



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), члана 29 става 3 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ бројеви 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 54/18 – пречишћени текст и бројеви 17/20 и 24/20) и Предлога одлуке Владе Брчко дистрикта БиХ, број предмета: 22-000464/21, броја акта: 01.11-0377МБ-010/21 од 10. марта 2021. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на 4. редовној сједници одржаној 10. марта 2021. године, доноси

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЗОНА РАДА И ИНДУСТРИЈЕ – БАЗА МЕК ГАВЕРН“ У БРЧКО ДИСТРИКТУ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

Члан 1

Приступа се изради Регулационог плана „Зона рада и индустрије – База Мек Гаверн“ у Брчко дистрикту БиХ (у даљем тексту: Регулациони план), у складу са Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година.

Члан 2

Регулациони план ће се радити за дио простора који је Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година, предвиђен као зона рада и индустрије.

Члан 3

(1) Границе обухвата Регулационог плана су дефинисане у графичком прилогу који је саставни дио ове одлуке.

(2) Површина обухвата Регулационог плана износи око 176 хектара.

Члан 4

Регулациони план се доноси за временски период од десет (10) година.

Члан 5

Смјернице за израду Регулационог плана су:

- израду Регулационог плана вршити у складу с намјеном земљишта из Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. године;
- на основу извршеног геодетског снимања и оцјене постојећег стања, планирати јединствену зону за индустријске капацитете са квалитетним рјешењем

инфраструктуре и то: саобраћаја, хидротехничких инсталација, електроенергетике, телекомуникације, топлификације;

- план саобраћаја прилагодити стању на терену и стању у окружењу Регулационог плана, обратити пажњу на стационарни саобраћај,
- сагледати изграђеност у обухвату Регулационог плана и предложити могуће захвате у простору, могуће интервенције за објекте и цјелине, одређивање највише и најмање дозвољене висине објеката, врсту објеката (које пословне објекте условно дозволити или забранити с обзиром на степен штетних емисија које испуштају у околину, а све у складу с положајем којем обухват припада и тренутним стањем контаминације простора);
- будуће садржаје и намјену прилагодити постојећем простору и окружењу у цјелини;
- преиспитати могућност планирања објеката веће грађевинске површине, сагледавајући минималне потребе за стационарним саобраћајем и неопходним капацитетима комуналне, енергетске и ПТТ инфраструктуре;
- мјере у случају природних или људским дјеловањем изазваних непогода те остала ограничења уколико их има (коридори далеководна и сл.);
- како се предметно земљиште мањим дијелом наслања на површине намијењене за становање густине ГН 120 ст./ха и компатибилне дјелатности, потребно је осмислити заштитни појас за зону рада и индустрије у потребној ширини и са одговарајућом врстом дрвећа за садњу;
- изградња индустријских објекта треба бити усаглашена са стварним просторним могућностима предметног подручја, па је потребно водити рачуна о међусобним удаљеностима објекта и саобраћају унутар зоне;
- анализирати захтјеве инвеститора, тј. пословних иницијатива за грађење у обухвату;
- дефинисати могуће захвате на постојећим објектима који се задржавају;
- дефинисати регулацију постојећег водотока у обухвату плана.

Члан 6

Рок за израду Регулационог плана је једна (1) година од дана увођења носиоца израде у посао.

Члан 7

Обавезни елементи Регулационог плана су:

1. Текстуални дио;
2. Графички дио;
3. Одлука о спровођењу Регулационог плана.

Члан 8

Јавни увид и јавна расправа ће се организовати у складу са одредбама члана 37 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20).

Члан 9

За израду Регулационог плана није потребно обезбиједити средства у буџету Брчко дистрикта БиХ.

Члан 10

(1) Носилац припреме за израду Регулационог плана је Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ.

(2) Носилац израде Регулационог плана је Завод за планирање, пројектовање и развој Брчко дистрикта БиХ.

Члан 11

Поступак израде и доношења Регулационог плана спровешће се у складу са одредбама чланова 29–42 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20).

Члан 12

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Број: 01-02-1246/21
Брчко, 10. марта 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ
Мр сц. Сениша Милић

Достављено:

1. Предсједнику;
2. Потпредсједнику;
3. Градоначелнику;
4. Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове;
5. Заводу за планирање и пројектовање;
6. Сектору за координацију политика и опште послове – Одсјеку за опште послове;
7. Архиви.