



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), члана 29 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 54/18 – пречишћени текст и бројеви 17/20 и 24/20) и Предлога одлуке Владе Брчко дистрикта БиХ, број предмета: 22-002319/21, број акта: 01. 11-0377МБ-009/21 од 3. новембра 2021. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на 17. редовној сједници одржаној 1. децембра 2021. године, доноси

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА „ИСТОРИЈСКО ГРАДСКО ЈЕЗГРО” У БРЧКОМ

Члан 1

Приступа се изради Измјена и допуна Урбанистичког пројекта „Историјско градско језгро” у Брчком (у даљем тексту: Измјене и допуне Урбанистичког пројекта), у складу с намјеном површина предвиђеном Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година и Урбанистичким пројектом „Историјско градско језгро” у Брчком.

Члан 2

(1) Обухват Измјена и допуна Урбанистичког пројекта остаје непромијењен и радиће се за обухват који се граничи са сљедећим улицама: Улица Ислахијет, Улица Јеленке Вођкић, Улица Лазе Костића, Трг младих, Улица А. Буквице, Улица Шеталиште, Улица Кантарџића, Улица Васвије Зејчиревић и обалом ријеке Саве (улице улазе у обухват укупном ширином профила), чије су границе дефинисане у графичком прилогу, који чини саставни дио ове одлуке.

(2) Површина обухвата Измјена и допуна Урбанистичког пројекта износи око 12 хектара.

Члан 3

Измјене и допуне Урбанистичког пројекта доносе се за временски период од десет (10) година.

Члан 4

Смјернице за израду Измјена и допуна Урбанистичког пројекта:

- Израду Измјена и допуна Урбанистичког пројекта вршити у складу с намјеном земљишта из Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. године.
- Израду Измјена и допуна Урбанистичког пројекта вршити у складу са Урбанистичким пројектом „Историјско градско језгро“ у Брчком.
- Поштовати рјешења издатих локационих услова и грађевинских дозвола.
- Сагледати изграђеност у обухвату Урбанистичког пројекта „Историјско градско језгро“ у Брчком и предложити могуће захвате у простору и могуће интервенције за цјелине.
- Приликом утврђивања пројекције организације и уређења простора, покушати избјећи приступ строгог зонинг система и јасне подјеле садржаја. Искуства су показала да је неопходно ту структуру учинити флексибилнијом и пружити шансу компатибилним

дјелатностима гдје год је то могуће. Овакав приступ се уклапа у општеприхваћени тренд у области планирања тзв. одрживи развој.

- При планирању изградње објеката с пратећим и комплементарним садржајима, у подручју које представља идентитет града Брчко, које осим објеката културно-историјског значаја има и савремених објеката пословног и стамбено-пословног карактера, потребно је поштовати амбијенталне услове уз пажљиво планирање и пројектовање нових објеката у духу новог времена, архитектонско обликовање објеката, партерно уређење, и уређење зелених и јавних површина, као и основне поставке планског документа вишег реда.
- С обзиром да су у оквиру граница обухвата евидентни објекти од значаја за очување и заштиту, а који су валоризовани као објекти од амбијенталне, архитектонске и историјске вриједности, неопходно је да изградња на овом подручју треба да представља привођење планираној намјени на начин да својом густином и спратношћу у најмањој мјери нарушава амбијент.
- На основу извршеног геодетског снимања и оцјене постојећег стања, а у оквиру саобраћајног рјешења, посебно обратити пажњу на рјешавање стационираног саобраћаја у обухвату, у виду подземних и/или надземних јавних гаража.
- Планирање потребне техничке инфраструктуре треба базирати на претходно провјереним могућностима постојећих мрежа и њиховог коришћења за садржаје планиране овим планским документом, водећи рачуна о заштити животне средине.
- Планирати прописно димензиониране електро, хидротехничке и телекомуникационе инсталације, те савремену функционалну мрежу у објектима и за потребе укупног обухвата, у складу с прописима.
- Све инфраструктурне објекте (вода, канализација, електроенергетика, ПТТ, топлотод) дефинисати у складу са Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година и водећи рачуна о планским рјешењима контактних зона (важећи план, важећи контактни планови, као и плански документи чије су израде у току), као и поштујући услове и податке надлежних одјела и јавних предузећа.
- Дефинисати најповољније саобраћајно рјешење у складу са Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година, имајући у виду постојеће саобраћајно рјешење у обухвату и околини.
- Саобраћајно повезивање предметног обухвата на уличну мрежу обезбиједити преко саобраћајница у складу с плановима контактних просторних цјелина како положајно тако и по габаритима, на начин једноставне и пуне доступности свим планираним и постојећим садржајима.
- Све слободне површине озеленити. Концепт озелењавања, осим естетско-психолошког елемента, треба да обезбиједи и друге функције као што су заштита од буке, спречавање или потенцирање визура и др. У обликовном смислу, према просторним могућностима уз објекте, као сегмент спољног уређења предвидјети зелене површине с високоатрактивним елементима све три вегетационе етаже употпуњене са елементима урбаног мобилијара.
- Код планирања изгледа овог простора примијенити урбанистичке интервенције које ће унаприједити визуелну и амбијенталну слику предметног простора; објекте и хортикултурна рјешења третирати као битне ликовне елементе будућег урбанистичког рјешења.
- Израдом Измјена и допуна Урбанистичког пројекта потребно је сагледати фазе реализације предметног планског документа при чему нарочито треба водити рачуна да цјелине које се могу одвојено реализовати буду регулационо одвојене. Евентуално предложене фазе реализације Измјена и допуна Урбанистичког пројекта обавезно базирати и на економским показатељима.

- Поред наведеног, оставља се могућност и за евентуалне измјене у току израде Измјена и допуна Урбанистичког пројекта, ако се за истим укаже потреба, као и давање предлога, примједби и сугестија од стране одјељења, институција, инвеститора или грађана.

Члан 5

Рок за израду Измјена и допуна Урбанистичког пројекта је једна (1) година, од дана увођења носиоца израде у посао.

Члан 6

Обавезни елементи Измјена и допуна Урбанистичког пројекта су:

1. текстуални дио;
2. графички дио;
3. одлука о спровођењу Измјена и допуна Урбанистичког пројекта.

Члан 7

Јавни увид и јавна расправа биће организовани у складу са одредбама члана 37 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20).

Члан 8

За израду Измјена и допуна Урбанистичког пројекта није потребно обезбиједити средства у буџету Брчко дистрикта БиХ.

Члан 9

- (1) Носилац припреме за израду Измјена и допуна Урбанистичког пројекта је Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ.
- (2) Носилац израде Измјена и допуна Урбанистичког пројекта је Завод за планирање, пројектовање и развој Брчко дистрикта БиХ.

Члан 10

Поступак израде и доношење Измјена и допуна Урбанистичког пројекта спровешће се у складу са одредбама чланова 29–42 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20).

Члан 11

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Број: 01-02-6714/21
Брчко, 1. децембра 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БИХ
Мр сц. Синиша Милић

Достављено:

- 1) Предсједнику;
- 2) Потпредсједнику;
- 3) Градоначелнику;
- 4) Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове;
- 5) Заводу за планирање, пројектовање и развој Брчко дистрикта БиХ;
- 6) Дирекцији за финансије;
- 7) Сектору за опште послове и стратешко планирање;
- 8) Архиви.