



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH - prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), Skupština Brčko distrikta BiH na 37. redovnoj sjednici održanoj 9. jula 2014. godine, usvaja

## **ZAKON O OTKLANJANJU I UBLAŽAVANJU POSLJEDICA NASTALIH ELEMENTARNIM NEPOGODAMA U PERIODU APRIL-MAJ 2014. GODINE**

### **DIO PRVI – OSNOVNE ODREDBE**

#### **član 1**

##### **(Predmet)**

Ovim zakonom propisuju se mjere i načini otklanjanja i ublažavanja posljedica nastalih od poplava i klizišta (u daljnjem tekstu: elementarne nepogode) na području Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Distrikt) u periodu april-maj 2014. godine i utvrđuju obaveze nadležnih organa javne uprave u provođenju propisanih mjera.

#### **član 2**

##### **(Definicije)**

(1) Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovom zakonu imaju sljedeće značenje:

- a) „stambeni objekat“ je objekat u kojem je u vrijeme nastanka poplave ili klizišta iz člana 1 ovog zakona stanovao njegov vlasnik, suvlasnik ili nosilac prava građanja, odnosno posjednik koji je tu imao prijavljeno prebivalište ili boravište, a za koji je organ javne uprave putem stručne komisije utvrdio da je toliko oštećen u poplavama ili klizištima da je potpuno ili djelimično neuslovan za život;
- b) „korisnik prava na sanaciju ili izgradnju stambenog objekta“ je lice koje je Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja registrovalo kao nosioca porodnog doma instanca koje je zbog poplava ili klizišta u aprilu i maju 2014. godine moralo potpuno napustiti svoj stambeni objekat ili je jedan dio njegovog stambenog objekta postao neuslovan ili opasan za stanovanje;
- c) „sanacija stambenih objekata“ je vršenje građevinskih i drugih radova na osposobljavanju objekata koji su uslijed poplava ili klizišta oštećeni u toj mjeri da su djelimično neuslovnici za život;
- d) „izgradnja stambenog objekta“ je izgradnja stambenog objekta na istoj lokaciji na kojoj je objekat već postojao ili izgradnja stambenog objekta na novoj parceli;
- e) „sanacija vodoprivrednih i komunalnih objekata i vodne infrastrukture“ je vršenje građevinskih i drugih radova na osposobljavanju objekata koji su uslijed

elementarnih nepogoda ošte eni u toj mjeri da ne ispunjavaju svoju namjenu i funkciju.

- (2) Definicije iz stava 1 ta aka a) i b) ovog lana su kriteriji za ostvarivanje prava na otklanjanje ili ublažavanje posljedica nastalih elementarnim nepogodama.

### **lan 3 (Cilj donošenja Zakona)**

Cilj donošenja ovog zakona je otklanjanje šteta po hitnoj proceduri na stambenim, infrastrukturnim i vodoprivrednim objektima na podru ju Distrikta, koji su potpuno ili djelimi no ošte eni u elementarnim nepogodama koje su zahvatile Distrikt.

### **lan 4 (Program Vlade)**

(1) Mjere za otklanjanje i ublažavanje posljedica nastalih elementarnim nepogodama utvr uju se Programom za otklanjanje i ublažavanje posljedica nastalih elementarnim nepogodama (u daljnjem tekstu: Program) koji donosi Vlada, uz saglasnost Skupštine Br ko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Skupština).

(2) Program mora sadržavati:

- a) lokaciju podru ja na kojima se provode mjere;
- b) analizu zate enog stanja i nastale štete;
- c) spisak korisnika;
- d) prijedlog mjera za opremanje stambenih objekata najnužnijim namještajem i ku anskim aparatima;
- e) na in i obim provedbe mjera, kao i kriterije za provedbu;
- f) rokove provedbe mjera;
- g) nadležna tijela za koordinaciju i nosioce izvršenja pojedinih mjera;
- h) procjenu potrebnih finansijskih sredstava i izvore finansiranja;
- i) periodi ni mehanizam kontrole trošenja sredstava;
- j) i druge potrebne elemente.

(3) Program se izra uje na osnovu izvještaja i nalaza nadležnih organa javne uprave Distrikta.

### **lan 5 (Hitnost postupaka)**

(1) Provo enje mjera vrši Vlada Distrikta u skladu s Programom iz lana 4 ovog zakona po proceduri nabavke radova, roba i usluga koja je predvi ena za slu ajeve krajnje hitnosti prouzrokovane nepredvidivim doga ajima, a u smislu Zakona o javnim nabavkama.

(2) Opravdanost postupka iz stava 1 ovog lana zasniva se na potrebi hitnog izvo enja radova, nabavke roba i usluga kako bi se u što kra em roku korisnicima koji su zbog elementarnih nepogoda u cijelosti ili djelimi no ostali bez stambenih objekata što prije omogu ili uslovi za život i stanovanje i izvršila popravka na vodoprivrednim i infrastrukturnim objektima koji se nalaze na podru jima obuhva enim elementarnim nepogodama kako bi se ovi objekti doveli u

funkcionalno stanje i ne bi se što prije zaštitili životi i imovina od mogućih novih elementarnih nepogoda.

