

На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), члана 14 Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ бројеви 28/06 и 19/07), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 17/08) и Предлога одлуке градоначелника, број: 02-01.1-000537/10 од 5. маја 2010. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на 26. редовној сједници одржаној 2. јуна 2010. године, доноси

ОДЛУКУ О РАСПОЛАГАЊУ ИМОВИНОМ БРЧКО ДИСТРИКТА БИХ СПЕЦИЈАЛНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1

- (1) Утврђује се да је од јавног интереса за Брчко дистрикт Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Дистрикт) располагање имовином Дистрикта специјалном погодбом путем које Дистрикт продаје предузећу “Митрашевић” д.о.о. са сједиштем у Слободној царинској зони б. б. у Брчком (у даљем тексту: стицалац) право грађења на земљишту означеном као к. ч. број 943/8, у природи “економско двориште” површине 1324 м² и “привредна зграда” површине 1096 м², уписаном у зк. уложак, број: 180 к. о. Брчко 2, власништво Дистрикта са дијелом 1/1 (у даљем тексту: некретнина).
- (2) Некретнина се налази у зони рада и индустрије у Брчком на адреси Слободна царинска зона б. б., Брчко, Брчко дистрикт БиХ.

Члан 2

- (1) Некретнином се располаже путем специјалне погодбе због приведености исте коначној намјени изградњом пословног објекта у привреди.
- (2) Некретнина и пословни објекат у привреди из става 1 овог члана налазе се у посједу стицаоца, на основу Уговора о уступању градског грађевинског земљишта на коришћење, број: 477-1194/98 (у даљем тексту: Уговор) закљученог 15. фебруара 1999. године између ЈП “Завод за изградњу” Брчко и “JAN IMPREX” Брчко у који је Уговор на основу Анекса број: 4-47-475-101/2000 од 17. октобра 2000. године као корисник ступио привредни субјекат “Агросидекс” Брчко, а потом стицалац на основу Анекса број: 06-475-60/02 од 5. марта 2002. године којим је стицалац преузео права и обавезе из уговора те својство инвеститора производно-складишног објекта за производњу и складиштење тјестенина.

Члан 3

- (1) Некретнином се располаже оснивањем и продајом стицаоцу права грађења уз накнаду по тржишној цијени од 30,00 КМ/м², утврђену процјеном

Дирекције за финансије Брчко дистрикта БиХ, која је садржана у акту број: 04.3-14-1-1678/08 од 22. септембра 2008. године.

- (2) Укупна купопродајна цијена некретнине утврђена у складу са ставом 1 овог члана износи 72. 600,00 КМ (седамдесет двије хиљаде и шест стотина конвертибилних марака).

Члан 4

- (1) Уговор о продаји између Дистрикта као продавца и стицаоца као купца, чијем ће се закључењу приступити након доношења ове одлуке, представљаће правни основ за укњижбу права грађења на некретнини у земљишнокњижној евиденцији Основног суда Брчко дистрикта БиХ у корист стицаоца.
- (2) Укњижби из става 1 овог члана не може се приступити док стицалац не изврши уплату укупне купопродајне цијене и доказ о уплати не достави Канцеларију за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ.

Члан 5

За спровођење одлуке задужује се Канцеларија за управљање јавном имовином Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Члан 6

Овај одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ.

Број: 01-02 -236/10
Брчко, 2. јуна 2010. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ

Мирсад Ђапо, дипл. правник, с.р.