



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 3/07), члана 45 Пословника Скупштине Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 11/03), члана 42 Закона о просторном уређењу Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 9/03, 23/03, 15/04 и 10/06) и Предлога одлуке градоначелника, број: 01-014-013369/07 од 29. августа. 2007. године Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на 56. редовној сједници одржаној 23. октобра 2007. године доноси

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДИЈЕЛА ЗОНЕ РАДА «ЛУКА БРЧКО»
У БРЧКО ДИСТРИКТУ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

Члан 1

Доноси се Регулациони план дијела зоне рада «Лука Брчко» у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине.

Члан 2

Границе простора који је обрађен овим регулационим планом одређене су у графичком дијелу пројекта.

Члан 3

Елаборат Регулационог плана састоји се из текстуалног и графичког дијела:

ТЕКСТУАЛНИ ДИО САДРЖИ:

1. Уводно образложење
2. Стање организације уређења и коришћења простора
3. Потребности могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора
4. План организације, уређења и коришћења простора
5. Одредбе и смјернице о спровођењу плана

ГРАФИЧКИ ДИО САДРЖИ:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Геодетску подлогу | М 1 : 1000 |
| 2. Геодетску подлогу с валоризацијом грађевинског фонда (намјена објеката) | М 1 : 1000 |
| 3. Геодетску подлогу с валоризацијом грађевинског фонда (бонитет објеката) | М 1 : 1000 |
| 4. План рушења | М 1 : 1000 |
| 5. Извод из «Измјене и допуне Урбанистичког плана града Брчко 1996 – 2006. измјена и допуна»
план намјене површина локалитет 1 | М 1 : 10000 |
| 6. Инжењерско-геодетску карту | М 1 : 1000 |
| 7. Оцјену природних и створених услова | М 1 : 1000 |
| 8. План просторне организације и спратност објеката | М 1 : 1000 |
| 9. План саобраћаја и нивелације | М 1 : 1000 |
| 10. План инфраструктуре – хидротехнику | М 1 : 1000 |
| 11. План инфраструктуре – електроенергетику и телекомуникације | М 1 : 1000 |
| 12. Синтезну карту – план инфраструктуре | М 1 : 1000 |
| 13. План уређења зелених површина | М 1 : 1000 |

14. План грађевинских и регулационих линија
15. План парцелације

М 1 : 1000

М 1 : 1000

Члан 4

Елаборат плана израдио је Урбанистички завод Републике Српске, Бањалука, у јуну мјесецу 2007. године и саставни је дио овог предлога одлуке.

Члан 5

Регулациони план је основ за издавање урбанистичке сагласности за парцелацију грађевинског земљишта, као и све друге Планом предвиђене интервенције у обухвату Регулационог плана.

Члан 6

Регулациони план излаже се на стални јавни увид у Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Члан 7

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ“.

Број: 0-02-022-126/07

Брчко, 23. октобра 2007. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ
Проф. др Милан Томић, с.р.