

Na osnovi članka 22 Statuta Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 3/07), članka 45 Poslovnika Skupštine Brčko distrikta BiH – pročišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 11/03) i Prijedloga odluke gradonačelnika broj: 01.1-02-003288/08 od 23. siječnja 2008. godine, Skupština Brčko distrikta BiH na 63. redovitoj sjednici održanoj 31. siječnja i 4. veljače 2008. godine, donijela je

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU VISINE I NAPLATE RENTE ZA STANOVE IZGRAĐENE NADOGRAĐNJOM OBJEKTA ZA KOLEKTIVNO STANOVANJE

I. Opće odredbe

Članak 1

Ovom odlukom utvrđuje se visina rente, postupak i način obračuna i naplate rente za stanove izgrađene nadogradnjom objekata za kolektivno stanovanje (u daljnjem tekstu: nadogradnja za kolektivno stanovanje).

Članak 2

Primjena ove odluke odnosi se na stambeni prostor izgrađen nadogradnjom za kolektivno stanovanje na građevinskom zemljištu, obuhvaćenim Urbanističkim planom grada Brčko.

Članak 3

- (1) Građevinsko zemljište sukladno s važećim Urbanističkim planom grada Brčko, na kome su izgrađeni nadograđeni objekti za kolektivno stanovanje, dijeli se na uže urbano područje i šire urbano područje.
- (2) Građevinsko zemljište užeg urbanog područja dijeli se na tri zone, i to: I. zona; II. zona, III. zona i šire urbano područje koje predstavlja IV. zonu.
- (3) Tekstualni opis zona čini dodatak ove odluke i njezin je sastavni dio.

Članak 4

Visina naknade-rente određuje se po zonama u ovisnosti od lokacije nadograđenih objekata za kolektivno stanovanje na sljedeći način:

- a) visina naknade - renta u I. zoni za 1m² korisne površine stana izgrađenog nadogradnjom objekata za kolektivno stanovanje iznosi 15,00 KM,
- b) visina naknade - rente u II. zoni za 1m² korisne površine stana izgrađenog nadogradnjom objekata za kolektivno stanovanje iznosi 10,00 KM,
- c) visina rente u III. zoni za 1m² korisne površine stana izgrađenog nadogradnjom objekata za kolektivno stanovanje iznosi 5,00 KM.

II. Postupak i način obračuna rente

Članak 5

- (1) Investitor koji je ostvario pravo nadogradnje objekta za kolektivno stanovanje je dužan platiti rentu u visini koja je utvrđena u postupku obračuna rente sukladno ovoj odluci.
- (2) Obveza naplate rente prelazi na krajnjeg korisnika, odnosno vlasnika stana ukoliko je pravna osoba kao investitor nadogradnje prestao postojati.
- (3) Ukoliko investitor iz stavka 1 ovoga članka ne izvrši plaćanje rente, vlasnik stana može izvršiti uplatu rente koja je utvrđena za svaki stan pojedinačno u jednom nadograđenom objektu za kolektivno stanovanje. Mjerodavni Odjel sukladno ovoj odluci izdaje rješenje i potvrdu o izvršenoj uplati rente za kvadraturu stana.

- (4) Postupak obračuna rente pokreće i vodi Odjel za javnu sigurnost po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke.
- (5) Investitor je dužan u postupku obračuna rente dostaviti Odjelu: urbanističku suglasnost, odobrenje za građenje i jedan primjerak ovjerenog projekta, odnosno dokumentaciju na osnovi koje je ostvario pravo na kompletnu nadogradnju.
- (6) Pravne i fizičke osobe iz stavaka 1 i 2 ovoga članka dužne su obvezu plaćanja rente izvršiti u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 6

Odjel za javnu sigurnost u postupku rješavanja zahtjeva obračuna i naplate rente donosi rješenje kojim se utvrđuje visina rente za svaki stan pojedinačno u odnosu na kvadraturu ostvarenu danim urbanističko-tehničkim uvjetima i odobrenjem za građenje za konkretni nadograđeni objekt za kolektivno stanovanje.

Članak 7

- (1) U slučajevima kada je investitor bespravno izgradio veću kvadraturu stambenog prostora u odnosu na odobrenu kvadraturu po urbanističko-tehničkim uvjetima obračun rente se vrši na stvarno odobrenu kvadraturu stambenog prostora sukladno s ovjerenom projektno-tehničkom dokumentacijom i to se u rješenju naglašava posebno.
- (2) Ne vrši se naplata rente prema odredbama prethodnih članaka ove odluke za stambene površine koje je investitor bespravno izgradio.
- (3) Status stambenog prostora iz ovoga članka, koji je bespravno izgrađen, rješava se u posebnom postupku.

