



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH - prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), člana 29 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 54/18 – prečišćeni tekst, 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH, broj predmeta: 22-001361/21, broj akta: 01. 11-0377MB-010/21 od 7. 7. 2021. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 12. redovnoj sjednici održanoj 15. jula 2021. godine, donosi

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA „CIGLANE” U BRČKOM

Član 1

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta „Ciglane“ u Brčkom (u daljnjem tekstu: Urbanistički projekat), u skladu s namjenom površina predviđenom Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine.

Član 2

Urbanistički projekat radit će se za dio stambenog naselja „Mujkići II“, u Brčkom, koji je Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine, predviđen za zonu stanovanja gustine 240 st/ha i kompatibilne djelatnosti, a koji je prema Regulacionom planu dijela stambenog naselja „Mujkići II“ u Brčko distriktu BiH, predviđen za izradu Urbanističkog projekta, čije su granice definisane u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ove odluke.

Površina obuhvata Urbanističkog projekta iznosi cca 9,8 hektara.

Član 3

Urbanistički projekat se donosi za vremenski period od deset godina.

Član 4

Smjernice za izradu Urbanističkog projekta:

- izradu Urbanističkog projekta vršiti u skladu s namjenom zemljišta iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine,
- sagledati izgrađenost u obuhvatu Urbanističkog projekta i predložiti moguće zahvate u prostoru, moguće intervencije za cjeline, tj. kompleks vodenih atrakcija, opreme, infrastrukture, objekata, poslovanja, resursa,
- pri planiranju izgradnje raznovrsnih objekata s pratećim i komplementarnim sadržajima, potrebno je poštovati ambijentalne uslove i osnovne postavke planskog dokumenta višeg reda, kao što su planirana namjena površina i osnovni urbanistički parametri,
- izgradnja na ovom području treba da je što manje primjetna u prostoru, odnosno treba da predstavlja privođenje planiranoj namjeni na način da svojom gustinom i spratnošću u najmanjoj mjeri narušava prirodni ambijent,
- posebno obratiti pažnju na prirodni pejzaž, floru i faunu koje su naročito pogodne za razvoj rekreativnog i ruralnog turizma, kompatibilnog stanovanju,
- s obzirom na blizinu rijeke Save, te njenog priobalnog područja, predvidjeti kapacitete za ribolovni turizam, kao i mogućnost organizovanje umjetničkih kolonija, jer iste mogu

- odlučujuće determinisati prateće sadržaje za daljnji razvoj ponude sportskog, kongresnog i sajamskog turizam,
- na osnovu izvršenog geodetskog snimanja i ocjene postojećeg stanja, planirati jedinstvenu zonu za turističke kapacitete kompatibilne stanovanju a koji se mogu proširiti i na hotele, smještajne kapacitete, odmarališta, parkove prirode, vodene atrakcije za posjetioce, tur operatore,
 - planiranje potrebne tehničke infrastrukture treba bazirati na prethodno provjerenim mogućnostima postojećih mreža i njihovog korištenja za sadržaje planirane ovim planskim dokumentom, vodeći računa o zaštiti životne sredine,
 - planirati propisno dimenzionirane elektro, hidrotehničke i telekomunikacijske instalacije, te savremenu funkcionalnu mrežu u objektima i za potrebe ukupnog naselja, u skladu s propisima,
 - sve infrastrukturne objekte (voda, kanalizacija, elektroenergetika, PTT, toplovod) definisati u skladu s Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine i vodeći računa o planskim rješenjima kontaktnih zona (važeći plan kao i planski dokument čija je izrada u toku), kao i poštujući uslove i podatke nadležnih odjeljenja i javnih preduzeća,
 - definisati najpovoljnije saobraćajno rješenje u skladu s Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine, imajući u vidu postojeće saobraćajno rješenje u obuhvatu i okolini,
 - saobraćajno povezivanje predmetnog obuhvata na uličnu mrežu osigurati preko saobraćajnica u skladu s važećim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina kako položajno tako i po gabaritima, na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima,
 - u okviru saobraćajnog rješenja, posebno obratiti pažnju na rješavanje stacioniranog saobraćaja u obuhvatu plana,
 - u okviru površine specijalne namjene – regulisana vodena površina, predvidjeti pješačke i biciklističke staze, te mobilijar i određene vrste visokog i niskog rastinja, koje će se uklopiti u već postojeću okolinu,
 - sve slobodne površine ozeleniti. Koncept ozelenjavanja, osim estetsko-psihološkog elementa, treba da osigura i druge funkcije kao što su zaštita od buke, sprečavanje ili potenciranje vizura i dr. U oblikovnom smislu, prema prostornim mogućnostima uz objekte, kao segment vanjskog uređenja predvidjeti zelene površine s visokoatraktivnim elementima sve tri vegetacione etaže upotpunjene s elementima urbanog mobilijara,
 - kod planiranja izgleda ovog prostora primijeniti urbanističke intervencije koje će unaprijediti vizuelnu i ambijentalnu sliku predmetnog prostora, objekte i hortikultura rješenja tretirati kao bitne likovne elemente budućeg urbanističkog rješenja,
 - izradom Urbanističkog projekta potrebno je sagledati faze realizacije predmetnog planskog dokumenta pri čemu naročito treba voditi računa da cjeline koje se mogu odvojeno realizovati, budu regulaciono odvojene. Eventualno predložene faze realizacije Urbanističkog projekta obavezno bazirati i na ekonomskim pokazateljima,
 - pored navedenog, ostavlja se mogućnost i za eventualne izmjene u toku izrade Urbanističkog projekta, ako se za istim ukaže potreba, kao i davanje prijedloga, primjedbi i sugestija od strane odjeljenja, institucija, investitora ili građana.

Član 5

Rok za izradu Urbanističkog projekta je jedna (1) godina, od dana uvođenja nosioca izrade plana u posao.

Član 6

Obavezni elementi Urbanističkog projekta su:

1. Tekstualni dio,
2. Grafički dio,
3. Odluka o provođenju Urbanističkog projekta.

Član 7

Javni uvid i javna rasprava organizovat će se u skladu s odredbama člana 37 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20).

Član 8

Za izradu Urbanističkog projekta nije potrebno osigurati sredstva u budžetu Brčko distrikta BiH.

Član 9

Nosilac pripreme za izradu Urbanističkog projekta je Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH.

Nosilac izrade Urbanističkog projekta je Zavod za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta BiH.

Član 10

Postupak izrade i donošenje Urbanističkog projekta provest će se u skladu s odredbama članova 29-42 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20).

Član 11

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02-3152/21
Brčko, 15. 7. 2021. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
Mr. sci. Siniša Milić

Dostavljeno:

- 1) Predsjedniku
- 2) Dopredsjedniku
- 3) Gradonačelniku
- 4) Odjeljenju za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove
- 5) Direkciji za finansije
- 6) Uredu za upravljanje javnom imovinom
- 7) Sektoru za koordinaciju politika i opće poslove
-Odsjeku za opće poslove
- 8) Arhivi