



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10 – пречишћени текст), чланова 27 и 29а Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ бројеви 26/21 и 36/22), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 54/18 – пречишћени текст и бројеви 17/20 и 24/20) и Предлога одлуке градоначелника Брчко дистрикта БиХ, број предмета: 22-001215/24, број акта: 01.1-15283Н-049/24 од 30. августа 2024. године Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на 63. редовној сједници одржаној 4. септембра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РАСПОЛАГАЊЕ ЈАВНОМ ИМОВИНОМ

Члан 1

Утврђује се да постоји оправдан јавни интерес Брчко дистрикта БиХ за располагање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, специјалном погодбом, с циљем привредног развоја, којом Брчко дистрикт БиХ продаје предузећу „Сантовац“ д. о. о. (у даљем тексту: инвеститор), са сједиштем на адреси Улице 116, Брчко, право власништва на земљишту, за које инвеститор има закључен Уговор о праву грађења, финансирању, пројектовању и управљању тржницом „Аризона“, број Уговора: 0-01-04-2558/01, које се налази у обухвату Регулационог плана „Пијаца Аризона“ (III), у Брчко дистрикту БиХ, наведено у табели, како слиједи:

Табеларни приказ
парцела

Р. бр.	број парцеле	КО	површина парцеле [м ²]	право власништва на парцели	право грађења на парцели	Зк. уложак број	Упис у зк. изводу	Тржишна вриједност (КМ)
1	1458	Дубраве	1859	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	1161/31 18	"ДУБРАВЕ - Остало неплодно земљиште"	23465,43
2	1457/2	Дубраве	4038	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ДУБРАВЕ - Њива 7. класе"	44925,15
3	1457/1	Дубраве	5825	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ДУБРАВЕ - Њива 7. класе"	55646,05
4	1456	Дубраве	9349	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ДУБРАВЕ - Њива 7. класе"	72809,06
5	1454/2	Дубраве	6142	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ДУБРАВЕ - Њива 7. класе"	57180,48
6	944/1	Дубраве	4950	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЕЉИЋКА - Њива 6. класе"	53347,59
7	944/2	Дубраве	3397	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЕЉИЋКА - Њива 6. класе"	42960,93
8	944/3	Дубраве	64	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЕЉИЋКА - Њива 6. класе"	853,28

9	1455	Дубраве	11124	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЕЉУША - њива 7. класе"	84989,76
10	379/141	Дубраве	33576	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ЊИВА - њива 7. класе"	183226,65
11	374/2	Дубраве	2915	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУША - Остало неплодно земљиште"	35623,51
12	379/29	Дубраве	9783	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ЊИВА - њива 7. класе"	72355,02
13	379/155	Дубраве	38	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ЊИВА - Њива 7. класе"	464,39
14	379/203	Дубраве	6994	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ЊИВА - њива 7. класе"	61616,19
15	379/55	Дубраве	449	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГРАДИЛИШТЕ - Градилиште"	5667,55
16	379/58	Дубраве	152	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГРАДИЛИШТЕ - Градилиште"	1918,64
17	379/8	Дубраве	13791	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ЊИВА - Њива 7. класе"	91051,45
18	374/1	Дубраве	2601	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУША - Остало неплодно земљиште"	31786,19
19	379/181	Дубраве	316	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГРАДИЛИШТЕ - Градилиште"	4213,05
20	379/16	Дубраве	2747	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	33570,42
21	379/9	Дубраве	5935	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	54279,2
22	379/11	Дубраве	2931	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	35819,04
23	379/146	Дубраве	27	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ЊИВА - Њива 7. класе"	329,96
24	379/13	Дубраве	5014	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	49262,02
25	369	Дубраве	2629	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"БЈЕЉАВИНА - Остало неплодно земљиште"	32128,37
26	371/1	Дубраве	3890	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"КОСНИЦА - Остало неплодно земљиште"	43970,62
27	368/1	Дубраве	2810	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"БЈЕЉАВИНА - Остало неплодно земљиште"	34340,33
28	367/1	Дубраве	1500	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ТРАВЊАК - Остало неплодно земљиште"	18331,14
29	367/3	Дубраве	257	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ШУМА - Остало неплодно земљиште"	3244,01
30	379/409	Дубраве	737	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ЊИВА - Њива"	9302,86
31	379/407	Дубраве	335	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ЊИВА - Њива"	4228,57
32	378/11	Дубраве	1524	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива"	19236,86
33	378/4	Дубраве	155	Брчко	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива"	1894,22

