



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), члана 40 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 29/08, 18/07, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 54/18 – пречишћени текст и бројеви 17/20 и 24/20) и Предлога одлуке Владе Брчко дистрикта БиХ, број предмета: 22-001161/19, број акта: 01.11-0323СР-027/24 од 25. јануара 2024. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на II наставку 55. редовне сједнице одржаном 28. фебруара 2024. године, доноси

О Д Л У К У

о усвајању Измјена Регулационог плана дијела стамбеног насеља Ријеке II у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине

Члан 1

Усваја се Измјена Регулационог плана дијела стамбеног насеља Ријеке II у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине.

Члан 2

Саставни дио ове одлуке чини Измјена Регулационог плана дијела стамбеног насеља Ријеке II у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, који садржи:

I. ТЕКСТУАЛНИ ДИО

1. УВОДНИ ДИО

2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНО-ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРНЕ ЦЈЕЛИНЕ

5. ОДЛУКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗМЈЕНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДИЈЕЛА СТАМБЕНОГ НАСЕЉА РИЈЕКЕ II У БРЧКО ДИСТРИКТУ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

II. ГРАФИЧКИ ДИО

- | | |
|--|--------|
| 1. План вишег реда – Извод из измјена и допуна урбанистичког плана града Брчко 2007–2017. година | 1:1500 |
| 2. Постојеће стање и бонитет објеката | 1:1500 |
| 3. План интервенција у обухвату | 1:1500 |
| 4. План детаљне намјена површина | 1:1500 |
| 5. План просторне организације | 1:1500 |
| 6. План парцелације и препарцелације | 1:1500 |
| 7. План грађевинских и регулационих линија | 1:1500 |
| 8. План саобраћаја и нивелација | 1:1500 |
| 9. План зелених површина | 1:1500 |
| 10. План електроенергетске инфраструктуре | 1:1500 |
| 11. План комуналне инфраструктуре | 1:1500 |

III. Одговори на предлоге и примједбе на Измјене Регулационог план дијела стамбеног насеља Ријеке II у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине

Члан 3

Измјену Регулационог плана дијела стамбеног насеља Ријеке II, у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, израдио је Завод за планирање, пројектовање и развој Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Члан 4

Регулациони план је основ за издавање локационих услова, за парцелацију грађевинског земљишта као и све друге планом предвиђене интервенције у обухвату Измјена Регулационог плана дијела стамбеног насеља Ријеке II у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине.

Члан 5

Измјене Регулационог плана дијела стамбеног насеља Ријеке II у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине излажу се на стални јавни увид у Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Члан 6

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи за предметни обухват уколико постоје, а који нису у складу са овим измјенама Регулационог плана дијела стамбеног насеља Ријеке II у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине.

Члан 7

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Број: 01-02-1153/24

Брчко, 28. фебруара 2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ
Мр сц. Синиша Милић