



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), člana 12 Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 28/06, 19/07 i 5/20), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 54/18 – prečišćeni tekst, 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH, broj: 22-000937/20, broj akta: 01.11-0377MB-022/21 od 9. 7. 2021. godine, Skupština Brčko distrikta BiH na 12. redovnoj sjednici održanoj 15. jula 2021. godine, donosi

ODLUKU
O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA
ZA RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTOROM BEZ NAKNADE

Član 1

Utvrđuje se da je od javnog interesa raspolaganje poslovnim prostorom (u daljnjem tekstu: prostor) bez naknade putem direktnog sporazuma u korist organizacije Udruženje muzičkih umjetnika „Skala“ Brčko distrikt BiH (u daljnjem tekstu: organizacija).

Član 2

Predmet raspolaganja iz člana 1 ove odluke je prostor ukupne površine 67,00 m² (Interni evidencijski broj: 1200), koji se nalazi u ulici Braće Ribnikara br. 13, zona IC, Brčko distrikt Bosne i Hercegovine.

Član 3

- (1) Brčko distrikt Bosne i Hercegovine organizaciju oslobađa plaćanja iznosa mjesečne naknade za korištenje prostora u visini od 536,00 KM.
- (2) Organizacija prostor može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je registrovana i to najduže u periodu od dvije (2) godine, s mogućnošću produženja na period od dodatne dvije (2) godine, najviše dva puta.
- (3) U slučaju iz stava 2 ovog člana organizacija je dužna pravovremeno podnijeti zahtjev za produženje ugovora o dodjeli poslovnog prostora na korištenje, najkasnije (30) trideset dana prije dana isteka važećeg ugovora, na osnovu kojeg će se sačiniti aneks ugovora o korištenju poslovnog prostora, ukoliko Vlada Brčko distrikta Bosne i Hercegovine nema iskazanu potrebu za drugačijim načinom raspolaganja poslovnim prostorom iz člana 2 Odluke.
- (4) U slučaju da organizacija u prostoru bude obavljala bilo koju vrstu trgovinske, ugostiteljske, uslužne ili druge slične djelatnosti s ciljem ostvarivanja prihoda, davalac prostora će jednostrano raskinuti ugovor o korištenju prostora, a organizacija gubi pravo na svako dalje korištenje ili ponovnu dodjelu prostora.
- (5) Organizacija se na ime korištenja prostora obavezuje snositi troškove komunalnih usluga (potrošnja električne energije, vode, odvoz smeća i ostale usluge), troškove telekomunikacijskih usluga, tekućeg održavanja prostora i troškove PDV-a obračunate na osnovicu koja predstavlja početnu mjesečnu cijenu zakupnine prostora kojim se raspolaze.

- (6) Uslovi, period, način kao i ostala prava i obaveze u pogledu korištenja prostora detaljnije će biti uređeni ugovorom o davanju prostora na korištenje koji će biti zaključen između Brčko distrikta BiH kao davaoca prostora i organizacije kao korisnika prostora.

Član 4

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02-3157/21

Brčko, 15. 7. 2021. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
Mr. sci. Siniša Milić

Dostavljeno:

1. Predsjedniku
2. Dopredsjedniku
3. Gradonačelniku
4. Uredu za upravljanje javnom imovinom (2x)
5. Udruženju muzičkih umjetnika „Skala“ Brčko distrikta BiH
6. Sektoru za opće poslove i strateško planiranje
7. Arhivi