



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), člana 12 Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, brojevi: 28/06, 19/07 i 05/20), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 54/18 – prečišćeni tekst, 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH, broj: 22-001967/18, broj akta: 01.11-0377MB-064/22 od 25. 5. 2022. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 26. redovnoj sjednici održanoj 8. juna 2022. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA ZA RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTOROM BEZ NAKNADE**

#### **Član 1**

Utvrdjuje se da je od javnog interesa raspolaganje poslovnim prostorom (u daljnjem tekstu: prostor) bez naknade putem direktnog sporazuma u korist organizacije Udruženje građana jedinstvena organizacija boraca „Unija veterana“ Brčko, Brčko distrikt Bosne i Hercegovine i organizacije Udruženje građana „Organizacija ratnih vojnih invalida“ Brčko distrikt Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Organizacije).

#### **Član 2**

Predmet raspolaganja iz člana 1 ove odluke je prostor ukupne površine 82,83 m<sup>2</sup> (Interni evidencijski broj: 1147) koji se nalazi u ul. Mehmeda Malića i Ibrahima Džindića br. 10, zona IC, Brčko distrikt Bosne i Hercegovine.

#### **Član 3**

- (1) Brčko distrikt Bosne i Hercegovine Organizacije oslobađa plaćanja iznosa mjesečne naknade za korištenje prostora u visini od 662,64 KM.
- (2) Organizacije prostor mogu koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koju su registrovane i to najduže u periodu od (2) dvije godine, s mogućnošću produženja na period od dodatne (2) dvije godine, najviše dva puta.
- (3) U slučaju iz stava 2 ovog člana organizacije su dužne pravovremeno podnijeti zahtjev za produženje ugovora o dodjeli poslovnog prostora na korištenje, najkasnije (30) trideset dana prije dana isteka važećeg ugovora, na osnovu kojeg će se sačiniti aneks ugovora o dodjeli poslovnog prostora na korištenje, ukoliko Vlada Brčko distrikta Bosne i Hercegovine nema iskazanu potrebu za drugačijim načinom raspolaganja poslovnim prostorom iz člana 2 odluke.
- (4) U slučaju da Organizacije u prostoru budu obavljale bilo koju vrstu trgovinske, ugostiteljske, uslužne ili druge slične djelatnosti s ciljem ostvarivanja prihoda, davalac prostora će jednostrano raskinuti ugovor o dodjeli poslovnog prostora na korištenje, a Organizacije gube pravo na svako daljnje korištenje ili ponovnu dodjelu prostora.

- (5) Organizacije se na ime korištenja prostora obavezuje snositi troškove komunalnih usluga (potrošnja električne energije, vode, odvoz smeća i ostale usluge), troškove telekomunikacijskih usluga, tekućeg održavanja prostora i troškove PDV-a obračunate na osnovicu koja predstavlja početnu mjesečnu cijenu zakupnine prostora kojim se raspolaže.
- (6) Uslovi, period, način kao i ostala prava i obaveze u pogledu korištenja prostora detaljnije će biti uređeni ugovorom o dodjeli poslovnog prostora na korištenje koji će biti zaključen između Brčko distrikta BiH, kao davaoca prostora i Organizacije kao korisnika prostora.

#### **Član 4**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-2739/22

Brčko, 8. 6. 2022. godine

**PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH  
Mr. sci. Siniša Milić**

Dostavljeno:

1. Predsjedniku
2. Dopredsjedniku
3. Gradonačelniku
4. Uredu za upravljanje javnom imovinom (2x)
5. Sektoru za opće poslove i strateško planiranje
6. Arhivi