



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), члана 29 става 3 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“, бројеви 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 54/18 – пречишћени текст и бројеви 17/20 и 24/20) и Предлога одлуке Владе Брчко дистрикта БиХ, број предмета: 22-001359/21, број акта: 01. 11-037МБ-014/21 од 8. септембра 2021. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на 14. редовној сједници одржаној 13. октобра 2021. године, доноси

## О Д Л У К У

### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДИЈЕЛА СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ЦЕНТАР II У БРЧКОМ

#### Члан 1

Приступа се изради Регулационог плана дијела стамбеног насеља Центар II у Брчком (у даљем тексту: Регулациони план), у складу с намјеном површина предвиђеном Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. године.

#### Члан 2

Регулациони план радиће се за дио простора који је Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) утврђен за сљедеће зоне: зона централних садржаја, зона становања густине 240 ст/ха и компатибилне дјелатности, површине специјалне намјене – регулација водотока и градска саобраћајница са заштитним појасом, а чије су границе дефинисане у графичком прилогу, који чини саставни дио ове одлуке.

Површина обухвата Регулационог плана износи око 14,5 хектара.

#### Члан 3

Регулациони план доноси се за временски период од десет (10) година.

#### Члан 4

Смјернице за израду Регулационог плана:

- израду Регулационог плана вршити у складу с намјеном земљишта из Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. године;
- сагледати изграђеност у обухвату Регулационог плана и предложити могуће захвате у простору, могуће интервенције за објекте и цјелине, одређивање највише и најмање дозвољене висине објеката, врсту објеката стамбене, стамбено-пословне и јавне намјене, као и доградњу и надзиђивање постојећих објеката;
- хоризонталне и вертикалне габарите планираних објеката дефинисати у складу са смјерницама датим у Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. године, колико је то могуће;
- уз главне улице дефинисати низове стамбених, стамбено-пословних објеката, колико је то могуће;

- приликом израде Регулационог плана уважавати, по могућности, постојеће власничко стање, што ће омогућити лакшу реализацију Плана;
- инфраструктурне објекте (вода, канализација, електроенергетика, ПТТ, топловод) дефинисати у складу са Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. године;
- дефинисати најповољније саобраћајно рјешење у складу са Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. године, имајући у виду постојеће саобраћајно рјешење у обухвату и околини;
- саобраћајно повезивање предметног обухвата на уличну мрежу обезбиједити преко саобраћајница у складу с важећим плановима за спровођење контактних просторних цјелина како положајно тако и по габаритима, на начин једноставне и пуне доступности свим планираним садржајима;
- у оквиру саобраћајног рјешења, посебно обратити пажњу на рјешавање стационираног саобраћаја у обухвату плана;
- у оквиру површине специјалне намјене – регулација водотока, предвидјети пјешачке и бицикличке стазе а које би се уклапале са истим предвиђеним у контактним плановима, те мобилијар и одређене врсте високог и ниског растиња, које ће се уклопити у већ постојећу околину,
- све слободне површине озеленити. Концепт озелењавања, осим естетско-психолошког елемента, треба да обезбиједи и друге функције као што су заштита од буке, спречавање или потенцирање визура и др. У обликовном смислу, према просторним могућностима уз објекте, као сегмент спољног уређења предвидјети зелене површине с високоатрактивним елементима све три вегетационе етаже употпуњене са елементима урбаног мобилијара;
- поред наведеног, оставља се могућност и за евентуалне измјене у току израде регулационог плана, ако се за истим укаже потреба, као и давање предлога, примједби и сугестија од стране одјељења, институција, инвеститора или грађана.

#### **Члан 5**

Рок за израду Регулационог плана је једна (1) година од дана увођења носиоца израде у посао.

#### **Члан 6**

Обавезни елементи Регулационог плана су:

1. Текстуални дио;
2. Графички дио;
3. Одлука о спровођењу Регулационог плана.

#### **Члан 7**

Јавни увид и јавна расправа организоваће се у складу са одредбама члана 37 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20).

#### **Члан 8**

За израду Регулационог плана није потребно обезбиједити средства у буџету Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

### **Члан 9**

Носилац припреме за израду Регулационог плана је Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Носилац израде Регулационог плана је Завод за планирање, пројектовање и развој Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

### **Члан 10**

Поступак израде и доношење Регулационог плана спровешће се у складу са одредбама чланова 29–42. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“, бројеви 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20).

### **Члан 11**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Број: 01-02-4656/21

Брчко, 13. октобра 2021. године

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ  
Мр сц. Сениша Милић**

Достављено:

1. Предсједнику;
2. Потпредсједнику;
3. Градоначелнику;
4. Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове;
5. Заводу за планирање, пројектовање и развој Брчко дистрикта БиХ;
6. Сектору за опште послове и стратешко планирање – Одсеку за опште послове;
7. Архиви.