				дистрикт БиХ		7. класе"	
34	378/7	Дубраве	143	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива"	1805,03
35	378/8	Дубраве	402	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива"	5074,29
36	2216/5	Дубраве	3213	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ТУЗЛА-ОРАШЈЕ - Магистрални пут"	41606,76
37	378/6	Дубраве	1595	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива"	19492,11
38	366	Дубраве	1249	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"БРДО - Ливада 5. класе"	15263,73
39	363	Дубраве	4893	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"БРДО - Њива 7. класе"	48574,74
40	362	Дубраве	1375	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ВОЋЊАК - Воћњак 4. класе"	16803,54
41	361	Дубраве	3595	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"БРДО - Њива 7. класе"	40682,97
42	386	Дубраве	919	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГРАБИЋКА - Ливада 3. класе"	11230,88
43	390/4	Дубраве	1912	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	25491,62
44	393/16	Дубраве	6178	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ЊИВА - Њива 7. класе"	57373
45	389/8	Дубраве	2558	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ЊИВА - Њива 7. класе"	32288,63
46	379/3	Дубраве	1310	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	17465,49
47	372/4	Дубраве	128	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ШУМА - Остало неплодно земљиште"	1706,55
48	379/4	Дубраве	380	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	5066,33
49	379/27	Дубраве	203	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	2706,48
50	379/6	Дубраве	4557	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	48160,58
51	379/26	Дубраве	97	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	1293,25
52	379/413	Дубраве	122	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	1626,56
53	393/11	Дубраве	198	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	2639,82
54	393/23	Дубраве	239	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ПАШЊАК - Пашњак 1. класе"	3016,8
55	393/36	Дубраве	371	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ПАШЊАК - Њива 7. класе - Пашњак 1. класе"	4682,99
56	379/411	Дубраве	461	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	5819,02
57	379/412	Дубраве	398	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	5023,8

				БиХ				
58	379/414	Дубраве	793	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ЊИВА - Њива 7. класе"	9691,06
59	375/10	Дубраве	62	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ЕКОНОМСКО ДВОРИШТЕ - Економско двориште"	757,69
60	375/13	Дубраве	19	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ЕКОНОМСКО ДВОРИШТЕ - Економско двориште"	232,19
61	375/4	Дубраве	567	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	6929,17
62	378/1	Дубраве	1687	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЛУХАКУШЕ - Њива"	20616,42
63	389/5	Дубраве	2186	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	27593,02
64	389/16	Дубраве	340	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ЕКОНОМСКО ДВОРИШТЕ - Економско двориште"	4533,03
65	379/44	Дубраве	69	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ЕКОНОМСКО ДВОРИШТЕ - Економско двориште"	870,96
66	393/37	Дубраве	2	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	24,44
67	379/150	Дубраве	60	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ЊИВА - Њива 7. класе"	733,25
68	379/35	Дубраве	312	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ЕКОНОМСКО ДВОРИШТЕ - Економско двориште"	4159,72
69	393/24	Дубраве	490	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ЊИВА - Њива"	5988,17
70	1459/2	Дубраве	556	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	3323/33 24	"СОКАК - Њива 7. класе"	7018,17
71	1460	Дубраве	283	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ТОПОЛА - Остало неплодно земљиште"	3458,47
72	370/1	Дубраве	3455	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ШУМА - Остало неплодно земљиште"	39764,08
73	1461/1	Дубраве	10465	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"УТРИНА - њива 7. класе"	75214,48
74	388/1	Дубраве	4574	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"УТРИНА - Ливада 3. класе"	46727,32
75	388/2	Дубраве	743	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"УТРИНА - Шума 4. класе - Њива 7. класе"	9080,02
76	384	Дубраве	2358	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"КОСНИЦА - Ливада 3. класе"	28816,55
77	383	Дубраве	10188	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"КОСНИЦА - Њива 7. класе"	74062,93
78	379/25	Дубраве	417	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"КОСНИЦА - Њива 7. класе"	5559,63
79	379/24	Дубраве	230	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"КОСНИЦА - Њива 7. класе"	3066,46
80	379/23	Дубраве	870	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ОКУЋНИЦА - Њива 7. класе"	11599,22
81	379/417	Дубраве	247	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"КОСНИЦА - Њива 7. класе"	3293,11

