



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), члана 29 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 29/08, 18/17, 48/18 и 54/18), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 54/18) и Предлога одлуке Владе Брчко дистрикта БиХ, број: 22-001161/19, број акта: 01-11-1161ДС-015/19 од 11. септембра 2019. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ на I наставку 54. редовне сједнице одржаном 30. октобра 2019. године, доноси

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДИЈЕЛА СТАМБЕНОГ НАСЕЉА РИЈЕКЕ II У БРЧКО ДИСТРИКТУ БИХ

Члан 1

Приступа се изради измјена Регулационог плана дијела стамбеног насеља Ријеке II у Брчко дистрикту БиХ (у даљем тексту: Регулациони план), у складу са Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година.

Члан 2

Регулациони план ће се радити за дио насеља Ријеке, који је Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година, утврђен већим дијелом као зона становања ГН до 120 ст/ха и компатибилне дјелатности, а мањим дијелом као зелене зоне специјалне намјене и као водотоци и водозаштитно зеленило.

Члан 3

Границе обухвата Регулационог плана су дефинисане у графичком прилогу који чини саставни дио ове одлуке.

Површина обухвата Регулационог плана износи 47 хектара.

Члан 4

Регулациони план се доноси за временски период од десет (10) година.

Члан 5

Смјернице за израду Регулационог плана:

1. израду Регулационог плана вршити у складу са Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година;
2. сагледати постојећу изграђеност у обухвату Регулационог плана и предложити планска рјешења за изградњу и уређење простора;
3. извршити валоризацију постојећих објеката и дати предлог могућих интервенција на постојећим објектима у просторном обухвату;
4. извршити анализу постојећих планских рјешења у обухвату Регулационог плана на основу сагледавања стања на терену и предложити евентуалне измјене које се односе на намјену и размјештај објеката;

5. утврдити детаљну намјену површина, намјену и спратност објеката, коефицијент изграђености и проценат заузетости земљишта, план регулације (регулационе и грађевинске линије, нивелационе податке);
6. план парцелације (облик и површина парцеле) прилагодити, у мјери у којој је то могуће, постојећој катастарској, односно, власничкој структури, а у складу са одредбама из Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година;
7. детаљно утврдити услове за уређење слободних површина, услове за уређење грађевинског земљишта;
8. утврдити урбанистичко-техничке услове за пројектовање и грађење објеката;
9. план саобраћаја прилагодити постојећем стању у обухвату Регулационог плана, саобраћајним рјешењима предвиђеним важећим контактним плановима, уз уважавање услова из плана вишег реда – Измјене и допуне Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година;
10. планским рјешењима предвидјети довољан број паркиралишта за све објекте у обухвату плана;
11. инфраструктурне трасе и објекте у функцији истих (електроенергетика, водовод, канализација, ПТТ и други) планирати на основу сагледавања постојећег стања и потреба планираних објеката, уз уважавање инфраструктурних траса и објеката планираних у обухватима важећих контактних планова;
12. утврдити мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере заштите права инвалида, смјернице за заштиту животне средине, економску валоризацију плана;
13. дефинисати могуће захвате на постојећим објектима који се задржавају;
14. сагледати потребе, иницијативе и предлоге заинтересованих лица.

Члан 6

Рок за израду Регулационог плана је три (3) мјесеца, рачунајући од дана увођења носиоца израде у посао.

Члан 7

Обавезни елементи Регулационог плана су:

1. Текстуални дио;
2. Графички дио;
3. Одлука о спровођењу Регулационог плана.

Члан 8

Јавни увид и јавна расправа биће организовани у складу са одредбама члана 37 Закона о просторном планирању и грађењу.

Члан 9

Средства за израду Регулационог плана обезбијеђена су у капиталном буџету за 2019. годину.

Члан 10

Носилац припреме за израду Регулационог плана је Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ.

Члан 11

Израда и доношење Регулационог плана спровешће се у складу са одредбама Закона о просторном планирању и грађењу, другим законима и Правилником о садржају, начину израде и доношењу докумената просторног планирања на подручју Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 17/08).

Члан 12

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ.

Број: 01-02-705/19

Брчко, 30. октобра 2019. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ
Есед Кадрић

Достављено:

1. Предсједнику;
2. Потпредсједнику;
3. Градоначелнику;
4. Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове;
5. Сектору за опште послове и стратешко планирање;
6. Архиви.