



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), člana 29 stava 3 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 54/18 - prečišćeni tekst i brojevi 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH broj predmeta: 22-001359/21, broj akta: 01. 11-037MB-014/21 od 8. 9. 2021. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 14. redovnoj sjednici održanoj 13. oktobra 2021. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA DIJELA STAMBENOG NASELJA „CENTAR II” U BRČKOM**

#### **Član 1**

Pristupa se izradi Regulacionog plana dijela stambenog naselja „Centar II” u Brčkom (u daljnjem tekstu: Regulacioni plan), u skladu s namjenom površina predviđenom Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine.

#### **Član 2**

Regulacioni plan radit će se za dio prostora koji je Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) utvrđen za sljedeće zone: zona centralnih sadržaja, zona stanovanja gustine 240 st/ha i kompatibilne djelatnosti, površine specijalne namjene – regulacija vodotoka i gradska saobraćajnica sa zaštitnim pojasom, a čije su granice definisane u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ove odluke.

Površina obuhvata Regulacionog plana iznosi oko 14,5 hektara.

#### **Član 3**

Regulacioni plan se donosi za vremenski period od deset godina.

#### **Član 4**

Smjernice za izradu Regulacionog plana:

- izradu Regulacionog plana vršiti u skladu s namjenom zemljišta iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine,
- sagledati izgrađenost u obuhvatu Regulacionog plana i predložiti moguće zahvate u prostoru, moguće intervencije za objekte i cjeline, određivanje najviše i najmanje dozvoljene visine objekata, vrstu objekata stambene, stambeno-poslovne i javne namjene, kao i dogradnju i nadziđivanje postojećih objekata,
- horizontalne i vertikalne gabarite planiranih objekata definisati u skladu sa smjernicama datim u Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine, koliko je to moguće,
- uz glavne ulice definisati nizove stambenih, stambeno-poslovnih objekata, koliko je to moguće,
- prilikom izrade Regulacionog plana uvažavati, po mogućnosti, postojeće vlasničko stanje, što će omogućiti lakšu realizaciju Plana,

- infrastrukturne objekte (voda, kanalizacija, elektroenergetika, PTT, toplovod) definisati u skladu s Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine,
- definisati najpovoljnije saobraćajno rješenje u skladu s Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine, imajući u vidu postojeće saobraćajno rješenje u obuhvatu i okolini,
- saobraćajno povezivanje predmetnog obuhvata na uličnu mrežu osigurati preko saobraćajnica u skladu s važećim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina kako položajno tako i po gabaritima, na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima,
- u okviru saobraćajnog rješenja, posebno obratiti pažnju na rješavanje stacioniranog saobraćaja u obuhvatu plana,
- u okviru površine specijalne namjene – regulacija vodotoka, predvidjeti pješačke i biciklističke staze a koje bi se uklapale s istim predviđenim u kontaktnim planovima, te mobilijar i određene vrste visokog i niskog rastinja, koje će se uklopiti u već postojeću okolinu,
- sve slobodne površine ozeleniti. Koncept ozelenjavanja, osim estetsko-psihološkog elementa, treba da osigura i druge funkcije kao što su zaštita od buke, sprečavanje ili potenciranje vizura i dr. U oblikovnom smislu, prema prostornim mogućnostima uz objekte, kao segment vanjskog uređenja predvidjeti zelene površine s visokoatraktivnim elementima sve tri vegetacione etaže upotpunjene s elementima urbanog mobilijara,
- pored navedenog, ostavlja se mogućnost i za eventualne izmjene u toku izrade regulacionog plana, ako se za istim ukaže potreba, kao i davanje prijedloga, primjedbi i sugestija od strane odjeljenja, institucija, investitora ili građana.

#### **Član 5**

Rok za izradu Regulacionog plana je jedna (1) godina od dana uvođenja nosioca izrade u posao.

#### **Član 6**

Obavezni elementi Regulacionog plana su:

1. Tekstualni dio,
2. Grafički dio,
3. Odluka o provođenju Regulacionog plana.

#### **Član 7**

Javni uvid i javna rasprava organizovat će se u skladu s odredbama člana 37 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20).

#### **Član 8**

Za izradu Regulacionog plana nije potrebno osigurati sredstva u budžetu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

#### **Član 9**

Nosilac pripreme za izradu Regulacionog plana je Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Nosilac izrade Regulacionog plana je Zavod za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

### **Član 10**

Postupak izrade i donošenje Regulacionog plana provest će se u skladu s odredbama članova 29-42 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20).

### **Član 11**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-4656/21

Brčko, 13. 10. 2021. godine

**PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH  
Mr. sci. Siniša Milić**

Dostavljeno:

1. Predsjedniku
2. Dopredsjedniku
3. Gradonačelniku
4. Odjeljenju za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove
5. Zavodu za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta BiH
6. Sektoru za opće poslove i strateško planiranje  
-Odsjeku za opće poslove
7. Arhivi