82	379/419	Дубраве	37	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	3372/33 73	"КОСНИЦА - Њива 7. класе"	452,17
83	942/3	Дубраве	207	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГОРЊА ЊИВА - Њива 6. класе"	2759,81
84	945/4	Дубраве	540	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЕЉИЋКА - Њива 6. класе"	7199,52
85	365	Дубраве	2103	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"БРДО - Њива 7. класе"	25700,25
86	379/420	Дубраве	177	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ОКУЋНИЦА - Њива 7. класе"	2163,07
87	1459/1	Дубраве	6600	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"СОКАК - Помоћна зграда 1 - Помоћна зграда 2 - Помоћна зграда 3 - Њива 7. класе"	57698,01
88	944/5	Дубраве	150	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЕЉИЋКА - Некатегорисани пут"	1833,11
89	944/4	Дубраве	670	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЕЉИЋКА - Некатегорисани пут"	8187,91
90	379/123	Дубраве	16728	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ЈАВНА ПОВРШИНА СА ПАРКИРАЛИШТЕМ - Јавно паркиралиште"	101744,62
91	379/10	Дубраве	7289	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе - Шума 1. класе"	61089,03
92	379/211	Дубраве	10401	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ЈАВНА ПОВРШИНА - ПАРКИРАЛИШТЕ"	77414,12
93	379/12	Дубраве	12077	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	84360,2
94	379/408	Дубраве	403	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ЊИВА - Њива"	5086,91
95	376	Дубраве	731	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	9227,13
96	389/11	Дубраве	3682	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЛУХАКУША - Њива"	42602,63
97	377/1	Дубраве	4614	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЛУХАКУШЕ - Њива"	48506,14
98	390/2	Дубраве	4537	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	50740,36
99	390/3	Дубраве	2963	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЛУХАКУШЕ - Ливада 3. класе"	39504,01
10 0	379/17	Дубраве	7474	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ЊИВА - Њива 7. класе"	64013,96
10 1	393/35	Дубраве	1668	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ЊИВА - Њива"	21054,51
10 2	393/15	Дубраве	2628	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Некатегорисани пут"	35037,64	
10 3	390/5	Дубраве	15	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	183,31	
10 4	379/202	Дубраве	277	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	"ЊИВА - Њива 7. класе"	3496,46	