Članak 8

Potvrda iz članka 5 ove odluke poslužit će vlasniku stana kod uknjižavanja prava vlasništva na stanu izgrađenim nadogradnjom objekata za kolektivno stanovanje.

Članak 9

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 0-02-022-21/08
Brčko, 4. veljače 2008.

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
Prof. dr. Milan Tomić, v.r.

TEKSTUALNI OPIS
granica zona određenih za utvrđivanje visine naknade
za uređenje građevinskog zemljišta

Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom grada Brčko dijeli se na uže urbano područje i šire urbano područje.

U užem urbanom području određuju se tri zone za koje se utvrđuju granice obuhvata i to:

I ZONA

Granica počinje sa sjevera od rijeke Save do Ulice Islahijet, od koje se nastavlja novoprojektovana saobraćajnica, koja se pruža u pravcu zapada do Ulice banjalučke, istom se vraća u pravcu jugoistoka do raskršća sa Ulicom R.Dž. Čauševića produžava ovom ulicom u pravcu sjeveroistoka do Ulice Asima Derviševića. Ulicom Asima Derviševića ide do rijeke Brke, rijekom Brkom u pravcu juga do najjužnije tačke, a zatim u pravcu jugoistoka kroz zelene površine od Ulice Burića i dalje do Benzinske pumpe Gas–petrol, ulicom pored pumpe u pravcu sjeveroistoka do Ulice M. Krleže. Ulicom M. Krleže u pravcu juga do ulice Štrosmajerove. Ovom ulicom dalje ide do Bulevara, presjeca Bulevar do Ulice Svetog Save, ovom ulicom do Ulice Vuka Karadžića, koju presjeca i produžava ulicom prema sjeveroistoku prema rijeci Savi, a rijekom Savom u pravcu sjeverozapada do početne tačke.

II ZONA

Granica druge zone počinje na obali rijeke Save, od početne tačke I zone proteže se obalom rijeke Save u pravcu sjeverozapada do Ulice Ciglane, ovom ulicom ide u pravcu jugozapada i izbija na Ulicu Dejtonsku. Dejtonskom ulicom u pravcu zapada ide do Ulice Mujkići III, a ovom prema jugu do Ulice O. Derviševića i istom prema istoku do Ulice Jerkovića, kojom u pravcu jugoistoka izlazi na Ulicu Mederiza Ibrahimbegovića. Ovom ulicom u pravcu jugozapada ide do mosta na rijeci Brci, gdje prelazi Brku i Ulicom Muse Ć. Ćatića u pravcu istoka dolazi do Ulice Sulje Kahrimana, kojom u pravcu jugozapada dolazi do Ulice S. Hristića, a ovom u pravcu jugoistoka dolazi do Ulice Evlije Čelebije. Ovom ulicom u pravcu jugozapada izbija na željezničku prugu, kojom u pravcu istoka, dolazi do Ulice bijeljinske, presijeca je i dalje prugom u pravcu sjeveroistoka izbija na obalu rijeke Save kod željezničkog mosta. Obalom rijeke Save u pravcu sjeverozapada ide do tačke gdje granica I zone izbija na rijeku Savu, zatim granicom I zone ide do početne tačke.

III ZONA

Granica treće zone počinje, takođe na obali rijeke Save, od početne tačke II zone i ide obalom u pravcu sjeverozapada do mjesta gdje se potok Kukavica ulijeva u rijeku Savu, zatim potokom kukavica ide uzvodno do Dejtonske ulice, presijeca je i nastavlja potokom u pravcu jugozapada, presijeca jednu ulicu u naselju Ivici, zatim takođe potokom dolazi do druge ulice, napušta potok i istom nastavlja u pravcu istoka do sljedeće ulice. Ovom ulicom u pravcu juga nastavlja do Suljagića sokaka, kojom u pravcu istoka izbija na Ulicu sarajevsku, a ovom u pravcu juga nastavlja do željezničke pruge. Željezničkom prugom u pravcu istoka nastavlja do mjesta gdje pruga presijeca rijeku Brku, napušta prugu i nastavlja Brkom do ušća Zovičkog potoka u rijeku Brku, a onda Zovičkim potokom do mjesta na Ulici Petra Kočića. Od pomenutog mosta granica ide u pravcu ulice I. Mujezinovića, ovom ulicom i Ulicom 4. juli u pravcu jugoistoka nastavlja do potoka Grčica, duž kojeg presijeca ulice Braće Đukića i Bijeljinsku, te dalje potokom Blizna izbija na rijeku Savu, čijom obalom u pravcu sjeverozapada ide do tačke gdje granica II zone izlazi na rijeku Savu, zatim granicom II zone ide do početne tačke.

U širem urbanom području određena je IV zona, čije su granice određene utvrđenom granicom III zone i granicom Urbanističkog plana grada Brčko.