

**ZAKON  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O OTKUPU  
STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO  
U BRČKO DISTRIKTU BiH**

U skladu s članom 23 Statuta Brčko distrikta BiH, Skupština Brčko distrikta BiH na 91. sjednici održanoj 26. maja 2004. godine, usvaja

## **ZAKON**

### **O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O OTKUPU STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO U BRČKO DISTRIKTU BiH**

#### **Član 1**

U članu 2 tačka 2 iza riječi «imaju poseban ulaz» briše se tačka i dodaje se zarez i riječi: «odnosno zajedničke i pomoćne prostorije koje su pretvorene u stan u skladu s važećim propisima».

U članu 2 tačka 3 mijenja se i glasi:

«»Pomoćne prostorije» označavaju prostorije ili skup prostorija koje su dodijeljene uz stan, uključujući i garaže koje su dodijeljene rješenjem nadležnog organa i koriste se isključivo kao garaže. Garaže koje ne ispunjavaju uslove predviđene ovim stavom ne podliježu primjeni ovog zakona.

#### **Član 2**

U članu 3 dodaje se stav 2, koji glasi:

Garaže definisane ovim zakonom se otkupljuju na način propisan ovim zakonom, s tim što korisnici garaža nemaju pravo na popuste predviđene članom 14 ovog zakona niti pravo na obročnu otplatu cijene garaže predviđene članom 15 stav 3 i članom 16 ovog zakona.»

#### **Član 3**

U članu 4 stav 1 iza tačke 2 dodaje se tačka 3 koja glasi:

«Službeni – namjenski stanovi» su oni stanovi kojima upravlja, raspolaže Brčko distrikt BiH i koji posebnom odlukom gradonačelnika mogu biti dati na korištenje pojedinim nosiocima izvršnih, zakonodavnih i sudskih funkcija na području Brčko distrikta BiH za vrijeme trajanja povjerene im dužnosti/funkcije, odnosno drugim pravnim i fizičkim licima koji obavljaju poslove od koristi i za račun Brčko distrikta BiH, sve dok traje ugovorena obaveza.

Stanovi koji se dodjeljuju na privremeno korištenje korisniku stalne socijalne pomoći i u stanju socijalne potrebe spadaju u kategoriju «službenih-namjenskih stanova».

#### **Član 4**

U članu 7 stav 2 riječi: «u roku od 2 godine» zamjenjuju se riječima: «u roku od 3 godine.»

#### **Član 5**

U članu 11 stav 2 mijenja se i glasi:

«Ukoliko je lice iz stava 1 ovog člana već otkupilo jedan stan na kojem postoji stanarsko pravo na teritoriji Bosne i Hercegovine i bivše SFRJ, ugovor o otkupu stana na kojem postoji stanarsko pravo u Distriktu je ništav.»

#### **Član 6**

«U članu 12 stav 2 mijenja se i glasi:

«Cijena za m<sup>2</sup> stana, koji je izgrađen poslije 1992. godine utvrđuje se na slijedeći način:

- a) za stanove izgrađene nadzidivanjem ili pretvaranjem pomoćnih prostorija u stanove otkupljuju se po tržišnoj cijeni umanjenoj za 50 %;
- b) Za stanove u novoizgrađenim zgradama utvrđuje se otkupna cijena u visini tržišne cijene umanjene za 20 %.

Tržišna cijena m<sup>2</sup> stana iz ovog stava određuje se posebnim propisom koji donosi gradonačelnik.»

U članu 12 dodaje se stav 3 koji glasi:

«Cijena stana iz prethodnog stava se umanjuje srazmjerno suvlasničkom dijelu na predmetnom stanu, što podnositelj zahtjeva za otkup stana dokazuje pravno valjanim ugovorom.»

U članu 12 dodaje se stav 4 koji glasi:

«Otkup stana iz prethodnih stavova može se izvršiti nakon unošenja u javni stambeni fond Brčko distrikta BiH.»

U članu 12 stav 3 (tri) postaje stav 5 (pet).

### **Član 7**

Iza člana 12 dodaje se novi član 12 a koji glasi:

#### **«Član 12a**

Nosiocu stanarskog prava na stanu koji mu je dodijeljen od Brčko distrikta u zamjenu za porušeni stan na osnovu ugovora o osnivanju prava građenja između Brčko distrikta BiH i korisnika, utvrđuje se cijena stana od 135 KM za 1 m<sup>2</sup>.

Otkup stana iz stava 1 ovog člana ne može se izvršiti do njegovog unošenja u javni stambeni fond Brčko distrikta BiH.»

### **Član 8**

U članu 14 stav 1 tačka 2 mijenja se i glasi:

«Lice koje je invalid sa 80% - 100% tjelesnog oštećenja ili invalid I kategorije invalidnosti, a koje živi samo ili s članovima užeg porodičnog domaćinstva i koji nemaju nikakvih vlastitih prihoda».

### **Član 9**

U članu 17 dodaje se stav 3 koji glasi:

«Ugovor o privatizaciji garaža sadrži sve elemente predviđene ovim članom i posebno se ovjerava kod suda».

### **Član 10**

U članu 25 stav 1 mijenja se i glasi:

«Ugovori, odnosno rješenja o korištenju stanova koji su zaključeni u skladu sa odredbama važećih Zakona o stambenim odnosima prestaju važiti najkasnije u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona ili u roku od tri godine od dana vraćanja stana u posjed, odnosno nakon proteka roka od tri mjeseca po okončanju sudskog spora, odnosno okončanja postupka provedenog u skladu s članom 26 Zakona o vraćanju napuštene imovine i članovima 3 i 4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vraćanju napuštene imovine, zavisno od toga koji je datum kasniji.

U članu 25 stav 4 se briše i dosadašnji stav 5 postaje stav 4, a dodaje se novi stav 5, koji glasi:

«Odredbe stava 4 ovog člana ne odnose se na stanove koje je gradonačelnik Brčko distrikta BiH odredio posebnom odlukom, kao službene – namjenske stanove».

### **Član 11**

Član 26 mijenja se i glasi:

«Stanovi koji su bili predmet nacionalizacije i konfiskacije, kao i stanovi u privatnom vlasništvu koji nisu nacionalizovani, a na kojima je stečeno stanarsko pravo, otkupljivat će se u skladu sa odredbama ovog zakona».

## **Član 12**

Iza člana 27 dodaje se novi član 27a, koji glasi:

### **«Član 27a**

Kancelarija za privatizaciju stanova vršit će privatizaciju garaža i urediti način i postupak privatizacije u skladu sa ovim zakonom».

## **Član 13**

Ovaj zakon stupa na snagu osmog (8.) dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Brčko distrikta BiH».

**Босна и Херцеговина**

**БРЧКО ДИСТРИКТ**

**БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

**СКУПШТИНА БРЧКО ДИСТРИКТА**

**Bosna i Hercegovina**

**BRČKO DISTRIKT**

**BOSNE I HERCEGOVINE**

**SKUPŠTINA BRČKO DISTRIKTA**

Broj: 0-02-022-134/04

Brčko, 26. maj 2004. godine

**PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA**

**Mirsad Đapo, dipl. pravnik**

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.