



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), člana 29 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 54/18 – prečišćeni tekst, 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH, broj: 22-002631/21, broj akta: 01.11-1273IL-010/22 od 2. 2. 2022. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 20. redovnoj sjednici održanoj 9. februara 2022. godine, donosi

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA DIJELA STAMBENOG NASELJA „BREZIK I” U BRČKOM

Član 1

Pristupa se izradi Regulacionog plana dijela stambenog naselja „Brezik I” u Brčkom (u daljnjem tekstu: Regulacioni plan), u skladu s namjenom površina predviđenom Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine.

Član 2

- (1) Regulacioni plan radit će se za dio prostora koji je Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II), utvrđen za sljedeće zone: zona stanovanja gustine 120 st/ha i kompatibilne djelatnosti, površine specijalne namjene – regulacija vodotoka i zaštitni pojas gradske saobraćajnice, a čije su granice definisane u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ove odluke.
- (2) Površina obuhvata Regulacionog plana iznosi cca 25,16 hektara.

Član 3

Regulacioni plan se donosi za vremenski period od 10 godina.

Član 4

Smjernice za izradu Regulacionog plana:

- izradu Regulacionog plana vršiti u skladu s namjenom zemljišta iz plana višeg reda, tj. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine,
- potrebno je izvršiti snimanje i valorizaciju postojećeg graditeljskog fonda,
- sagledati izgrađenost u obuhvatu Regulacionog plana i predložiti moguće zahvate u prostoru, moguće intervencije za objekte i cjeline, određivanje najviše i najmanje dozvoljene visine

- objekata, vrstu objekata stambene, stambeno-poslovne, poslovne i javne namjene, kao i rekonstrukciju, dogradnju i nadziđivanje postojećih objekata,
- horizontalne i vertikalne gabarite planiranih objekata definisati u skladu sa smjernicama datim u Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine, koliko je to moguće,
 - uz glavnu ulicu definisati stambeno-poslovne, poslovne i javne objekte, koliko je to moguće,
 - kod urbanističke kompozicije i arhitektonskog oblikovanja objekata, voditi računa o osnovnim arhitektonsko-urbanističkim parametrima, posebno stavljajući akcenat na distance i odnos prema susjednim objektima, kao i kompoziciju ukupne ulične fasade na magistralnom putu M-14.1 Brčko – Bijeljina,
 - prijedlog rasporeda i namjene građevinskih parcela i građevinskih linija objekata (položaj i veličina) na neizgrađenom zemljištu prilagoditi topografsko-morfološkoj strukturi terena, rezultatima koje će iskazati Elaborat o geotehničkim karakteristikama terena i internoj saobraćajnoj mreži u zavisnosti od potrebe za modulacijom zemljišta (usjek, nasip i sl.),
 - za kapacitiranje potreba društvene infrastrukture uzeti u obzir potrebe stanovništva lokalne zajednice i potrebe gravitirajućeg stanovništva,
 - neophodno je osigurati minimalan broj sadržaja društvene infrastrukture u odnosu na ukupan broj stanovnika predmetnog obuhvata,
 - preporuka je da se sadržaji društvene infrastrukture, sporta i rekreacije planiraju na državnom zemljištu. Ukoliko se u granicama obuhvata ne raspolaže s adekvatnom površinom državnog zemljišta za planiranje navedenih sadržaja neophodno je prethodno izvršiti konsultacije s predstavnikom mjesne zajednice o predloženim lokacijama za koje se smatra da je moguće izvršiti eksproprijacija za njihovu realizaciju,
 - prilikom izrade Regulacionog plana uvažavati, po mogućnosti, postojeće vlasničko stanje, što će omogućiti lakšu realizaciju Plana;
 - infrastrukturne objekte (voda, kanalizacija, elektroenergetika, PTT, toplovod) definisati u skladu s Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine, i ukoliko je moguće, planirati ih u postojećoj i planiranoj saobraćajnoj infrastrukturi, čime bi se izbjegli problemi oko rješavanja imovinskopravnih odnosa koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda,
 - u granici obuhvata Plana posebnu pažnju posvetiti održavanju komunalne čistoće kako bi se na adekvatan način prikupile produkovane količine otpada, s obzirom da naselje ima nekoliko krakova fekalne kanalizacione mreže manjeg profila koja se izliva u recipijente dva vodotoka, rijeku Bliznu i Ciganski potok. Ostali dio naselja za odlaganje fekalnih voda koristi individualne septičke jame koje su često tehnički nepravilno izvedene. Oborinske otpadne vode također se izliva u potoke Bliznu i Ciganski potok. Svi ovi problemi oko odvodnje otpadnih voda u naselju iste stavljaju u prvi red prioriteta rješavanja infrastrukturne opreme u naselju,
 - definisati najpovoljnije saobraćajno rješenje u skladu s Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine, imajući u vidu postojeće saobraćajno rješenje u obuhvatu i okolini,
 - saobraćaj u mirovanju rješavati u skladu s prostornom organizacijom i dimenzionirati ga tako da zadovolji potrebe sadašnjih i budućih korisnika u skladu s važećim standardima i planiranim sadržajem, uz određeni broj otvorenih (vanjskih) parking mjesta,
 - u obuhvatu plana u mjeri koliko je moguće, predvidjeti pješačke i biciklističke staze uz magistralni put M-14.1 Brčko – Bijeljina koji je produžetak gradske saobraćajnice Bulevar mira (Bijeljinska cesta), te mobilijar i određene vrste visokog i niskog rastinja, koje će se uklopiti u već postojeću okolinu,
 - magistralni put je degradiran s puno nepropisnih priključaka koji ugrožavaju sigurno odvijanje motornog magistralnog saobraćaja, te po mogućnosti, pronaći rješenje za uvođenje servisnih saobraćajnica,

