



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10 – пречишћени текст), чланова 27 и 28 Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ бројеви 26/21 и 36/22), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 54/18 – пречишћени текст и бројеви 17/20 и 24/20) и Предлога одлуке градоначелника Брчко дистрикта БиХ, број предмета: 16-000046/23, број акта: 01.1-15283Н-049/24 од 3. септембра 2024. године Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на 4. редовној сједници одржаној 30. јануара 2025. године, доноси

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РАСПОЛАГАЊЕ ЈАВНОМ ИМОВИНОМ

Члан 1

- (1) Утврђује се да постоји оправдан јавни интерес Брчко дистрикта БиХ за располагање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, специјалном погодбом, с циљем привредног развоја, којом Брчко дистрикт БиХ продаје предузећу „ЕНЕРГО СИСТЕМ“ д. о. о. Брчко дистрикт БиХ (у даљем тексту: инвеститор), са сједиштем на адреси Дејтонска 141А, Брчко, право власништва на земљишту означеном као парцела број 141/4, уписана у зк. уложак бр. 4, к. о. Брезово Поље, ради реализације пословне иницијативе за изградњу соларне електране.
- (2) Земљиште из става 1 овог члана, означено као парцела број 141/4, уписано је у земљишно-књижни уложак број 4 Регистра земљишта за к. о. Брезово Поље, као: „Њива 5. класе“, површине 31.816 м², у којем је право власништва уписано у корист Брчко дистрикта БиХ.

Члан 2

- (1) Рјешењем број: УП-И-22-000459/23 од 25. априла 2023. године, чији су услови потврђени Увјерењем број: 22-001101/24 од 25. априла 2024. године, Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове издало је локационе услове за изградњу соларне електране инсталиране номиналне снаге 990 kW, на предметном земљишту. Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне односе, за дио земљишта на којем је локационим условима предвиђена изградња описаних објеката, формирало је парцелу, Изводом из Просторног плана Брчко дистрикта БиХ, број: 16-000046/23 од 18. октобра 2023. године, којим је такође констатовано да се предметно земљиште налази у урбаном подручју Брезово Поље, већим дијелом у оквиру зоне рада и индустрије, а мањим дијелом у оквиру заштитног појаса магистралног пута Брчко–Бијељина.
- (2) Дописом, број предмета: 16-000046/23 од 18. јануара 2024. године, Одјељење за јавне послове установило је да земљиште означено као парцела број 141/4 к. о. Брезово Поље, има могућност прикључка како колског, тако и пјешачког саобраћаја дијелом на постојећи магистрални пут М14.1 Брчко–Бијељина, а дијелом на некатегорисани пут у насељу са јужне стране парцеле.

- (3) Дописом, број предмета: 03.01-00111/24 од 19. јануара 2024. године, ЈП „Комунално Брчко“ доставило је податке о електроенергетским инсталацијама на предметној локацији.
- (4) Дописом, број предмета: 04.01-00110/24 од 18. јануара 2024. године, ЈП „Комунално Брчко“ изјаснило се да на предметном земљишту означеном као парцела број 141/4 к. о. Брезово Поље нема комуналних инсталација које су у надлежности ЈП „Комунално Брчко“ д. о. о.
- (5) Процјеном број: 14.1-04.3-27/24-АВ од 9. јануара 2024. године, Пореска управа Дирекције за финансије Брчко дистрикта БиХ процијенила је тржишну вриједност парцеле број 141/4 к. о. Брезово Поље, у износу од 110.420,78 КМ.

Члан 3

Располагање земљиштем из члана 1 ове одлуке врши се уз надокнаду у износу од 110.420,78 КМ, који је процијенила Пореска управа Дирекције за финансије Брчко дистрикта БиХ, Процјеном број: 14.1-04.3-27/24-АВ од 9. јануара 2024. године.

Члан 4

Брчко дистрикт БиХ се обавезује на правовремено поступање и рјешавање по захтјевима инвеститора, у сврху прибављања неопходних дозвола и сагласности за изградњу и рад садржаја планираних на земљишту из члана 1 ове одлуке, у складу с роковима и важећим прописима.

Члан 5

- (1) Инвеститор се обавезује да ће на предметном земљишту изградити соларну електрану инсталиране номиналне снаге 990 kW, чиме ће на предметној локацији остварити улагања у висини од 1.000.000,00 КМ.
- (2) Инвеститор се обавезује да ће реализовати обавезе из става 1 овог члана у року од три (3) године од дана закључења купопродајног уговора за предметно земљиште.
- (3) Инвеститор се обавезује на редовно извјештавање о реализацији пословне иницијативе на предметном земљишту, те на пружање информација о реализацији, тијелу за праћење уговорних обавеза које именује Брчко дистрикт БиХ.
- (4) Инвеститор је дужан да приликом закључивања уговора приложи банкарску гаранцију „за добро извршење посла“, с клаузулом „без приговора“, на износ од 10% од вриједности предметног земљишта који је процијенила Дирекција за финансије, с временским трајањем од три (3) године. Брчко дистрикт БиХ је сагласан да ће се уговор, уколико инвеститор измири уговорене обавезе и прије уговореног рока, сматрати испуњеним у цијелости, те престају све обавезе од стране инвеститора које се односе на осигурања и гаранције.

Члан 6

- (1) У случају неиспуњења уговорне обавезе дефинисане ставом 2 члана 5 ове одлуке, Брчко дистрикт БиХ може закључити анекс о продужењу рока за испуњење ових обавеза, за период не дужи од дванаест (12) мјесеци. У случају неиспуњења исте обавезе и након истека додатно уговореног периода, Брчко дистрикт БиХ задржава право једностраног раскида купопродајног уговора, враћања уписа на предметном земљишту у земљишним књигама, уз враћање купопродајне цијене инвеститору, и протестовање банкарске гаранције, у складу с чланом 5 ставом 4 ове одлуке. У рок за испуњење уговорних обавеза дефинисан овим ставом неће се урачунати период у којем буде званично проглашено стање елементарне непогоде.
- (2) При закључењу анекса уговора како је дефинисано ставом 1 овог члана, инвеститор је дужан да приложи банкарску гаранцију како је описана ставом 4 члана 5 ове одлуке, с роком важења до истека рока уговореног анексом.

Члан 7

Уговором о купопродаји предметне некретнине биће дефинисане међусобне обавезе Брчко дистрикта БиХ и инвеститора, рокови, услови, те посљедице у случају неиспуњења уговорних обавеза, како је дефинисано овом одлуком.

Члан 8

- (1) За реализацију ове одлуке задужују се градоначелник Брчко дистрикта БиХ, Канцеларија за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ те надлежна одјељења Владе Брчко дистрикта БиХ.
- (2) Посебном одлуком, градоначелник Брчко дистрикта БиХ ће, на предлог директора Канцеларије за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, именовати комисију сачињену од запослених из надлежних одјељења, за праћење испуњења уговорних обавеза, што ће бити дефинисано купопродајним уговором.

Члан 9

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ.

Број: 01-02-195/25

Брчко, 30. јануара 2025. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ
Дамир Булчевић, дипл. ек.**