



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), члана 40 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 29/08, 18/07, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 54/18 – пречишћени текст и бројеви 17/20 и 24/20) и Предлога одлуке Владе Брчко дистрикта БиХ, број предмета: 22-001616/17, број акта: 01.11-0323СР-019/24 од 25. јануара 2024. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на II наставку 55. редовне сједнице одржаном 28. фебруара 2024. године, доноси

О Д Л У К У

о усвајању Измјена и допуна Регулационог плана стамбеног насеља „Ш“ у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине

Члан 1

Усваја се Измјена и допуна Регулационог плана стамбеног насеља „Ш“ у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине.

Члан 2

Саставни дио ове одлуке чини Измјена и допуна Регулационог плана стамбеног насеља „Ш“ у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, који садржи:

I. ОПШТИ ДИО

II. ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА

1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНО-ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА

4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРНЕ ЦЈЕЛИНЕ

5. ОДЛУКА О СПРОВОЂЕЊУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

III. ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА

01 Извод из плана вишег реда	1:5000
02 Снимак постојећег стања	1:1000
03 Постојећа намјена површина	1:1000
04 Модел просторне организације	1:1000
04а Планирана намјена површина	1:1000
05 План парцелације	1:1000
06 План грађевинских и регулационих линија	1:1000
07 План саобраћаја	1:1000
08 План хортикултурног уређења	1:1000
09 План комуналне инфраструктуре	1:1000
10 План енергетске инфраструктуре	1:1000

IV. СТРУЧНА ОБРАЗЛОЖЕЊА

Члан 3

Измјену и допуну Регулационог плана стамбеног насеља „Ш“ у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине израдио је „ИПСА ИНСТИТУТ“ д. о. о. Сарајево.

Члан 4

Регулациони план је основ за издавање локационих услова, за парцелацију грађевинског земљишта као и све друге планом предвиђене интервенције у обухвату Измјена и допуна Регулационог плана стамбеног насеља „Ш“ у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине.

Члан 5

Измјена и допуна Регулационог плана стамбеног насеља „Ш“ у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине излаже се на стални јавни увид у Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Члан 6

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи за предметни обухват уколико постоје, а који нису у складу са овим измјенама и допунама Регулационог плана стамбеног насеља „Ш“ у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине.

Члан 7

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Број: 01-02-1151/24

Брчко, 28. фебруара 2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ
Мр сц. Сениша Милић