o. Brod, predstavlja neizgrađeno zemljište s riješenim pristupom do istog.

Predmetno zemljište se nalazi u prostornoj cjelini stambenog naselja „Brod“ u okviru površine koja je planom definisana kao stanovanje Gn do 120 st/ha i kompatibilne djelatnosti, u svemu kako je to prikazano na grafičkom izvodu broj: 48-000164/20 od 11. 1. 2021. godine.

- (4) Izvodom iz izmjena i dopuna Urbanističkog plana Brčko (II), stambeno naselje „Brezik“, namjena površina, broj predmeta: 48-000164/20, broj akta: 06-1116OD-076/21 od 11. 1. 2021. godine, Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove ustanovilo je sljedeće:

Uvidom na licu mjesta, kao i uvidom u priloženu dokumentaciju, za predmetno zemljište označeno kao k. č. broj: 1064/1, 1064/8 k. o. Brezik konstatovano je sljedeće:

- Predmetno zemljište označeno kao k. č. broj 1064/1 k. o. Brezik, predstavlja neizgrađeno zemljište, dok predmetno zemljište označeno kao k. č. broj 1064/8 k. o. Brezik, predstavlja izgrađeno zemljište (izgrađen stub nadzemnog dalekovoda).

Predmetno zemljište se nalazi u prostornoj cjelini stambenog naselja „Brezik“, dijelom u okviru površine koja je planom definisana kao stanovanje Gn do 120 st/ha i kompatibilne djelatnosti, a dio predmetnog zemljišta čini površinu koja je planom definisana kao zaštitni pojas planiranog autoputa. Također, dio predmetnog zemljišta označenog kao k. č. broj 1064/1 k. o. Brezik i predmetnog zemljišta označeno kao k. č. broj 1064/8 k. o. Brezik, predstavlja površinu koja je definisana i kao zaštitni pojas 110 kV nadzemnog dalekovoda, na način kako je prikazan na grafičkom izvodu.

#### **Član 4**

- (1) Aktom broj: 14.1-04.3-2559/20-AV od 24. 11. 2020. godine, Direkcija za finansije Brčko distrikta Bosne i Hercegovine dostavila je procjenu tržišne vrijednosti nekretnina iz fiskalnog registra, a kako slijedi:
  - a. Ukupna vrijednost nekretnine označene kao parcela k. č. broj 998/2, k. o. Donji Rahić, procijenjena je na iznos od 1.053,06 KM;
  - b. Ukupna vrijednost nekretnine označene kao parcela k. č. broj 10/18, k. o. Brod, procijenjena je na iznos od 884,57 KM;
  - c. Ukupna vrijednost nekretnine označene kao parcela k. č. broj 809/3, k. o. Sandići, procijenjena je na iznos od 468,69 KM;
  - d. Ukupna vrijednost nekretnine označene kao parcela k. č. broj 808/3, k. o. Sandići, procijenjena je na iznos od 156,23 KM;
  - e. Ukupna vrijednost nekretnine označene kao parcela k. č. broj 1064/8, k. o. Brezik, procijenjena je na iznos od 1.019,53 KM.
- (2) Aktom broj: 14.1-04.3-2645/20-AV od 3. 12. 2020. godine, Direkcija za finansije Brčko distrikta Bosne i Hercegovine dostavila je procjenu vrijednosti imovine iz fiskalnog registra, kako slijedi:
  - a. Ukupna vrijednost nekretnine označene kao parcela k. č. broj 434/1, k. o. Brod, procijenjena je na iznos od 5.915,61 KM.
- (3) Aktom broj: 14.1-04.3-2691/20-AV od 15. 12. 2020. godine, Direkcija za finansije Brčko distrikta Bosne i Hercegovine dostavila je procjenu vrijednosti imovine iz fiskalnog registra, a kako slijedi:
  - a. Ukupna vrijednost nekretnine označene kao parcela k. č. broj 1998/2 k. o. Brčko 3 procijenjena je na način da vrijednost zemljišta iznosi 293.925,47 KM a vrijednost objekta 159.970,97 KM i 117.051,22 KM što ukupno iznosi 570.947,66 KM,
  - b. Ukupna vrijednost nekretnine označene kao parcela k. č. broj 448/2 k. o. Brod procijenjena je na način da vrijednost zemljišta iznosi 43.726,21, a vrijednost objekta od 63.731,51 KM i 26.394,02 KM što ukupno iznosi 133.851,74 KM,
  - c. Ukupna vrijednost nekretnine označene kao parcela k. č. broj 446 k. o. Brod, procijenjena je na iznos od 11.152,82 KM,
  - d. Ukupna vrijednost nekretnine označene kao parcela k. č. broj 430 k. o. Brod, procijenjena je na iznos od 32.242,30 KM,

