



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), члана 14 Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 28/06, 19/07 и 5/20), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 54/18 – пречишћени текст и бројеви 17/20 и 24/20) и Предлога одлуке Владе Брчко дистрикта БиХ, број: 09-000001/17, број акта: 01.11-1161ДС-076/20 од 10. августа 2020. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ на 67. редовној сједници одржаној 23. септембра 2020. године, доноси

## **О Д Л У К У**

### **О РАСПОЛАГАЊУ ИМОВИНОМ БРЧКО ДИСТРИКТА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ ПУТЕМ СПЕЦИЈАЛНЕ ПОГОДБЕ**

#### **Члан 1**

Утврђује се да је од јавног интереса за Брчко дистрикт Босне и Херцеговине располагање имовином Дистрикта специјалном погодбом путем које Брчко дистрикт Босне и Херцеговине уступа физичком лицу Османовић Фазлији (у даљем тексту: стицалац) некретнину означену као к. ч. број 758/50, к. о. Ћосета.

#### **Члан 2**

- (1) Уступилац уступа стицаоцу некретнину означену као к. ч. број 758/50, к. о. Ћосета, уписану у земљишно-књижни уложак број 1 регистра земљишта за к. о. Ћосета као „Прутаче, воћњак 2. класе“, површине 300 м<sup>2</sup>, у којем је право власништва уписано у корист Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.
- (2) Некретнина означена као к. ч. број 758/50, к. о. Ћосета, уступа се стицаоцу ради реализације Пројекта стамбеног збрињавања Рома у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине за 2013. годину, а према захтјеву Одјељења за расељена лица, избјеглице и стамбена питања због чињенице да парцела која је стицаоцу додијељена у ове сврхе на основу рјешења Скупштине Брчко дистрикта Босне и Херцеговине обликом и величином не задовољава услове минималне грађевинске парцеле.
- (3) Стицалац уступа уступиоцу некретнину означену као к. ч. број 762/20, к. о. Ћосета, уписану у земљишно-књижни уложак број 24 регистра земљишта за к. о. Ћосета као „Воћњак 3. класе“, у којем је право власништва уписано у корист Османовић Фазлије те у којем је у теретном листу уписана законска хипотека на предметној некретнини ради наплате јавних прихода у износу од 6.110,00 КМ у корист Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, а која је некретнина стицаоцу додијељена у сврху стамбеног збрињавања Рјешењем Скупштине Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, број: 0-02-022-279/01 од 9. јуна и 14. јуна 2001. године.

#### **Члан 3**

- (1) Изводом из Просторног плана Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, број: 09-000001/17 од 13. фебруара 2019. године Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове установило је да се некретнина означена као к. ч. број 758/50, к. о. Ћосета, налази у

просторној цјелини урбаног подручја Ћосета у оквиру грађевинског земљишта те да на основу Одлуке о усвајању Просторног плана Брчко дистрикта Босне и Херцеговине може представљати урбанистичку (грађевинску) парцелу. Изводом из Просторног плана Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, број: 22-000328/17 од 2. новембра 2017. године, Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове установило је да се некретнина означена као к. ч. број 762/20 налази у просторној цјелини урбаног подручја Ћосета у оквиру пољопривредног земљишта.

(2) Процјеном број: 14.1-04.3-155/20 ДП од 24. јануара 2020. године, Дирекција за финансије Брчко дистрикта БиХ процијенила је предметне некретнине на сљедећи начин:

- a. Тржишна вриједност некретнине означене као к. ч. број 758/50, к. о. Ћосета, процијењена је на износ од 1.344, 35 КМ;
- b. Тржишна вриједност некретнине означене као к. ч. број 762/20, к. о. Ћосета, процијењена је на износ од 638,73 КМ.

#### Члан 4

(1) Некретнина означена као к. ч. број 758/50, к. о. Ћосета, стицаоцу се уступа без додатне накнаде, осим накнаде у некретнини означеној као к. ч. број 762/20, к. о. Ћосета.

(2) Прије уписа уступиоца с правом власништва на некретнини означеној као к. ч. број 762/20, к. о. Ћосета, Дирекција за финансије Брчко дистрикта Босне и Херцеговине израдиће брисовну дозволу за брисање хипотеке која је уписана на предметној некретнини, односно извршити брисање уписане хипотеке те ће истовремено са уписом стицаоца као носиоца права власништва на некретнини означеној као к. ч. број 758/50, к. о. Ћосета, донијети рјешење о заснивању законске хипотеке на некретнини означеној као к. ч. број 758/50, к. о. Ћосета, ради наплате јавних прихода у име којих је претходно заснована хипотека на некретнини означеној као к. ч. број 762/20, к. о. Ћосета.

#### Члан 5

Уговором о поклону за некретнину означену као к. ч. број 758/50, к. о. Ћосета, биће, између осталог, дефинисани међусобна права и обавезе уступиоца и стицаоца предметне некретнине као и право уступиоца да у случају неиспуњења услова из члана 4 ове одлуке поништи уговор и предметну некретнину врати у власништво Брчко дистрикта Босне и Херцеговине те ће се за спровођење преноса хипотеке с некретнине означене као к. ч. број 762/20, к. о. Ћосета, на некретнину означену као к. ч. број 758/50, к. о. Ћосета, истовремено с преносом права власништва задужити Дирекција Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

#### Члан 6

За реализацију ове одлуке задужује се Канцеларија за управљање јавном имовином Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

#### Члан 7

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ.

Број: 01-02-1021/20

Брчко, 23. септембра 2020. године

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ**  
Есед Кадрић

Достављено:

1. Предсједнику;
2. Потпредсједнику;
3. Градоначелнику;
4. Канцеларији за управљање јавном имовином (2х);
5. Дирекцији за финансије;
6. Сектору за опште послове и стратешко планирање;
7. Архиви.