



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), члана 12 Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 28/06, 19/07 и 5/20), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 54/18 – пречишћени текст и бројеви 17/20 и 24/20) и Предлога одлуке Владе Брчко дистрикта БиХ, број: 22-000354/20, број акта: 01.1-1161ДС-045/20 од 16. јула 2020. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ на I наставку 66. редовне сједнице одржаном 3. августа 2020. године, доноси

О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РАСПОЛАГАЊЕ НЕКРЕТНИНОМ БЕЗ НАКНАДЕ

Члан 1

- (1) Утврђује се да је од јавног интереса располагање дијелом некретнине означене као парцела број: 488/4 „Ђурђиновача“ њива 6. класе, укупне површине 88.799 м², уписана у зк. извод из зк. улошка број 1 к. о. Брод.
- (2) Изводом из Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година, стамбено насеље Брод – намјена површина, број предмета 22-000354/20, број акта: 06-1116ОД-017/20 издатог 8. јуна 2020. године од стране Одјељења за просторно планирање и имовинско-правне послове, констатовано да предметна парцела представља дјелимично изграђено земљиште на којем је изграђена (асфалтирана) авионска писта, с приступом до исте.

Члан 2

- (1) Предмет располагања представља дио некретнине ближе описане у члану 1 ове одлуке и то у површини од 52,4 (м) x 45,46 (м) што укупно износи 2.382,104 м² (у даљем тексту: некретнина), а како је то приказано на скици која чини саставни дио ове одлуке.
- (2) Некретнина из става 1 овог члана даје се на коришћење без накнаде Удружењу грађана „Аеро-клуб Брчко“ Доња Брка б. б., Брчко (у даљем тексту: Организација) путем директног споразума.

Члан 3

- (1) Брчко дистрикт Босне и Херцеговине Организацију ослобађа плаћања износа мјесечне накнаде за коришћење некретнине у висини, од 595,53 КМ, осим плаћања ПДВ-а.
- (2) Организација некретнину може користити искључиво за обављање дјелатности за које је регистрована и то најдуже у периоду до 2 (двје) године.
- (3) У случају да Организација на некретнини буде обављала било коју врсту дјелатности с циљем остваривања прихода, давалац некретнине ће једнострано раскинути уговор о коришћењу некретнине, а Организација губи право на свако даље коришћење или поновну додјелу некретнине.

- (4) Организација се на име коришћења некретнине обавезује да сноси трошкове свих комуналних услуга који настану коришћењем некретнине, текућег одржавања некретнине и трошкове ПДВ-а обрачунате на основицу која представља почетну мјесечну цијену закупа некретнине којом се располаже у износу од 101,24 КМ.
- (5) Услови, период, начин као и остала права и обавезе у погледу коришћења некретнине детаљније ће бити уређени уговором о давању некретнине на коришћење који ће бити закључен између Брчко дистрикта БиХ као даваоца простора и Организације као корисника некретнине.

Члан 4

За евентуалне радове, постављање монтажних објеката, других привремених објеката претходно је потребно да Организација прибави потребне сагласности надлежног органа.

Члан 5

За обављање регистроване дјелатности на некретнини Организација ће потребне дозволе и сагласности прибавити од стране надлежних органа и институција Брчко дистрикта и Босне и Херцеговине.

Члан 6

- (1) Некретнину из члана 2 ове одлуке споразумно са Организацијом могу заједно користити Одјелене за јавне послове Брчко дистрикта Босне и Херцеговине и евентуално други корисници који некретнину могу да користе у складу са одобрењем надлежног органа, а све с циљем очувања, заштите и безбједности.
- (2) Вријеме, начин и распоред коришћења некретнине Организација ће утврдити споразумно са осталим корисницима.

Члан 7

Саставни дио Одлуке чини скица на којој је су прецизно приказане положај и површине које ће користити Организација.

Члан 8

Брчко дистрикт Босне и Херцеговине може у свако вријеме, ако за то наступе потребе, затражити од Организације да некретнину из члана 2 Одлуке преда у посјед даваоцу.

Члан 9

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ.

Број: 01-02-994/20

Брчко, 3. августа 2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ
Есед Кадрић

Достављено:

1. Предсједнику;
2. Потпредсједнику;
3. Градоначелнику;
4. Канцеларији за управљање јавном имовином (2х);
5. Сектору за опште послове и стратешко планирање;
6. Архиви.