



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), člana 29 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 54/18 - prečišćeni tekst i brojevi: 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH broj predmeta: 22-000281/22, broj akta: 01.11-1273IL-009/22 od 9. 3. 2022. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 22. redovnoj sjednici održanoj 16. marta 2022. godine, donosi

O D L U K U

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA „ZONA RADA I INDUSTRIJE – INTERPLET” U BRČKO DISTRIKTU BOSNE I HERCEGOVINE

Član 1

Pristupa se izradi Regulacionog plana „Zona rada i industrije – Interplet” u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Regulacioni plan), u skladu s namjenom površina predviđenom Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine.

Član 2

Regulacioni plan radit će se za dio prostora koji je Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II), utvrđen za sljedeće zone: Zona rada i industrije, zona stanovanja gustine GN 120 st/ha i kompatibilne djelatnosti, gradska saobraćajnica sa zaštitnim pojasom, površine specijalne namjene – regulacija vodotoka, površine specijalne namjene i industrijski kolosijek, a čije su granice definisane u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ove odluke.

Površina obuhvata Regulacionog plana iznosi cca 81 hektar.

Član 3

Regulacioni plan se donosi za vremenski period od 10 godina.

Član 4

Smjernice za izradu Regulacionog plana:

- izradu Regulacionog plana vršiti u skladu s namjenom zemljišta iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine,
- poštovati rješenja izdatih lokacijskih uslova i građevinskih dozvola,
- na osnovu izvršenog geodetskog snimanja i ocjene postojećeg stanja, planirati jedinstvenu zonu za industrijske kapacitete s kvalitetnim rješenjem infrastrukture i to: saobraćaja, hidrotehničkih instalacija, elektroenergetike, telekomunikacije, toplifikacije,
- sagledati izgrađenost u obuhvatu Regulacionog plana i predložiti moguće zahvate u prostoru, moguće intervencije za objekte i cjeline, određivanje najviše i najmanje dozvoljene visine objekata, vrstu objekata (koje poslovne objekte uslovno dozvoliti ili zabraniti s obzirom na stepen štetnih emisija koje ispuštaju u okolinu, a sve u skladu s položajem kojem obuhvat pripada i trenutnom stanju kontaminacije prostora),
- buduće sadržaje i namjenu prilagoditi postojećem prostoru i okruženju u cjelini,