- s obzirom da se na magistralnom putu odvija uglavnom tranzitni promet motornih vozila, zbog velike količine buke proizvedene istim, predvidjeti zelene površine, kao tampon zone,
- sve slobodne površine ozeleniti. Koncept ozelenjavanja, osim estetsko-psihološkog elementa, treba da osigura i druge funkcije kao što su zaštita od buke, sprečavanje ili potenciranje vizura i dr. U oblikovnom smislu, prema prostornim mogućnostima uz objekte, kao segment vanjskog uređenja predvidjeti zelene površine s visokoatraktivnim elementima sve tri vegetacione etaže upotunjene s elementima urbanog mobilijara,
- kako se predmetni obuhvat svojim sjeveroistočnim dijelom naslanja na površine koje su planom višeg reda, tj. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II), označene kao prečišćivač otpadnih voda i rezervisane površine, potrebno je osmisliti zaštitni pojas za zonu stanovanja u potrebnoj širini i s odgovarajućom vrstom drveća za sadnju,
- definisati regulaciju postojećeg vodotoka u obuhvatu plana,
- pored navedenog, ostavlja se mogućnost i za eventualne izmjene u toku izrade regulacionog plana, ako se za istim ukaže potreba, kao i davanje prijedloga, primjedbi i sugestija od strane odjeljenja, institucija, investitora ili građana.

Član 5

Rok za izradu Regulacionog plana je jedna (1) godina, od dana uvođenja nosioca izrade prostorno-planske dokumentacije u posao.

Član 6

Obavezni elementi Regulacionog plana su:

1. Tekstualni dio,
2. Grafički dio,
3. Odluka o provođenju Regulacionog plana.

Član 7

Javni uvid i javna rasprava organizovat će se u skladu s odredbama člana 37 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20).

Član 8

Za izradu Regulacionog plana nije potrebno osigurati sredstva u Budžetu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Član 9

- (1) Nosilac pripreme za izradu Regulacionog plana je Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.
- (2) Nosilac izrade Regulacionog plana je Zavod za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Član 10

Postupak izrade i donošenje Regulacionog plana provest će se u skladu s odredbama članova 29-42 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20).

Član 11

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-414/22

Brčko, 9. 2. 2022. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
Mr. sci. Siniša Milić

Dostavljeno:

1. Predsjedniku
2. Dopredsjedniku
3. Gradonačelniku
4. Odjeljenju za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove
5. Zavodu za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta BiH
6. Uredu za upravljanje javnom imovinom
7. Sektoru za opće poslove i strateško planiranje
8. Arhivi