(3) Hitnost postupka odnosi se i na usluge deminiranja na poplavljenim područjima i područjima ugroženim klizištima na kojima su ugrožena imovina i ljudi uslijed elementarnih nepogoda.

## **DIO DRUGI – OTKLANJANJE I UBLAŽAVANJE POSLJEDICA**

### **POGLAVLJE I. OTKLANJANJE I UBLAŽAVANJE POSLJEDICA NA STAMBENIM OBJEKTIMA**

#### **Član 6 (Utvrđivanje prava)**

- (1) Korisniku se ovim zakonom omogućava pravo:
  - a) na sanaciju stambenog objekta ili izgradnju novog stambenog objekta na postojećoj lokaciji;
  - b) izgradnju novog stambenog objekta na novoj lokaciji s pripadajućom infrastrukturom i na zemljištu koje odobri Vlada Distrikta, na prijedlog Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove.
- (2) Sanacija stambenog objekta može se vršiti popravkom ili isplatom novanih sredstava.
- (3) Pravo na isplatu novanih sredstava radi sanacije pripada i korisniku koji je sanaciju izvršio vlastitim sredstvima ukoliko je prije sanacije nadležna komisija utvrdila pogoršano stanje na oštećenom stambenom objektu.
- (4) Za sanaciju stambenih objekata se pribavlja predmetar radova umjesto odobrenja za gradnju.
- (5) Za izgradnju stambenog objekta na novoj lokaciji Ured za upravljanje javnom imovinom je dužan pokrenuti postupak donošenja odluke o utvrđivanju javnog interesa za dodjelu nekretnina, bez naknade.
- (6) Odluku iz stava 5 ovog člana donosi Skupština na prijedlog Vlade.
- (7) Nakon donošenja odluke iz stava 5 ovog člana Ured za upravljanje javnom imovinom je dužan provesti postupak zaključenja ugovora o prijenosu prava gradnje ili prijenosu prava vlasništva na zemljištu radi izgradnje stambenog objekta.

#### **Član 7 (Standardi za izgradnju stambenih objekata)**

Izgradnja i sanacija stambenih objekata vršit će se u skladu sa Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika (Službeni glasnik BiH, broj 74/12).

## **lan 8** **(Odobrenje za gra enje)**

- (1) Odjeljenje za javnu sigurnost nadležno je za izdavanje odobrenja za gra enje za izgradnju stambenog objekta utvr enog u Programu.
- (2) U slu aju izgradnje stambenog objekta iz lana 6 stav 1 ta ka a) ovog zakona korisnik uz zahtjev za izdavanje odobrenja za gra enje prilaže:
  - a) lokacijske uslove;
  - b) dokaz o pravu vlasništva ili pravu gra enja;
  - c) glavni projekat.
- (3) U slu aju izgradnje stambenog objekta iz lana 6 stava 1 ta ke b) ovog zakona korisnik uz zahtjev za izdavanje odobrenja za gra enje prilaže:
  - a) lokacijske uslove;
  - b) dokaz o pravu vlasništva, pravu gra enja ili ugovor o dodjeli zemljišta;
  - c) glavni projekat, za objekte do 100 m<sup>2</sup> nije potrebna revizija.
- (4) Za lokaciju na kojoj se grade stambeni objekti nadležni organi uprave e osigurati:
  - a) plan parcelacije;
  - b) zajedni ku elektroenergetsku saglasnost za lokaciju, koja se odnosi na lokaciju na kojoj e biti izgra eni svi objekti u skladu sa ovim zakonom, odnosno Programom;
  - c) zajedni ku komunalnu saglasnost za lokaciju, koja se odnosi na lokaciju na kojoj e biti izgra eni svi objekti u skladu s ovim zakonom, odnosno Programom;
  - d) zajedni ku PTT saglasnost za lokaciju, koja se odnosi na lokaciju na kojoj e biti izgra eni svi objekti u skladu sa ovim zakonom, odnosno Programom.
- (5) Dokumentaciju iz stavova 2 i 3 ovog lana izdaju po službenoj dužnosti nadležni organi javne uprave Distrikta i dostavljaju korisniku.
- (6) Odobrenja za gra enje izdaju se na ime krajnjeg korisnika.
- (7) Uz zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova nije potrebno priložiti idejni projekat.
- (8) Nadležna odjeljenja Vlade pribavljaju potrebna odobrenja za izgradnju prate ih infrastrukturnih objekata.

## **lan 9** **(Primjena drugih propisa)**

- (1) Na sanaciju i izgradnju novih stambenih objekata, koje se provode na osnovu ovog zakona, ne primjenjuju se propisi kojima se ure uje prostorno ure enje, gradnja i legalizacija bespravno izgra enih objekata, te posebni propisi koji uti u na propisivanje uslova za gra enje gra evina, ako ovim zakonom nije druk ije propisano.
- (2) Za stambene objekte iz stava 1 ovog lana ne pla aju se administrativne niti druge takse i naknade predvi ene posebnim propisima.

