

Na osnovu člana 23 Statuta Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 19/06), Skupština Brčko distrikta BiH na 39. sjednici održanoj 13. decembra 2006. godine, usvaja

## **Z A K O N**

### **o izmjenama i dopuni Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine**

#### **Član 1**

U članu 7, stav 2 Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH» brojevi: 10/02 i 17/04) mijenja se i glasi:

«Zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se u pismenom obliku, u roku od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH, odnosno do 1. septembra 2007. godine, ili u roku od tri mjeseca od dana okončanja upravnog postupka za utvrđivanje nosioca stanarskog prava, odnosno okončanja sudskog postupka.

#### **Član 2**

Iza člana 12 a dodaje se novi član 12 b koji glasi:

«Nosiocu stanarskog prava stana izgrađenom poslije 1992. godine, koji mu je dodijelio Brčko distrikt BiH, u zamjenu za uništeni stan, utvrđuje se cijena u iznosu od 135 KM za 1m<sup>2</sup>.

Otkup stana iz stava 1 ovog člana ne može se izvršiti do njegovog unošenja u javni stambeni fond Brčko distrikta BiH.»

#### **Član 3**

Član 25 mijenja se i glasi:

«(1) Ugovori, odnosno rješenja o korištenju stanova koji su zaključeni u skladu s odredbama važećih zakona o stambenim odnosima, prestaju da važe najkasnije u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovog zakona, odnosno s 1. 9. 2007. godine, ili nakon isteka roka od tri mjeseca po okončanju upravnog postupka za utvrđivanje nosioca stanarskog prava, odnosno po okončanju sudskog postupka.

(2) Ukoliko je zahtjev za otkup stana podnesen u skladu sa Zakonom, ugovori, odnosno rješenja o korištenju stanova koji su zaključeni u skladu s odredbama važećih zakona o stambenim odnosima, važe i po isteku roka od pet godina od dana stupanja na snagu ovog zakona, odnosno i poslije 1. septembra 2007. godine, ali samo do donošenja odluke po zahtjevu za otkup stana, odnosno do donošenja pravosnažnog rješenja u vanparničnom postupku.

(3) Istekom rokova iz stavova 1 i 2 ovog člana Distrikt slobodno raspolaže stanovima za koje nisu zaključeni ugovori o otkupu stana.

(4) Stupanjem na snagu ovog zakona na stanove u svojini Distrikta ne može se steći stanarsko pravo, osim u slučaju prijenosa stanarskog prava u skladu s članovima 20 i 22 Zakona o stambenim odnosima SRBiH («Službeni list SRBiH» brojevi:14/84,12/87 i 13/89).

#### **Član 4**

Ovaj zakon stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Brčko distrikta BiH».

Broj: 0-02-022-132/06  
Brčko, 13. decembar 2006. godine

PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH

**Prof. dr. Milan Tomić s.r.**