10 5	370/2	Дубраве	1520	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	3397/33 98	"БЈЕЉАВИНА - Остало неплодно земљиште"	18575,55
10 6	389/2	Дубраве	1467	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	3252/32 53	"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	19558,68
10 7	393/3	Дубраве	3260	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	38457,4
10 8	393/25	Дубраве	453	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ЊИВА - Њива"	5718,04
10 9	389/18	Дубраве	951	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	12679,15
11 0	389/19	Дубраве	182	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	2426,5
11 1	393/28	Дубраве	699	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ЊИВА - Њива"	8823,2
11 2	393/9	Дубраве	824	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.		"ГЛУХАКУШЕ - Њива 7. класе"	10401,03
11 3	393/4	Дубраве	6984	Брчко дистрикт БиХ	САНТОВАЦ д.о.о. Удио 6/10000; САНТОВАЦ д. о. о. Удио 6/10000; САНТОВАЦ д.о.о. Удио 6/10000; САНТОВАЦ д.о.о. Удио 9964/10000; МУХАРЕМ МУСТАФИЋ удио 6/10000; МУХАРЕМ МУСТАФИЋ удио 6/10000; СЕЛМИР ХОЏИЋ удио 6/10000; СЕЛМИР ХОЏИЋ удио 6/10000	1561/15 62Е	ПОСЛОВНА ЗГРАДА У ПРИВРЕДИ И ЗЕМЉИШТЕ УЗ ПОСЛОВНУ ЗГРАДУ - Земљиште уз пословну зграду - Посл. згр. у привр. К19/1 - Посл. згр. у привр. К19/2 -Посл. згр. у привр. К19/3 -Посл. згр. у привр. К19/4 -Посл. згр. у привр. К19/5 -Посл. згр. у привр. К19/6"	61565,51
11 4	379/14	Дубраве	8613	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о. Удио 7/10000; "Сантовац" д. о. о. Удио 5/10000; "Сантовац" д. о. о. Удио 9950/10000; НЕЦАД МИШЧИЋ удио 9/10000; НЕЦАД МИШЧИЋ удио 9/10000; НУРАГА КЕШЕТОВИЋ удио 5/10000; НУРАГА КЕШЕТОВИЋ удио 5/10000; НУРАГА КЕШЕТОВИЋ удио 5/10000; НУРАГА КЕШЕТОВИЋ удио 5/10000	1551/15 52Е	"ПОСЛОВНА ЗГРАДА У ПРИВРЕДИ И ЗЕМЉИШТЕ УЗ ПОСЛОВНУ ЗГРАДУ - Земљиште уз пословну зграду - Посл. згр. у привр. К17/1 - Посл. згр. у привр. К17/2 - Посл. згр. у привр. К17/3 - Посл. згр. у привр. К17/4 - Посл. згр. у привр. К17/5 - Посл. згр. у привр. К17/6 - Посл. згр. у привр. К178/3 - Посл. згр. у привр. К18/4"	67243,95

115	393/31	Дубраве	722	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о. Удио 303/1000; "КОНИГ" д. о. о. Брчко дистрикт БиХ удио 697/1000	3271/3272	"ЊИВА - Њива"	9113,52
116	391/1	Дубраве	3340	Брчко дистрикт БиХ	х	91	"ГЛУХАКУШЕ - Ливада 3. класе"	38997,38
117	391/2	Дубраве	975	Брчко дистрикт БиХ	х		"ГЛУХАКУШЕ - Ливада 3. класе"	11915,24
118	2198/5	Дубраве	584	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	х	90	"ПОРЕБРИЦЕ - Некатегорисани пут"	7371,6
119	393/19	Дубраве	634	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	1161/3118	Економско двориште	8002,73
120	379/32	Дубраве	635	Брчко дистрикт БиХ	"Сантовац" д. о. о.	1161/3118	Економско двориште	8015,36

Укупна површина земљишта за које је предмет располагања правом власништва, путем специјалне погодбе, износи 343137 м².

Осим за парцеле број 116, 117 и 118, у укупној површини од 4899 м², право грађења на земљишту које је предмет преноса права власништва, уписано је у корист инвеститора.

