



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), члана 29 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 54/18 – пречишћени текст и бројеви 17/20 и 24/20) и Предлога одлуке Владе Брчко дистрикта БиХ, број предмета: 22-001361/21, број акта: 01. 11-0377МБ-010/21 од 7. јула 2021. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на 12. редовној сједници одржаној 15. јула 2021. године, доноси

## **О Д Л У К У**

### **О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА „ЦИГЛАНЕ” У БРЧКОМ**

#### **Члан 1**

Приступа се изради Урбанистичког пројекта „Циглане“ у Брчком (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), у складу с намјеном површина предвиђеном Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година.

#### **Члан 2**

Урбанистички пројекат радиће се за дио стамбеног насеља Мујкићи II, у Брчком, који је Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година, предвиђен за зону становања густине 240 ст/ха и компатибилне дјелатности, а који је према Регулационом плану дијела стамбеног насеља Мујкићи II у Брчко дистрикту БиХ, предвиђен за израду Урбанистичког пројекта, чије су границе дефинисане у графичком прилогу, који чини саставни дио ове одлуке.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи око 9,8 хектара.

#### **Члан 3**

Урбанистички пројекат се доноси за временски период од десет (10) година.

#### **Члан 4**

Смјернице за израду Урбанистичког пројекта:

- Израду Урбанистичког пројекта вршити у складу с намјеном земљишта из Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година.
- Сагледати изграђеност у обухвату Урбанистичког пројекта и предложити могуће захвате у простору, могуће интервенције за цјелине, тј. комплекс водених атракција, опреме, инфраструктуре, објеката, пословања, ресурса.
- При планирању изградње разноврсних објеката са пратећим и комплементарним садржајима, потребно је поштовати амбијенталне услове и основне поставке планског документа вишег реда, као што су планирана намјена површина и основни урбанистички параметри.
- Изградња на овом подручју треба да је што мање примјетна у простору, односно треба да представља привођење планираној намјени на начин да својом густином и спратношћу у најмањој мјери нарушава природни амбијент.
- Посебно обратити пажњу на природни пејзаж, флору и фауну које су нарочито погодне за развој рекреативног и руралног туризма, компатибилног становању.

- С обзиром на близину ријеке Саве, те њеног приобалног подручја, предвидјети капацитете за риболовни туризам, као и могућност за организовање умјетничких колонија, јер исте могу одлучујуће детерминисати пратеће садржаје за даљи развој понуде спортског, конгресног и сајамског туризма.
- На основу извршеног геодетског снимања и оцјене постојећег стања, планирати јединствену зону за туристичке капацитете компатибилне становању а који се могу проширити и на хотеле, смјештајне капацитете, одмаралишта, паркове природе, водене атракције за посјетиоце, тур-операторе.
- Планирање потребне техничке инфраструктуре треба базирати на претходно провјереним могућностима постојећих мрежа и њиховог коришћења за садржаје планиране овим планским документом, водећи рачуна о заштити животне средине.
- Планирати прописно димензиониране електро, хидротехничке и телекомуникационе инсталације, те савремену функционалну мрежу у објектима и за потребе укупног насеља, у складу с прописима.
- Све инфраструктурне објекте (вода, канализација, електроенергетика, ПТТ, топлвод) дефинисати у складу са Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година и водећи рачуна о планским рјешењима контактних зона (важећи план као и плански докуменат чија је израда у току), као и поштујући услове и податке надлежних одјељења и јавних предузећа.
- Дефинисати најповољније саобраћајно рјешење у складу са Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година, имајући у виду постојеће саобраћајно рјешење у обухвату и околини.
- Саобраћајно повезивање предметног обухвата на уличну мрежу обезбиједити преко саобраћајница у складу с важећим плановима за спровођење контактних просторних цјелина како положајно тако и по габаритима, на начин једноставне и пуне доступности свим планираним садржајима.
- У оквиру саобраћајног рјешења, посебно обратити пажњу на рјешавање стационараног саобраћаја у обухвату плана.
- У оквиру површине специјалне намјене – регулисана водена површина, предвидјети пјешачке и бицикличке стазе, те мобилијар и одређене врсте високог и ниског растиња, које ће се уклопити у већ постојећу околину.
- Све слободне површине озеленити. Концепт озелењавања, осим естетско-психолошког елемента, треба да обезбиједи и друге функције као што су заштита од буке, спречавање или потенцирање визура и др. У обликовном смислу, према просторним могућностима уз објекте, као сегмент спољног уређења предвидјети зелене површине са високоатрактивним елементима све три вегетационе етаже употпуњене са елементима урбаног мобилијара.
- Код планирања изгледа овог простора примијенити урбанистичке интервенције које ће унаприједити визуелну и амбијенталну слику предметног простора; објекте и хортикултурна рјешења третирати као битне ликовне елементе будућег урбанистичког рјешења.
- Израдом Урбанистичког пројекта потребно је сагледати фазе реализације предметног планског документа при чему нарочито треба водити рачуна да цјелине које се могу одвојено реализовати, буду регулационо одвојене. Евентуално предложене фазе реализације Урбанистичког пројекта обавезно базирати и на економским показатељима.
- Поред наведеног, оставља се могућност и за евентуалне измјене у току израде Урбанистичког пројекта, ако се за истим укаже потреба, као и давање предлога, примједби и сугестија од стране одјељења, институција, инвеститора или грађана.

## **Члан 5**

Рок за израду Урбанистичког пројекта је једна (1) година, од дана увођења носиоца израде плана у посао.

## **Члан 6**

Обавезни елементи Урбанистичког пројекта су:

1. Текстуални дио;
2. Графички дио;
3. Одлука о спровођењу Урбанистичког пројекта.

## **Члан 7**

Јавни увид и јавна расправа биће организовани у складу са одредбама члана 37 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20).

## **Члан 8**

За израду Урбанистичког пројекта није потребно обезбиједити средства у буџету Брчко дистрикта БиХ.

## **Члан 9**

Носилац припреме за израду Урбанистичког пројекта је Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ.

Носилац израде Урбанистичког пројекта је Завод за планирање, пројектовање и развој Брчко дистрикта БиХ.

## **Члан 10**

Поступак израде и доношење Урбанистичког пројекта спровешће се у складу са одредбама чланова 29–42 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20).

## **Члан 11**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ.

Број: 01-02-3152/21  
Брчко, 15. јула 2021. године

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ  
Мр сц. Сениша Милић**

Достављено:

- 1) Предсједнику;
- 2) Потпредсједнику;
- 3) Градоначелнику;
- 4) Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове;
- 5) Дирекцији за финансије;
- 6) Канцеларији за управљање јавном имовином;
- 7) Сектору за координацију политика и опште послове – Одсеку за опште послове;
- 8) Архиви.