



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH - prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), člana 29 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 54/18 – prečišćeni tekst, 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH, broj predmeta: 22-002319/21, broj akta: 01. 11-0377MB-009/21 od 3. 11. 2021. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 17. redovnoj sjednici održanoj 1. decembra 2021. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA „HISTORIJSKO GRADSKO JEZGRO” U BRČKOM**

#### **Član 1**

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Historijsko gradsko jezgro” u Brčkom (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Urbanističkog projekta), u skladu s namjenom površina predviđenom Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine i Urbanističkim projektom „Historijsko gradsko jezgro” u Brčkom.

#### **Član 2**

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta ostaje nepromijenjen i radit će se za obuhvat koji se graniči sa sljedećim ulicama: ulica Islahijet, ulica Jelenke Vočkić, ulica Laze Kostića, Trg mladih, ulica A. Bukvice, ulica Šetalište, ulica Kantardžića, ulica Vasvije Zejčirević i obalom rijeke Save (ulice ulaze u obuhvat ukupnom širinom profila), čije su granice definisane u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ove odluke.

(2) Površina obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta iznosi oko 12 hektara.

#### **Član 3**

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta donose se za vremenski period od deset godina.

#### **Član 4**

Smjernice za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta:

- izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta vršiti u skladu s namjenom zemljišta iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine,
- izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta vršiti u skladu s Urbanističkim projektom „Historijsko gradsko jezgro“ u Brčkom,
- poštovati rješenja izdatih lokacijskih uslova i građevinskih dozvola,
- sagledati izgrađenost u obuhvatu Urbanističkog projekta „Historijsko gradsko jezgro“ u Brčkom i predložiti moguće zahvate u prostoru i moguće intervencije za cjeline,
- prilikom utvrđivanja projekcije organizacije i uređenja prostora, pokušati izbjeći pristup strogog zoning sistema i jasne podjele sadržaja. Iskustva su pokazala da je neophodno tu strukturu učiniti fleksibilnijom i pružiti šansu kompatibilnim djelatnostima gdje god je to moguće. Ovakav pristup se uklapa u općeprihvaćeni trend u oblasti planiranja tzv. „održivi razvoj“,
- pri planiranju izgradnje objekata s pratećim i komplementarnim sadržajima, u području koje predstavlja identitet grada Brčko, koje osim objekata kulturno-historijskog značaja ima i

savremenih objekata poslovnog i stambeno-poslovnog karaktera, potrebno je poštovati ambijentalne uslove uz pažljivo planiranje i projektovanje novih objekata u duhu novog vremena, arhitektonsko oblikovanje objekata, parterno uređenje, i uređenje zelenih i javnih površina, kao i osnovne postavke planskog dokumenta višeg reda,

- s obzirom da su u okviru granica obuhvata evidentni objekti od značaja za očuvanje i zaštitu, a koji su valorizovani kao objekti od ambijentalne, arhitektonske i historijske vrijednosti, neophodno je da izgradnja na ovom području treba da predstavlja privođenje planiranoj namjeni na način da svojom gustom i spratnošću u najmanjoj mjeri narušava ambijent,
- na osnovu izvršenog geodetskog snimanja i ocjene postojećeg stanja, a u okviru saobraćajnog rješenja, posebno obratiti pažnju na rješavanje stacioniranog saobraćaja u obuhvatu, u vidu podzemnih i/ili nadzemnih javnih garaža,
- planiranje potrebne tehničke infrastrukture treba bazirati na prethodno provjerenim mogućnostima postojećih mreža i njihovog korištenja za sadržaje planirane ovim planskim dokumentom, vodeći računa o zaštiti životne sredine,
- planirati propisno dimenzionirane elektro, hidrotehničke i telekomunikacijske instalacije, te savremenu funkcionalnu mrežu u objektima i za potrebe ukupnog obuhvata, u skladu s propisima,
- sve infrastrukturne objekte (voda, kanalizacija, elektroenergetika, PTT, toplovod) definisati u skladu s Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine i vodeći računa o planskim rješenjima kontaktnih zona (važeći plan, važeći kontaktni planovi, kao i planski dokumenti čije su izrade u toku), kao i poštujući uslove i podatke nadležnih odjeljenja i javnih preduzeća,
- definisati najpovoljnije saobraćajno rješenje u skladu s Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine, imajući u vidu postojeće saobraćajno rješenje u obuhvatu i okolini,
- saobraćajno povezivanje predmetnog obuhvata na uličnu mrežu osigurati preko saobraćajnica u skladu s planovima kontaktnih prostornih cjelina kako položajno tako i po gabaritima, na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim i postojećim sadržajima,
- sve slobodne površine ozeleniti. Koncept ozelenjavanja, osim estetsko-psihološkog elementa, treba da osigura i druge funkcije kao što su zaštita od buke, sprečavanje ili potenciranje vizura i dr. U oblikovnom smislu, prema prostornim mogućnostima uz objekte, kao segment vanjskog uređenja predvidjeti zelene površine s visokoatraktivnim elementima sve tri vegetacione etaže upotpunjene s elementima urbanog mobilijara,
- kod planiranja izgleda ovog prostora primijeniti urbanističke intervencije koje će unaprijediti vizuelnu i ambijentalnu sliku predmetnog prostora, objekte i hortikultura rješenja tretirati kao bitne likovne elemente budućeg urbanističkog rješenja,
- izradom Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta potrebno je sagledati faze realizacije predmetnog planskog dokumenta pri čemu naročito treba voditi računa da cjeline koje se mogu odvojeno realizovati, budu regulaciono odvojene. Eventualno predložene faze realizacije Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta obavezno bazirati i na ekonomskim pokazateljima,
- pored navedenog, ostavlja se mogućnost i za eventualne izmjene u toku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta, ako se za istim ukaže potreba, kao i davanje prijedloga, primjedbi i sugestija od strane odjeljenja, institucija, investitora ili građana.

## **Član 5**

Rok za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta je jedna (1) godina, od dana uvođenja nosioca izrade u posao.

## **Član 6**

Obavezni elementi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta su:

1. tekstualni dio,

2. grafički dio,
3. odluka o provođenju Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta.

### **Član 7**

Javni uvid i javna rasprava organizovat će se u skladu s odredbama člana 37 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20).

### **Član 8**

Za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta nije potrebno osigurati sredstva u Budžetu Brčko distrikta BiH.

### **Član 9**

- (1) Nosilac pripreme za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta je Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH.
- (2) Nosilac izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta je Zavod za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta BiH.

### **Član 10**

Postupak izrade i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta provest će se u skladu s odredbama članova 29-42 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20).

### **Član 11**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-6714/21  
Brčko, 1. 12. 2021. godine

**PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH  
Mr. sci. Siniša Milić**

Dostavljeno:

- 1) Predsjedniku
- 2) Dopredsjedniku
- 3) Gradonačelniku
- 4) Odjeljenju za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove
- 5) Zavodu za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta BiH
- 6) Direkciji za finansije
- 7) Sektoru za opšte poslove i strateško planiranje
- 8) Arhivi