



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 2/10), člana 40 Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, brojevi: 29/08, 18/07, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 54/18 - prečišćeni tekst i brojevi: 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH broj predmeta: 22-001164/19, broj akta: 01.11-0323SR-023/23 od 13. 9. 2023. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na II nastavku 55. redovne sjednice održanom 28. februara 2024. godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju Regulacionog plana „Centar I“ u Brčkom

Član 1

Usvaja se Regulacioni plan „Centar I“ u Brčkom.

Član 2

Sastavni dio ove odluke čini Regulacioni plan „Centar I“ u Brčkom koji sadrži:

I/ TEKSTUALNI DIO PLANA

1. UVODNI DIO

2. IZVOD IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE VIŠEG REDA

3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

4. OSNOVNA KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA

5. PLANIRANA INTERVENCIJA U OBUHVATU I USLOVI GRADNJE

6. ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA „CENTAR I“ U BRČKOM

7. OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBI NA NACRT REGULACIONOG PLANA „CENTAR I“ U BRČKOM

II/ GRAFIČKI DIO PLANA

1. Prostorni obuhvat plana	1:500
2. Postojeće stanje i bonitet objekta	1:500
3. Postojeća namjena objekta i otvorenih površina	1:500
4. Stepen intervencije u prostornom obuhvatu	1:500
5. Valorizacija i stepen intervencija objekata pod zaštitom	1:500
6. Planirana namjena površina	1:500
7. Model prostorne organizacije	1:500
8. Plan parcelizacije	1:500
9. Plan građevinskih i regulacionih linija	1:500
10. Plan saobraćaja	1:500
11. Plan ozelenjavanja otvorenih površina	1:500
12. Plan komunalne infrastrukture, ViK	1:500
13. Plan energetske infrastrukture	1:500

Član 3

Regulacioni plan „Centar I“ u Brčkom je izradio Zavod za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta BiH.

Član 4

Regulacioni plan je osnov za izdavanje lokacijskih uslova, za parcelaciju građevinskog zemljišta kao i sve druge planom predviđene intervencije u obuhvatu Regulacionog plana „Centar I“ u Brčkom.

Član 5

Regulacioni plan „Centar I“ u Brčkom se izlaže na stalni javni uvid u Odjeljenju za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Član 6

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe ranije doneseni prostorno-planski dokumenti za predmetni obuhvat ukoliko postoje, a koji nisu u skladu s ovim Regulacionim planom „Centar I“ u Brčkom.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-1146/24

Brčko, 28. 2. 2024. godine

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
mr. sci. Siniša Milić**