



Na osnovi članka 22 Statuta Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH broj 17/08), članka 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH broj 17/08), članka 29 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH broj 29/08) i Prijedloga odluke gradonačelnika o izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana dijela «Izmjene i dopune Regulacijskog plana stambenog naselja Bosnaplod» u Brčko distriktu BiH broj: 01.1-22-045899/08 od 8. rujna 2008. godine Skupština Brčko distrikta BiH, na 74. redovitoj sjednici održanoj 18. rujna 2008. godine donosi

O D L U K U
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIJSKOG PLANA
«IZMJENE I DOPUNE REGULACIJSKOG PLANA STAMBENOG NASELJA BOSNAPLOD»
U BRČKO DISTRIKTU BiH

Članak 1

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacijskog plana «Izmjene i dopune Regulacijskog plana stambenog naselja Bosnaplod» u Brčko distriktu BiH (u daljnjem tekstu: Regulacijski plan), sukladno namjeni površina predviđenih Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II).

Članak 2

Izrada Regulacijskog plana će se raditi za dio naselja koji je Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko II – namjena površina utvrđeno kao površine za stanovanje GN do 240 st/ha.

Članak 3

Granice obuhvata Regulacijskog plana su definirane u Grafičkom prilogu, broj: 06-22-025081/08 od 25. 8. 2008. godine, koji je u prilogu i koji čini sastavni dio ove odluke. Obuhvat predmetnog regulacijskog plana zahvata površinu od 2,3 hektara.

Članak 4

Regulacijski plan se donosi za vremensko razdoblje od 10 godina.

Članak 5

Smjernice za izradu Regulacijskog plana:

- izmjenu Regulacijskog plana vršiti sukladno namjeni zemljišta iz Izmjena i dopuna urbanističkog plana grada Brčko II,
- pridržavati se što je više moguće namjene prostora iz Regulacijskog plana koji se mijenja,
- postojeće visoko raslinje zadržati,
- buduće sadržaje prilagoditi postojećem prostoru i okruženju,
- buduće objekte planirati isključivo na prostoru bivše vojne streljane,
- namjenu budućih sadržaja prilagoditi namjeni predmetnog zemljišta, izgrađenim objektima i okruženju u cjelini,
- planirani objekti mogu biti isključivo, športsko-rekreacijskog, rekreacijskog, zabavnog i ugostiteljskog karaktera,
- u dijelu parka sa postojećim visokim raslinjem ne mogu se planirati objekti koji bi svojim dimenzijama, oblikom i namjenom ugrožavali postojeći park,

- za postojeći park predvidjeti njegovo uređenje (staze, parkovni mobilijar) te oplemenjivanje istog sa određenom vrstom visokog i niskog raslinja koja će se uklopiti u već postojeće visoko raslinje.

Članak 6

Rok za izradu Regulacijskog plana je 6 mjeseci od dana usvajanja ove odluke.

Članak 7

Obvezni elementi Regulacijskog plana:

1. tekstualni dio,
2. grafički dio,
3. Odluka o provođenju regulacijskog plana.

Članak 8

Javni uvid i javna rasprava će se organizirati sukladno članku 37 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 29/08).

Članak 9

Sredstva za izradu Regulacijskog plana osigurat će se iz sredstava proračuna Brčko distrikta BiH predviđenih za te namjene.

Članak 10

Nositelj priprema Regulacijskog plana je Odjel za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH.

Nositelj izrade Regulacijskog plana je ovlaštena projektna organizacija, registrirana za izradu prostorno-planske dokumentacije, a odabrana prema zakonskoj proceduri.

Članak 11

Odjel za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, dužan je da u toku izrade Regulacijskog plana osigura suradnju i usuglašavanje stavova sa svim zainteresiranim subjektima, sukladno zakonskim propisima.

Članak 12

Regulacijski plan će se u svemu raditi prema Zakonu o prostornom planiranju i građenju Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 29/08) i Uputi o obveznoj jedinstvenoj metodologiji za pripremu i izradu regulacijskih planova i urbanističkih projekata, objavljenoj u Službenom glasniku SRBiH, broj 37/87.

Članak 13

Za vrijeme trajanja izrade i usvajanja Regulacijskog plana, zabranjuje se bilo kakva gradnja na području obuhvata plana.

Članak 14

Postupak izrade, usuglašavanje i donošenje plana sproved će se sukladno odredbama Zakona o prostornom planiranju i građenju Brčko distrikta BiH (Sl. glasnik Brčko distrikta BiH, broj 29/08).

Članak 15

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02-174/08
Brčko, 18. rujna 2008. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
Prof. dr. Milan Tomić, v.r.