BOSNA I HERCEGOVINA
Brčko distrikt BiH
SKUPŠTINA
BRČKO DISTRIKTA BiH

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
Брчко дистрикт БиХ
СКУПШТИНА
БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ

Mladena Maglova 2, 76100 Brčko distrikt BiH, telefon i faks: 049/215-516
Младена Маглова 2, 76100 Брчко дистрикт БиХ, тел. и факс: 049/215-516

На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), члана 29 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 29/08), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 17/08, 20/10, 4/13 и 31/13) и Предлога одлуке Владе Брчко дистрикта БиХ, број: 22-004075/13 од 12. новембра 2013. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на 23. редовној сједници одржаној 11. децембра 2013. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДИЈЕЛА УРБАНОГ ПОДРУЧЈА ”МАОЧА” У БРЧКО ДИСТРИКТУ БиХ

Члан 1

Приступа се изради Регулационог плана дијела урбаног подручја ”МАОЧА” у Брчко дистрикту БиХ (у даљем тексту: Регулациони план), у складу с намјеном површина предвиђеном Просторним планом Брчко дистрикта БиХ 2007–2017. година.

Члан 2

Регулациони план радиће се за дио урбаног подручја ”Маоча” који је Просторним планом Брчко дистрикта БиХ 2007–2017. година – намјена површина, утврђен као грађевинско земљиште.

Члан 3

Границе обухвата Регулационог плана су дефинисане у графичком прилогу који чини саставни дио ове одлуке. Површина обухвата Регулационог плана износи 21 хектар.

Члан 4

Регулациони план се доноси за временски период од десет (10) година.

Члан 5

Смјернице за израду Регулационог плана:

- израду Регулационог плана вршити у складу с намјеном земљишта из Просторног плана Брчко дистрикта БиХ 2007–2017. година;
- сагледати изграђеност у обухвату Регулационог плана и предложити могуће рјешење;
- план парцелације прилагодити стању на терену, поштујући што је могуће више власничку структуру, а у складу са одредбама из Просторног плана Брчко дистрикта БиХ 2007–2017. година;
- план саобраћаја прилагодити стању на терену и стању у окружењу Регулационог плана, обратити пажњу на стационарни саобраћај;
- ако у обухвату Регулационог плана постоје заштићени објекти обратити пажњу на исте у складу са степеном њихове заштите, те дефинисати могуће захвате на истима;
- будуће садржаје и намјену прилагодити постојећем простору и окружењу у цјелини;
- дефинисати могуће захвате на постојећим објектима који се задржавају;
- дефинисати регулацију постојећих водотока у обухвату плана;
- планом предвидјети објекте од општег значаја за подручје обухвата плана и ширу околину;
- планом предвидјети легализацију – задржавање постојећих објеката (који су на регулационој линији, на малој удаљености од регулационе линије) у што

већој мјери због специфичног стила изградње на регулацији, а новопланиране објекте помјерити са регулационе линије.

Члан 6

Рок за израду Регулационог плана је једна (1) година, од дана доношења Одлуке о приступању изради Регулационог плана дијела урбаног подручја ”МАОЧА” у Брчко дистрикту БиХ.

Члан 7

Обавезни елементи Регулационог плана су:

1. Текстуални дио;
2. Графички дио;
3. Одлука о спровођењу Регулационог плана.

Члан 8

Јавни увид и јавна расправа организоваће се у складу са одредбама члана 37 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 29/08).

Члан 9

Средства за израду Регулационог плана обезбијеђена су у буџету Брчко дистрикта БиХ за 2013. годину.

Члан 10

Носилац припреме за израду Регулационог плана је Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ.

Члан 11

Поступак израде и доношење Регулационог плана спровешће се у складу са одредбама чланова 29–42 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 29/08).

Члан 12

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ.

Број: 01-02-207/13
Брчко, 11. децембра 2013. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ

Ђорђа Којић

Достављено:

1) Предсједнику;
2) Потпредсједнику;
3) Градоначелнику;
4) Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове;
5) Дирекцији за финансије;
6) Канцеларији за управљање јавном имовином;
7) Сектору за координацију политика и опште послове – Одсјеку за опште послове;
8) Архиви.