Члан 2

- (1) За земљиште из члана 1 ове одлуке, закључен је 21. децембра 2001. године Уговор о праву грађења, финансирању, пројектовању и управљању пијацом „Аризона“, број Уговора: 0-01-04-2558/01, те Анекс Уговора, од 12. фебруара 2003. године, Анекс Уговора од 3. јула 2003. године, Анекс II Уговора од 9. фебруара 2005. године, Анекс III Уговора од 15. септембра 2005. године, Анекс IV Уговора од 7. марта 2016. године, Анекс V Уговора од 17. јуна 2016. године, а предмет којих је било оснивање права грађења на цјелокупном простору обухвата Регулационог плана пијаце Аризона, у корист инвеститора, односно пренос права власништва над свим објектима изграђеним у складу с регулационим планом.
- (2) Уз захтјев, инвеститор је приложио и пословни план од 10. маја 2024. године.
- (3) Одлуком број: 01-02-658/16 од 8. јуна 2016. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ дала је сагласност на продужење уговорних права и обавеза дефинисаних чланом 48 Уговора.
- (4) Увидом у регистар земљишта за предметно земљиште, установљено је да се у обухвату Регулационог плана пијаца Аризона налазе и друге парцеле, у власништву трећих лица, а на које се не односи захтјев инвеститора.
- (5) Изводом из Регулационог плана „Пијаца Аризона“ (III) у Брчко дистрикту БиХ, број: 22-001215/24 од 5. јуна 2024. године, земљиште из члана 1 ове одлуке дефинисано је као земљиште које се налази у обухвату споменутог регулационог плана.
- (6) Процјеном број: 14.1-04.3-14063/24 од 18. јула 2024. године, те број: 14.1.04.3-1497/24-ЈА од 26. августа 2024. године, Пореска управа Дирекције за финансије Брчко дистрикта БиХ процјенила је тржишну вриједност земљишта из члана 1 ове одлуке, како је приказано у табели из члана 1 ове одлуке, у укупном износу од 3.147.642,24 КМ.
- (7) Записником број: 22-001215/24 од 19. јула 2024. године, сачињеним у просторијама Канцеларије за управљање јавном имовином, инвеститор је упознат с процјеном из става б овог члана, те је изнио захтјев да Скупштина Брчко дистрикта БиХ право

власништва на земљишту из члана 1 ове одлуке уступи по просјечној вриједности од 2,5 КМ/м², у укупном износу од 857.824,5 КМ, у складу са ставом 9 члана 29а Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ бројеви 26/21 и 36/22), према којем Скупштина Брчко дистрикта може одлучити да висина накнаде за располагање земљиштем буде нижа од процијењене тржишне вриједности.

Члан 3

На основу члана 29а става 9 Закона о јавној имовини Брчко дистрикта БиХ, Скупштина Брчко дистрикта БиХ утврђује висину накнаде за располагањем земљишта из члана 1 ове одлуке, по вриједности од **2,5 КМ / м²**, а што за површину земљишта из члана 1 ове одлуке укупно **износи 857.824,50 КМ.**

Члан 4

- (1) Брчко дистрикт БиХ се обавезује на правовремено поступање и рјешавање по захтјевима инвеститора, у сврху прибављања неопходних дозвола и сагласности за изградњу и рад садржаја планираних на земљишту из члана 1 ове одлуке, у складу с роковима и важећим прописима.
- (2) Прије сачињавања купопродајног уговора, Брчко дистрикт БиХ, Канцеларија за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, спровешће поступак промјене намјене јавног добра за парцелу број: 2198/5, к. о. Дубраве, која је обухваћена земљиштем описаним у члану 1 ове одлуке.

Члан 5

- (1) Инвеститор се обавезује да ће на предметном земљишту омогућити даља улагања с циљем привођења земљишта намјени дефинисаној регулационим планом, односно улагања у реализацију предвиђених пословних и других садржаја, што је активност предвиђена и постојећим уговорима за предметно земљиште, коју инвеститор у континуитету спроводи од дана закључења Уговора о праву грађења, финансирању, пројектовању и управљању пијацом „Аризона“, број Уговора: 0-01-04-2558/01 од 21. децембра 2001. године, како је наведено у поднесеној иницијативи.
- (2) Инвеститор се нарочито обавезује да ће на предметном земљишту изградити спортско-рекреативне, угоститељско-трговачке, и производне садржаје, у вриједности инвестиције од 1.000.000,00 КМ.
- (3) Инвеститор се обавезује да ће реализовати обавезе из става 2 овог члана у року од пет (5) година од дана закључења купопродајног уговора за земљиште.
- (4) Инвеститор се обавезује да ће на подручју које обухвата Регулациони план „Пијаца Аризона“ пружати све сервисне и комуналне услуге, нарочито услуге снабдијевања водом, услуге сакупљања и одвоза отпада, услуге паркирања, обезбјеђења, по накнадама које ће бити усклађене с тржишним условима у Брчко дистрикту БиХ, а за које ће услуге о свом трошку одржавати комплетну инфраструктуру пијаце, изузев електроенергетских објеката.
- (5) Инвеститор се обавезује да омогући свакодобни приступ објектима, власницима и корисницима свих објеката у обухвату Регулационог плана „Пијаца Аризона“, те несметано коришћење свих површина у обухвату Регулационог плана, у складу с њиховом намјеном.
- (6) Инвеститор се обавезује да у одговарајућим земљишно-књижним улошцима, упише право служности, ради приступа, без накнаде, у корист свих власника објеката у обухвату Регулационог плана „Пијаца Аризона“.
- (7) Инвеститор се обавезује на редовно извјештавање о реализацији пословне иницијативе на предметном земљишту, те на пружање информација о реализацији, тијелу за праћење уговорних обавеза, које именује градоначелник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.
- (8) Инвеститор је дужан, приликом закључења уговора, да приложи банкарску гаранцију „за добро извршење посла“, са клаузулом „без приговора“, на износ од 10% од

