



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), člana 12 Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 28/06, 19/07 i 5/20), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 54/18 – prečišćeni tekst, 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH, broj: 22-002196/20, broj akta: 01.11-0377MB-021/21 od 15. 9. 2021. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 15. redovnoj sjednici održanoj 28. oktobra 2021. godine, donosi

O D L U K U

O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA

ZA RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTOROM BEZ NAKNADE

Član 1

Utvrdjuje se da je od javnog interesa raspolaganje poslovnim prostorom (u daljnjem tekstu: prostor) bez naknade putem direktnog sporazuma u korist organizacije Udruženja građana jedinstvena organizacija boraca „Unija veterana“ Brčko, Brčko distrikt BiH i organizacije Udruženja građana „Organizacija ratnih vojnih invalida“ Brčko distrikt BiH (u daljnjem tekstu: organizacije).

Član 2

Predmet raspolaganja iz člana 1 ove odluke je prostor ukupne površine 74,00 m² (Interni evidencijski broj: 1086) koji se nalazi u ul. Mehmeda Malića i Ibrahima Džindića br. 1, zona IC, Brčko distrikt Bosne i Hercegovine.

Član 3

- (1) Brčko distrikt Bosne i Hercegovine organizaciju oslobađa plaćanja iznosa mjesečne naknade za korištenje poslovnog prostora u visini od 592,00 KM.
- (2) Organizacija prostor može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je registrovana i to najduže u periodu od (2) dvije godine s mogućnošću produženja na period od dodatne (2) dvije godine, najviše dva puta.
- (3) U slučaju iz stava 2 ovog člana organizacija je dužna pravovremeno podnijeti zahtjev za produženje ugovora o dodjeli poslovnog prostora na korištenje, najkasnije (30) trideset dana prije dana isteka važećeg ugovora, na osnovu kojeg će se sastaviti aneks ugovora o korištenju poslovnog prostora, ukoliko Vlada Brčko distrikta Bosne i Hercegovine nema iskazanu potrebu za drugačijim načinom raspolaganja poslovnim prostorom iz člana 2 ove odluke.
- (4) U slučaju da organizacija u prostoru bude obavljala bilo koju vrstu trgovinske, ugostiteljske, uslužne ili druge slične djelatnosti s ciljem ostvarivanja prihoda, davalac prostora će jednostrano raskinuti ugovor o korištenju prostora, a organizacija gubi pravo na svako dalje korištenje ili ponovnu dodjelu prostora.
- (5) Organizacije se na ime korištenja prostora obavezuju da solidarno snose troškove komunalnih usluga (potrošnja električne energije, vode, odvoz smeća i ostale usluge), troškove telekomunikacijskih usluga, tekućeg održavanja prostora i troškove PDV-a obračunate na osnovicu koja predstavlja početnu mjesečnu cijenu zakupnine prostora kojim se raspolaže.

(6) Uslovi, period, način kao i ostala prava i obaveze u pogledu korištenja prostora detaljnije će biti uređeni ugovorom o davanju prostora na korištenje koji će biti zaključen između Brčko distrikta BiH, kao davaoca prostora i organizacije kao korisnika prostora.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom donošenje i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-5076/21

Brčko, 28. 10. 2021. godine

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
Mr. sci. Siniša Milić**

Dostavljeno:

1. Predsjedniku
2. Dopredsjedniku
3. Gradonačelniku
4. Uredu za upravljanje javnom imovinom (2x)
5. Sektoru za koordinaciju politika i opće poslove
-Odsjeku za opće poslove
6. Arhivi