



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), члана 29 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 54/18 – пречишћени текст и бројеви 17/20 и 24/20) и Предлога одлуке Владе Брчко дистрикта БиХ, број предмета: 22-000281/22, број акта: 01.11-1273ИЛ-009/22 од 9. марта 2022. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на 22. редовној сједници одржаној 16. марта 2022. године, доноси

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЗОНА РАДА И ИНДУСТРИЈЕ – ИНТЕРПЛЕТ” У БРЧКО ДИСТРИКТУ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

Члан 1

Приступа се изради Регулационог плана „Зона рада и индустрије – Интерплет” у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Регулациони план), у складу с намјеном површина предвиђеном Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година.

Члан 2

Регулациони план радиће се за дио простора који је Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II), утврђен за сљедеће зоне: зона рада и индустрије, зона становања густине ГН 120 ст/ха и компатибилне дјелатности, градска саобраћајница са заштитним појасом, површине специјалне намјене – регулација водотока, површине специјалне намјене и индустријски колосијек, а чије су границе дефинисане у графичком прилогу, који чини саставни дио ове одлуке.

Површина обухвата Регулационог плана износи око осамдесет један (81) хектар.

Члан 3

Регулациони план се доноси за временски период од десет (10) година.

Члан 4

Смјернице за израду Регулационог плана:

- израду Регулационог плана вршити у складу с намјеном земљишта из Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017. година;
- поштовати рјешења издатих локационих услова и грађевинских дозвола;
- на основу извршеног геодетског снимања и оцјене постојећег стања, планирати јединствену зону за индустријске капацитете с квалитетним рјешењем инфраструктуре, и то: саобраћаја, хидротехничких инсталација, електроенергетике, телекомуникација, топлификације;

- сагледати изграђеност у обухвату Регулационог плана и предложити могуће захвате у простору, могуће интервенције за објекте и цјелине, одредити највише и најниже дозвољене висине објеката, врсту објеката (које пословне објекте условно дозволити или забранити с обзиром на степен штетних емисија које испуштају у околину, а све у складу с положајем којем обухват припада и тренутним стањем контаминације простора);
- будуће садржаје и намјену прилагодити постојећем простору и окружењу у цјелини;
- преиспитати могућност планирања објеката веће грађевинске површине, сагледавајући минималне потребе за стационарним саобраћајем и неопходним капацитетима комуналне, енергетске и ПТТ инфраструктуре;
- мјере у случају природних или људским дјеловањем изазваних непогода, те остала ограничења уколико их има (коридори далековода и сл.);
- поштовати власничку структуру при планирању објеката, тамо гдје је могуће смјестити објекат у оквиру власничких парцела на прихватљив начин, тј. да објекат не „пада“ својим мањим дијелом на сусједну катастарску парцелу;
- анализирати захтјеве инвеститора, тј. пословних иницијатива за грађење у обухвату;
- дефинисати могуће захвате на постојећим објектима који се задржавају;
- изградња индустријских објекта треба бити усаглашена са стварним просторним могућностима предметног подручја, па је потребно водити рачуна о међусобним удаљеностима објекта и саобраћаја унутар зоне;
- планирање потребне техничке инфраструктуре треба базирати на претходно провјереним могућностима постојећих мрежа и њиховог коришћења за садржаје планиране овим планским документом, водећи рачуна о заштити животне средине;
- план саобраћаја прилагодити стању на терену и стању у окружењу Регулационог плана, обратити пажњу на стационарни саобраћај;
- свака индустријска зона мора бити повезана добром саобраћајном везом, а за правилно функционисање објеката неопходно је обезбиједити прикључке на инфраструктуру. С обзиром да кроз предметни обухват пролази саобраћајница вишег ранга, тј. магистрални пут, сугеришемо увођење сервисних саобраћајница а које би биле у заштитном појасу истог, према плану вишег реда. Планираним сервисним саобраћајницама које се паралелно пружају уз магистрални пут М-14.1 Брчко–Бијељина, утицај на исти је смањен тако што је број непланских прикључака мањи, а самим тим број конфликтних тачака је вишеструко мањи, а истовремено је безбједност саобраћаја и самих учесника у саобраћају подигнута на виши ниво;
- с обзиром да се на магистралном путу одвија углавном транзитни саобраћај моторних возила, због велике количине буке произведене истим, предвидјети зелене површине, као тампон-зоне;
- изградња индустријских објекта треба бити усаглашена са стварним просторним могућностима предметног подручја, па је потребно водити рачуна о међусобним удаљеностима објекта и саобраћаја унутар зоне;
- у обухвату Плана пожељно је предвидјети пјешачке и бицикличке стазе уз магистрални пут М-14.1 Брчко–Бијељина, те мобилијар и одређене врсте високог и ниског растиња, које ће се уклопити у већ постојећу околину;
- како се у предметном обухвату поред зоне рада и индустрије мањим дијелом налази и земљиште намијењено за становање густине ГН 120 ст/ха и компатибилне дјелатности, потребно је осмислити заштитни појас у потребној ширини и са одговарајућом врстом дрвећа за садњу, те становање учинити што квалитетнијим;
- у предметном обухвату је изграђена православна црква у складу са Дописом ОХР-а од 10. новембра 2008. године, те је потребно осмислити заштитни појас у потребној ширини и са одговарајућом врстом дрвећа за садњу;
- све слободне површине озеленити. Концепт озелењавања, осим естетско-психолошког елемента, треба да обезбиједи и друге функције као што су заштита од буке, спречавање или потенцирање визура и др. У обликовном смислу, према просторним могућностима уз

објекте, као сегмент спољног уређења предвидјети зелене површине са високоатрактивним елементима све три вегетационе етаже употпуњене са елементима урбаног мобилијара;

- дефинисати регулацију постојећег водотока у обухвату Плана;
- приликом утврђивања пројекције организације и уређења простора, покушати избјећи приступ строгог зонинг система и јасне подјеле садржаја. Искуства су показала да је неопходно ту структуру учинити флексибилнијом и пружити шансу компатибилним дјелатностима гдје год је то могуће. Овакав приступ се уклапа у општеприхваћени тренд у области планирања, тзв. одрживи развој;
- поред наведеног, оставља се могућност и за евентуалне измјене у току израде регулационог плана, ако се за истим укаже потреба, као и давање предлога, примједби и сугестија од стране одјељења, институција, инвеститора или грађана.

Члан 5

Рок за израду Регулационог плана је једна (1) година од дана увођења носиоца израде просторно-планске документације у посао.

Члан 6

Обавезни елементи Регулационог плана су:

1. Текстуални дио;
2. Графички дио;
3. Одлука о спровођењу Регулационог плана.

Члан 7

Јавни увид и јавна расправа организоваће се у складу са одредбама члана 37 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“, бројеви 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20).

Члан 8

За израду Регулационог плана није потребно обезбиједити средства у буџету Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Члан 9

Носилац припреме за израду Регулационог плана је Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ.

Носилац израде Регулационог плана је Завод за планирање, пројектовање и развој Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Члан 10

Поступак израде и доношење Регулационог плана спровешће се у складу са одредбама чланова 29–42 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“, бројеви 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20).

Члан 11

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Број: 01-02-991/22

Брчко, 16. марта 2022. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ
Мр сц. Синиша Милић**

Достављено:

1. Предсједнику;
2. Потпредсједнику;
3. Градоначелнику;
4. Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове;
5. Заводу за планирање, пројектовање и развој Брчко дистрикта БиХ;
6. Канцеларији за управљање јавном имовином;
7. Сектору за опште послове и стратешко планирање;
8. Архиви.