



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), члана 40 става 4 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 29/08, 18/07, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 54/18 – пречишћени текст и бројеви 17/20 и 24/20) и Предлога одлуке Владе Брчко дистрикта БиХ, број предмета: 22-004155/13, број акта: 01.11-0377МБ-74/21 од 12. јула 2021. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на 12. редовној сједници одржаној 15. јула 2021. године, доноси

О Д Л У К У
о усвајању Измјена и допуна Регулационог плана
„Пијаца Аризона“ (III) у Брчко дистрикту БиХ

Члан 1

Усваја се Измјена и допуна Регулационог плана „Пијаца Аризона“ (III) у Брчко дистрикту БиХ.

Члан 2

Саставни дио ове одлуке чини Измјена и допуна Регулационог плана „Пијаца Аризона“ (III) у Брчко дистрикту БиХ, који садржи:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДИО:

1. Уводни дио;
2. Извод из просторно-планске документације вишег реда;
3. Постојеће стање;
4. Концепт уређења и изградње просторне цјелине.

В) СТРУЧНА ОБРАЗЛОЖЕЊА

Стручна образложења носиоца израде плана на поднесене примједбе и сугестије за примљене током израде Измјена и допуна Регулационог плана „Пијаца Аризона“ (III) у Брчко дистрикту БиХ.

С) ГРАФИЧКИ ДИО:

01 Извод из плана вишег реда	1:1000;
02 Постојеће стање	1:1000;
03 Намјена површина	1:1000;
04 Модел просторне организације	1:1000;
05 План парцелације	1:1000;
06 План грађевинских и регулационих линија	1:1000;
07 Саобраћај и нивелација	1:1000;
08 Уређење зелених и слободних површина	1:1000;
09 Комунална инфраструктура	1:1000;
10 Енергетска инфраструктура	1:1000.

D) ОДЛУКУ О СПРОВОЂЕЊУ ПЛАНА

Члан 3

Регулациони план је израдио „ИПСА Институт“ д. о. о. Сарајево.

Члан 4

Регулациони план је основ за издавање локационих услова, за парцелацију грађевинског земљишта као и све друге планом предвиђене интервенције у обухвату Измјена и допуна Регулационог плана „Пијаца Аризона“ (III) у Брчко дистрикту БиХ.

Члан 5

Регулациони план се излаже на стални јавни увид у Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ.

Члан 6

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи регулационог карактера за предметни обухват, а који нису у складу са овим регулационим планом.

Члан 7

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ.

Број: 01-02-3151/21
Брчко, 15. јула 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ
Мр сц. Синиша Милић

Достављено:

1. Предсједнику;
2. Потпредсједнику;
3. Градоначелнику;
4. Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове;
5. Одјељењу за комуналне послове;
6. Сектору за координацију политика и опште послове – Одсјеку за опште послове;
7. Архиви.