**lan 10**  
**(Finansiranje stambenih objekata)**

Finansiranje svih troškova u vezi s izgradnjom stambenih objekata s pratećom infrastrukturom, troškova prijenosa prava vlasništva, uknjižbe ugovora i drugih troškova vrši se iz sredstava budžeta Distrikta.

**lan 11**  
**(Upotrebna dozvola)**

- (1) Upotrebnu dozvolu za novoizgrađeni stambeni objekat izdaje Odjeljenje za javnu sigurnost.
- (2) Uz zahtjev za izdavanje dozvole iz stava 1 ovoga člana podnosilac zahtjeva prilaže:
  - a) geodetski snimak izgrađenog objekta;
  - b) odobrenje za građenje;
  - c) projekat na osnovu kojeg je izgrađen objekat;
  - d) izjavu o izvršenom nadzoru nad građenjem.
- (3) Upotrebna dozvola za novoizgrađeni stambeni objekat izdaje se na osnovu prethodno obavljenog tehničkog pregleda, ukoliko je objekat izgrađen u skladu s odobrenjem za građenje.
- (4) Tehnički pregled iz stava 3 ovoga člana vrši komisija imenovana rješenjem šefa Odjeljenja za javnu sigurnost.

**lan 12**  
**(Nadzor nad izvođenjem radova)**

Stručni nadzor nad izvođenjem radova na stambenim objektima imenuje gradonačelnik na prijedlog šefa Odjeljenja za javnu sigurnost.

**POGLAVLJE II. OTKLANJANJE I UBLAŽAVANJE POSLJEDICA NA**  
**INFRASTRUKTURNIM I VODOPRIVREDNIM OBJEKTIMA**

**lan 13**  
**(Sanacija na putevima i mostovima)**

- (1) Postupak sanacije štete na javnim i nekategorisanim putevima, nastale kao posljedica elementarne nepogode proglašene na području Distrikta, provodi se kroz operativne i tehničke elemente postupka, u skladu s Programom.

- (2) S ciljem otklanjanja šteta na putevima i mostovima nastalih kao posljedica elementarnih nepogoda, isti se tokom ili neposredno nakon prestanka elementarne nepogode mogu graditi bez odobrenja za gra enje.
- (3) Gra evina iz stava 2 ovog lana može postati stalan objekat pod uslovom da se za nju pribavi odobrenje za gra enje u roku predvi enom Zakonom o prostornom planiranju.
- (4) Za postupak sanacije iz stava 1 ovog lana nadležno je JP „Putevi Br ko“ Br ko.

#### **lan 14**

#### **(Otklanjanje posljedica elementarne nepogode na vodoprivrednim i komunalnim objektima i vodnoj infrastrukturi)**

- (1) Postupak otklanjanja posljedica elementarnih nepogoda na vodoprivrednim i komunalnim objektima i vodnoj infrastrukturi, uklju uju i ošte enu vodovodnu mrežu, nastalih kao posljedica elementarne nepogode proglašene na podru ju Distrikta, provodi se kroz operativne i tehni ke elemente postupka, u skladu s Programom.
- (2) Postupak otklanjanja posljedica iz stava 1 ovog lana provode organi i institucije Distrikta nadležni za ove oblasti.
- (3) Za izvo enje radova na otklanjanju posljedica elementarnih nepogoda na vodoprivrednim i komunalnim objektima i vodnoj infrastrukturi može se pribaviti predmjer radova umjesto odobrenja za gra enje.

#### **lan 15**

#### **(Sanacija klizišta)**

- (1) Postupak sanacije šteta nastalih uslijed pojave klizišta provode organi i institucije Distrikta nadležni za ove oblasti.
- (2) U zavisnosti od složenosti štete nastale nakon pojave klizišta nadležni organ pribavlja:
  - a) lokacijske uslove, predmjer radova ili jednostavniji projekat, za štete ve ih razmjera;
  - b) predmjer radova, za štete manjih razmjera.

#### **lan 16**

#### **(Finansiranje)**

Finansijska sredstva za otklanjanje šteta iz lanova 13, 14 i 15 ovog zakona osiguravaju se iz sredstava budžeta Distrikta u visini koju odlukom odredi Vlada.

### **DIO TRE I – PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **lan 17**

**(Rok važenja Zakona)**

Ovaj zakon donosi se s rokom važenja od jedne godine po evši od dana njegovog stupanja na snagu.

**lan 18  
(Usvajanje Programa)**

(1) Organi javne uprave dužni su u skladu sa svojom nadležnosti predložiti Vladi Distrikta prijedloge Programa mjera iz lana 4 ovog zakona, najkasnije u roku od sedam dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

(2) Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja je dužno objediniti dostavljene prijedloge programa iz stava 1 ovog lana i dostaviti Vladi na donošenje.

**lan 19  
(Stupanje na snagu)**

Ovaj zakon stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Br ko distrikta BiH.

Broj: 01-02-322/14  
Br ko, 9. 7. 2014. godine

**PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE BR KO DISTRIKTA BiH**

**or a Koji**