накнаде за коју се земљиште уступа инвеститору, са временским трајањем од пет (5) година.

Члан 6

У случају неиспуњености услова за сачињавање купопродајног уговора за неку од земљишних парцела из члана 1 ове одлуке, услед накнадно утврђених чињеница, купопродајни уговор биће сачињен за преостале земљишне парцеле из члана 1 ове одлуке, а за парцеле из члана 1 одлуке, које не буду предмет првобитног уговора, накнадно, а најдуже у року од осамнаест (18) мјесеци од дана закључења уговора, може бити закључен анекс уговора, по истим условима, уколико за то буду испуњени претходни услови.

Члан 7

- (1) У случају неиспуњења уговорних обавеза, прописаних члановима 4 и 5 ове одлуке, уговорне стране могу покренути поступак раскида уговора, и евентуалне накнаде штете, а све у складу са Законом о облигационим односима.
- (2) У случају неиспуњења уговорне обавезе дефинисане ставом 3 члана 5 ове одлуке, Брчко дистрикт БиХ може закључити анекс о продужењу рока за испуњење ових обавеза, за период не дужи од осамнаест (18) мјесеци. У случају неиспуњења исте обавезе и након истека додатно уговореног периода, Брчко дистрикт БиХ задржава право раскида купопродајног уговора, уз протестовање банкарске гаранције, те враћања уписа на предметном земљишту у земљишним књигама, уз враћање купопродајне цијене инвеститору. У рок за испуњење уговорних обавеза дефинисан овим ставом неће се урачунати период у којем буде званично проглашено стање елементарне непогоде.
- (3) При закључењу анекса уговора како је дефинисано ставом 2 овог члана, инвеститор је дужан да приложи банковну гаранцију како је описано ставом 8 члана 5 ове одлуке, с роком важења до истека рока уговореног анексом.

Члан 8

Даном закључења купопродајног уговора којим се реализује специјална погодба из члана 1 ове одлуке, престају сва међусобна потраживања по основу Уговора о праву грађења, финансирању, пројектовању и управљању пијацом „Аризона“, број Уговора: 0-01-04-2558/01 од 21. децембра 2001. године, Анекса Уговора од 12. фебруара 2003. године, Анекса Уговора од 3. јула 2003. године, Анекса II Уговора од 9. фебруара 2005. године, Анекса III Уговора од 15. септембра 2005. године, Анекса IV Уговора од 7. марта 2016. године, Анекса V Уговора од 17. јуна 2016. године.

Члан 9

Уговором о купопродаји предметних некретнина биће, између осталог, дефинисане међусобне обавезе Брчко дистрикта БиХ и инвеститора, рокови, услови, те последице у случају неиспуњења уговорних обавеза, како је дефинисано овом одлуком.

Члан 10

- (1) За реализацију ове одлуке задужују се градоначелник Брчко дистрикта БиХ, Канцеларија за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, те надлежна одјелења Владе Брчко дистрикта БиХ.

- (2) Посебном одлуком градоначелник Брчко дистрикта БиХ ће, на предлог директора Канцеларије за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, именовати комисију сачињену од запослених из надлежних одјељења, за праћење испуњења уговорних обавеза, што ће бити дефинисано купопродајним уговором.

Члан 11

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ.

Број: 01-02-4878/24
Брчко, 4. септембра 2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ
Мр сц. Сениша Милић