- e. Ukupna vrijednost nekretnine označene kao parcela k. č. broj 429/1 k. o. Brod procijenjena je na način da vrijednost zemljišta iznosi 88.248,46 KM, a vrijednost objekata 134.320,63 KM, što ukupno iznosi 222.569,09 KM,
  - f. Ukupna vrijednost nekretnine označene kao parcela k. č. broj 428 k. o. Brod procijenjena na iznos od 73.630,62 KM,
  - g. Ukupna vrijednost nekretnine označene kao parcela k. č. broj 429/2 k. o. Brod procijenjena je na iznos od 31.857,34 KM,
  - h. Ukupna vrijednost nekretnine označene kao parcela k. č. broj 422/3 k. o. Brod procijenjena je na iznos od 18.780,18 KM,
- (4) Ukupna vrijednost imovine iz fiskalnog registra iznosi 1.105.183,069 KM za nekretnine i objekte opisane u stavovima 1, 2, 3 i 5 ovog člana.
- (5) Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove dostavilo je akt broj predmeta: 48-000164/20, broj akta: 06-1116OD-072/21 od 11. 1. 2021. godine, dostava podataka, kopije akata Direkcije za finansije o utvrđenom iznosu naknada za uspostavljanje služnosti na predmetnim nekretninama u pravosnažno okončanom postupku eksproprijacije nekretnina u svrhu izgradnje četiri nova stuba na trasi dalekovoda, koji prelaze preko zaobilaznice oko grada Brčko za sljedeće parcele kako slijedi:
- a. Aktom broj: 14.1-04.3-352/18 od 8. 5. 2018. godine, Direkcija za finansije Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, dostavila je iznos naknade u postupku eksproprijacije nekretnina za nekretnine:
    - k. č. 1064/1, pravo služnosti, k. o. Brezik, vlasnik Dragica Zarić i dr., iznos naknade za uspostavljanje prava služnosti 371,109 KM,
    - b. Aktom broj: 14.1-04.3-352/18 od 7. 8. 2018. godine, Direkcija za finansije Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, dostavila je iznos naknade za uspostavljanje prava služnosti za nekretnine kako slijedi:
      - k. č. 809/1, pravo služnosti, k. o. Sandići, vlasnik Lazar (Lazar) Božić, iznos naknade za uspostavljanje prava služnosti 48,74 KM,
      - k. č. 998/1, pravo služnosti k. o. Rahić Donji, vlasnik Pero (Andrija) Ivaković, iznos naknade za uspostavljanje prava služnosti 29,49 KM,
      - k. č. 10/3, pravo služnosti k. o. Brod, vlasnik Branko (Jovo) Pudić, iznos naknade za uspostavljanje prava služnosti 204,29 KM.
- (6) Ukupna vrijednost naknade za ustanovljenje prava služnosti iznosi 653,629 KM za nekretnine opisane u stavu 5 ovog člana.

#### **Član 5**

- (1) Skupština Brčko distrikta BiH odlučuje da se ustupanje izvrši bez naknade.
- (2) Stav 1 ovog člana odnosi se na sve nepokretnosti, objekte i zasnivanje prava služnosti iz člana 2 i člana 6 stava 3 ove odluke.

#### **Član 6**

- (1) Ova odluka predstavlja osnov za zaključenje notarskog ugovora kojim će se izvršiti prenos prava vlasništva na nekretninama, prava vlasništva na objektima i prava služnosti na način kako je to opisano u članu 2 ove odluke i koji će služiti za upis prava u zemljišne knjige Osnovnog suda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u korist Sticaoca.
- (2) Notarske troškove zaključenja ugovora snosit će akcionarsko društvo za prijenos električne energije „Elektroprenos Bosne i Hercegovine“.

- (3) Ova odluka predstavlja osnov i za zaključenje notarskog/notarskih ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, a na kojima su već izgrađeni elektroenergetski objekti (dalekovodi) koji su vlasništvo Sticaoca, uključujući i sigurnosni pojas za iste, a koji dalekovodi nisu obuhvaćeni ovom odlukom.
- (4) Notarski ugovor(i) iz stava 3 ovog člana će biti zaključen(i) tek nakon što Sticalac pribavi svu dokumentaciju potrebnu za zaključenje ugovora, uključujući posebno utvrđivanje tačnih oznaka nekretnina, geodetsko snimanje elektroenergetskih objekata, njihove trase i zaštitnog pojasa.
- (5) Na nekretninama na kojima je upisano pravo vlasništva ili pravo građenja u korist fizičkog ili pravnog lica, a na kojima su izgrađeni dalekovodi ili koje predstavljaju zaštitni pojas za iste Sticalac će samostalno i o vlastitom trošku provesti postupak za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnine ili zasnivanju prava služnosti na istima.

#### **Član 7**

- (1) Notarski ugovor zaključen na osnovu ove odluke obavezno mora da sadrži odredbu da će se u C teretnom listu u svim zemljišnoknjižnim izvodima za sve nekretnine i objekte za koje se vrši prenos prava vlasništva, a u skladu s Nalogom supervizora kojim se reguliše status svih vodova i objekata za prenos električne energije koji se nalaze u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine od 19. 9. 2009. godine, da će se izvršiti sljedeći upis:

„U slučaju zakonite podjele ili likvidacije Elektroprenosa Bosne i Hercegovine kao pravnog lica, imovina te kompanije koja se nalazi u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, u postupku podjele imovine između akcionara, automatski se smatra imovinom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u skladu s Konačnom odlukom i njenim Aneksom“.

#### **Član 8**

Za realizaciju ove odluke zadužuje se Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

#### **Član 9**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02-2501/21  
Brčko, 2. 6. 2021. godine

**PREDSJEDNIK**  
**SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH**  
**Mr. sci. Siniša Milić**

Dostavljeno:

1. Predsjedniku
2. Dopredsjedniku
3. Gradonačelniku
4. Uredu za upravljanje javnom imovinom (2x)
5. Odjeljenju za prostorno planiranje
6. Direkciji za finansije
7. Sektoru za opće poslove i strateško planiranje
8. Arhivi