- preispitati mogućnost planiranja objekata veće građevinske površine, sagledavajući minimalne potrebe za stacioniranim saobraćajem i neophodnim kapacitetima komunalne, energetske i PTT infrastrukture,
- mjere u slučaju prirodnih ili ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, te ostala ograničenja ukoliko ih ima (koridori dalekovoda i sl.),
- poštovati vlasničku strukturu pri planiranju objekata, tamo gdje je moguće smjestiti objekat u okviru vlasničkih parcela na prihvatljiv način, tj. da objekat ne „pada“ svojim manjim dijelom na susjednu katastarsku parcelu,
- analizirati zahtjeve investitora, tj. poslovnih inicijativa za građenje u obuhvatu,
- definisati moguće zahvate na postojećim objektima koji se zadržavaju,
- izgradnja industrijskih objekata treba biti usaglašena sa stvarnim prostornim mogućnostima predmetnog područja, pa je potrebno voditi računa o međusobnim udaljenostima objekta i saobraćaja unutar zone,
- planiranje potrebne tehničke infrastrukture treba bazirati na prethodno provjerenim mogućnostima postojećih mreža i njihovog korištenja za sadržaje planirane ovim planskim dokumentom, vodeći računa o zaštiti životne sredine,
- plan saobraćaja prilagoditi stanju na terenu i stanju u okruženju Regulacionog plana, obratiti pažnju na stacionarni saobraćaj,
- svaka industrijska zona mora biti povezana dobrom saobraćajnom vezom, a za pravilno funkcionisanje objekata neophodno je osigurati priključke na infrastrukturu. S obzirom da kroz predmetni obuhvat prolazi saobraćajnica višeg ranga, tj. magistralni put, sugeriramo uvođenje servisnih saobraćajnica a koje bi bile u zaštitnom pojasu istog, prema planu višeg reda. Planiranim servisnim saobraćajnicama koje se paralelno pružaju uz magistralni put M-14.1 Brčko – Bijeljina, uticaj na isti je smanjen tako što je broj neplanskih priključaka manji, a samim tim broj konfliktnih tačaka je višestruko manji, a istovremeno je sigurnost saobraćaja i samih učesnika u saobraćaju podignut na viši nivo,
- s obzirom da se na magistralnom putu odvija uglavnom tranzitni saobraćaj motornih vozila, zbog velike količine buke proizvedene istim, predvidjeti zelene površine, kao tampon zone,
- izgradnja industrijskih objekata treba biti usaglašena sa stvarnim prostornim mogućnostima predmetnog područja, pa je potrebno voditi računa o međusobnim udaljenostima objekta i saobraćaja unutar zone,
- u obuhvatu plana poželjno je predvidjeti pješačke i biciklističke staze uz magistralni put M-14.1 Brčko – Bijeljina, te mobilijar i određene vrste visokog i niskog rastinja, koje će se uklopiti u već postojeću okolinu,
- kako se u predmetnom obuhvatu pored zone rada i industrije manjim dijelom nalazi i zemljište namijenjeno za stanovanje gustine GN 120 st/ha i kompatibilne djelatnosti, potrebno je osmisliti zaštitni pojas u potrebnoj širini i s odgovarajućom vrstom drveća za sadnju, te stanovanje učiniti što kvalitetnijim,
- u predmetnom obuhvatu je izgrađena pravoslavna crkva u skladu s Dopisom OHR-a od 10. novembra 2008. godine, te je potrebno osmisliti zaštitni pojas u potrebnoj širini i s odgovarajućom vrstom drveća za sadnju,
- sve slobodne površine ozeleniti. Koncept ozelenjavanja, osim estetsko-psihološkog elementa, treba da osigura i druge funkcije kao što su zaštita od buke, sprečavanje ili potenciranje vizura i dr. U oblikovnom smislu, prema prostornim mogućnostima uz objekte, kao segment vanjskog uređenja predvidjeti zelene površine s visokoatraktivnim elementima sve tri vegetacione etaže upotpunjene s elementima urbanog mobilijara,
- definisati regulaciju postojećeg vodotoka u obuhvatu plana,
- prilikom utvrđivanja projekcije organizacije i uređenja prostora, pokušati izbjeći pristup strogog zoning sistema i jasne podjele sadržaja. Iskustva su pokazala da je neophodno tu strukturu učiniti fleksibilnijom i pružiti šansu kompatibilnim djelatnostima gdje god je to moguće. Ovakav pristup se uklapa u općeprihvaćeni trend u oblasti planiranja „tzv. održivi razvoj“,

- pored navedenog, ostavlja se mogućnost i za eventualne izmjene u toku izrade regulacionog plana, ako se za istim ukaže potreba, kao i davanje prijedloga, primjedbi i sugestija od strane odjeljenja, institucija, investitora ili građana.

Član 5

Rok za izradu Regulacionog plana je jedna (1) godina od dana uvođenja nosioca izrade prostorno-planske dokumentacije u posao.

Član 6

Obavezni elementi Regulacionog plana su:

1. Tekstualni dio
2. Grafički dio
3. Odluka o provođenju Regulacionog plana

Član 7

Javni uvid i javna rasprava organizovat će se u skladu s odredbama člana 37 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20).

Član 8

Za izradu Regulacionog plana nije potrebno osigurati sredstva u budžetu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Član 9

Nosilac pripreme za izradu Regulacionog plana je Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH.

Nosilac izrade Regulacionog plana je Zavod za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Član 10

Postupak izrade i donošenje Regulacionog plana provest će se u skladu s odredbama članova 29-42 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20).

Član 11

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-991/22

Brčko, 16. 3. 2022. godine

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
Mr. sci. Siniša Milić**

Dostavljeno:

1. Predsjedniku
2. Dopredsjedniku
3. Gradonačelniku
4. Odjeljenju za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove
5. Zavodu za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta BiH
6. Uredu za upravljanje javnom imovinom
7. Sektoru za opće poslove i strateško planiranje
8. Arhivi