



Na osnovi članka 22 Statuta Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj: 17/08), članka 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj: 17/08), članka 29 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 29/08), i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH broj: 01.1-22-010136/09 od 3. travnja 2009. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 4. redovitoj sjednici održanoj 29. travnja 2009. godine, donijela je

O D L U K U

O PRISTUPANJU IZRADI ZONING PLANA ZA CIJELO PODRUČJE KOJE OBUHVAĆA URBANISTIČKI PLAN GRADA BRČKO

Članak 1

Pristupa se izradi Zoning plana urbanog područja grada Brčko (u daljnjem tekstu: Zoning plan), sukladno namjeni površina predviđenih Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II).

Članak 2

Izrada Zoning plana će se raditi za cijelo područje obujma Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II).

Članak 3

Granice obujma Zoning plana se poklapaju sa granicama obujma izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko i prikazane su u Grafičkom privitku broj 06-22-060691/08 od 10. 11. 2008. godine, koji je u privitku i koji čini sastavni dio ove odluke.

Obujam predmetnog Zoning plana zahvaća površinu od 57,76 km² (5.776 hektara).

Članak 4

Zoning plan se donosi za vremensko razdoblje od 10 godina.

Članak 5

Smjernice za izradu Zoning plana:

- Izradu zoning plana vršiti sukladno namjeni zemljišta iz Izmjena i dopuna urbanističkog plana grada Brčko II,
- Zoning plan definira namjene pojedinih površina i propisuje uvjete projektiranja i izgradnje novih, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina.
- Zoning plan obvezno sadrži:
 - a) definicije pojedinih termina;
 - b) zoning kartu, odnosno označene zone određene namjene;
 - c) službenu kartu, odnosno označene javne objekte i infrastrukturu, granice infrastrukturnih sustava sa uključenim zaštitnim zonama ili pojasevima;
 - d) listu zona s dopuštenim, uvjetno dopuštenim i zabranjenim namjenama;
 - e) urbanističke standarde za svaku pojedinu zonu kao što su: dopuštena gustoća naseljenosti, minimalni i maksimalni koeficijent izgrađenosti, definirani tipovi objekata, minimalna i maksimalna veličina parcele, maksimalna visina i katnost objekta, maksimalni gabarit objekta, minimalna

udaljenost ivica objekta od granice parcele, pristup mjestima javnih okupljanja i parkovima, potreban broj parking prostora, uvjeti uređenja vanjskih površina, uvjeti koji se obvezno zadovoljavaju zbog zaštite životnog okoliša kao što su: buka, vibracije, ispušni plinovi, režimi rada, skladištenje otpadnog materijala i slično, uvjeti arhitektonskog oblikovanja i primjene materijala, drugi parametri u ovisnosti od specifičnosti zone;

- f) uvjetno dopuštene namjene u okviru zoning plana;
- g) područja za koja se izrađuje regulacijski plan ili urbanistički projekt.

- Lista dopuštenih namjena u zonama zoning plana uključuje sve namjene potrebne da se zadovolje zdravstvene, sigurnosne i socijalne potrebe stanovnika urbanog područja u okviru obuhvaća zoning plana,
- Zona određene namjene ne može se formirati na jednoj parceli,
- Uvjetno dopuštena namjena može biti odobrene samo ako ne ugrožava susjedne građevine i susjedno zemljište,
- Postojeće građevine legalno izgrađene prije usvajanja zoning plana se nastavljaju koristiti i po usvajanju plana i ako njihova namjena nije sukladna zoning planu,
- Promjena namjene ili rekonstrukciju građevine iz prethodnog stavka ovog članka, vrši se sukladno odredbama zoning plana.

Članak 6

Rok za izradu Zoning plana je 12 mjeseci od dana usvajanja Odluke.

Članak 7

Obvezni elementi Zoning plana:

1. Tekstualni dio,
2. Grafički dio,
3. Odluka o provođenju regulacijskog plana.

Članak 8

Javni uvid i javna rasprava će se organizirati sukladno članku 37 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 29/08).

Članak 9

Sredstva za izradu Zoning plana osigurat će se iz sredstava proračuna Brčko distrikta BiH predviđenih za te namjene.

Članak 10

Nositelj priprema za izradu Zoning plana je Odjel za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH.

Nositelj izrade Zoning plana je ovlaštena projektna organizacija, registrirana za izradu prostorno-planske dokumentacije, a odabrana prema zakonskoj proceduri.

Članak 11

Odjel za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH dužan je da tijekom izrade Zoning plana osigura suradnju i usuglašavanje stavova sa svim zainteresiranim subjektima, sukladno zakonskim propisima.

Članak 12

Za vrijeme trajanja izrade i usvajanja Zoning plana, za gradnju na području obujma plana, primjenjivat će se odredbe Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II).

Članak 13

Postupak izrade, usuglašavanje i donošenje Zoning plana provest će se sukladno odredbama Zakona o prostornom planiranju i građenju Brčko distrikta BiH (Sl. glasnik Brčko distrikta BiH, broj 29/08).

Članak 14

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02-59/09

Brčko, 29. 4. 2009. godine

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH**

Mirsad Đapo, dipl. pravnik

Dostavljeno:

1. Predsjedniku Skupštine
2. Dopredsjedniku Skupštine
3. Gradonačelniku
4. Odjelu za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove
5. Direkciji za financije
6. Pismohrani