BOSNA I HERCEGOVINA
Brčko distrikt BiH
SKUPŠTINA
BRČKO DISTRIKTA BiH

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
Брчко дистрикт БиХ
СКУПШТИНА
БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ

Mladena Maglova 2, 76100 Brčko distrikt BiH, telefon i faks: 049/215-516
Младена Маглова 2, 76100 Брчко дистрикт БиХ, тел. и факс: 049/215-516

Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH - prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), Skupština Brčko distrikta BiH, na 18. redovnoj sjednici održanoj 25. septembra 2013. godine, usvaja

ZAKON
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PREMJERU I KATASTRU NEKRETNINA U BRČKO DISTRIKTU BOSNE I HERCEGOVINE

Član 1

U Zakonu o premjeru i katastru nekretnina u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/12) u članu 8 stavu 1 tačka e) mijenja se i glasi: „e) održavanja katastra zemljišta;“.

Član 2

U članu 13 stav 2 iza riječi: „dužni su da koriste podatke iz“ dodaju se riječi: „katastra zemljišta,“.

Član 3

U članu 14 stav 2 mijenja se i glasi:
„(2) Referentne geodetske mreže čine jedinstvenu matematičku osnovu za položaj, visinu i ubrzanje sile zemljine teže u prostoru posebno određenih tačaka za potrebe premjera, katastra zemljišta, katastra nekretnina, katastra komunalnih uređaja, katastra kućnih brojeva, ulica, trgova, puteva, naselja i prostornih jedinica, izrade osnovne državne karte, topografskih karata, radova u inženjersko-tehničkim oblastima i naučne potrebe.“.

Član 4

Iza odjeljka C dodaje se odjeljak Ca i glasi:
„Odjeljak Ca. Formiranje i izmjena granice katastarske općine i katastarskog sreza.

Član 19a
(Područje i naziv katastarske općine)

(1) Skupština Brčko distrikta BiH (u daljnjem tekstu: Skupština) može, ako za to postoje opravdani razlozi, odrediti da jedna katastarska općina obuhvata dva ili više naseljenih mjesta ili da se područje jednog naseljenog mjesta podijeli na više katastarskih općina.

(2) Odluku o području i nazivima katastarskih općina donosi Skupština na prijedlog gradonačelnika.

Član 19b
(Utvrđivanje i obilježavanje granice)

(1) Granicu katastarske općine utvrđuje i obilježava komisija koju imenuje gradonačelnik na prijedlog šefa Odjeljenja.

(2) Komisiju iz stava 1 ovog člana čine lice geodetske struke i dva građanina s područja katastarskih općina čije se granice utvrđuju.

(3) Utvrđivanje i obilježavanje granice katastarske općine vrši se postavljanjem graničnih biljega i oznaka na zemljištu i opisivanjem granice u zapisniku o razgraničenju sa izradom skice razgraničenja.

(4) Ako se dio granice katastarske općine poklapa s državnom ili entitetskom granicom, podaci o tom dijelu granice katastarske općine prenose se u zapisnik o razgraničenju, doslovno onako kako je opisana u elaboratu prilikom određivanja državne, odnosno entitetske granice i predstavlja granicu Distrikta.

Član 19c
(Rješavanje sporova)

(1) Sporove o granici katastarske općine koja nije ujedno državna, odnosno entitetska granica rješava Skupština na prijedlog gradonačelnika.

(2) Sporove o granici katastarske općine koja je ujedno i entitetska granica rješava komisija koju sačinjavaju predstavnici entiteta i Distrikta.

(3) Sporove o granici katastarske općine koja je ujedno i državna granica rješava državna komisija za granice u čijem je sastavu i predstavnik Distrikta.

(4) Predstavnika iz stavova 2 i 3 ovog člana imenuje Vlada na prijedlog šefa Odjeljenja.

Član 19d
(Izmjena granice)

(1) Izmjenu granice katastarske općine za koju je izvršen premjer i izrađen katastar zemljišta ili katastar nekretnina vrši Skupština na prijedlog gradonačelnika.

(2) U slučaju izmjene granice iz stava 1 ovog člana provode se potrebne promjene na geodetskim planovima i u katastarskom operatu za to područje.

Član 19e
(Područje katastarskog sreza)

Područje Distrikta predstavlja jedan katastarski srez čija se granica poklapa s državnom i entitetskim granicama.

Član 19f
(Izmjena granice katastarskog sreza)

(1) Katastarski srez može se mijenjati samo ako se bitno promijene uslovi koji su bili od uticaja na njegovo formiranje.

(2) Ako promjene iz stava 1 ovog člana obuhvataju više međusobno povezanih katastarskih općina, može se od tih katastarskih općina formirati novi katastarski srez.

(3) Odluku o formiranju više srezova donosi Skupština na prijedlog gradonačelnika.

Član 19g
(Katastarsko klasiranje novog sreza)

(1) U slučaju iz člana 19f vrši se novo katastarsko klasiranje zemljišta u katastarskim općinama koje su uključene u novi katastarski srez.

(2) Kada su promjene katastarskog sreza takve prirode i obima da nije potrebno vršiti novo katastarsko klasiranje na cijelom katastarskom srezu, određivanje novih katastarskih klasa na izmijenjenom dijelu katastarskog sreza vrši se u okviru postojeće osnove za katastarsko klasiranje u katastarskom srezu.

(3) Način utvrđivanja i obilježavanja granice katastarske općine i katastarskog sreza utvrđuju se podzakonskim aktom koji donosi šef Odjeljenja.“.

Član 5

Iza odjeljka E dodaje se odjeljak Ea i glasi:

„Odjeljak Ea. Katastar zemljišta

Član 33a
(Katastar zemljišta)

(1) Katastar zemljišta je javni registar u kome se vodi evidencija o položaju, broju, nazivu, površini, kulturi i klasi katastarskih parcela.

(2) U katastru zemljišta se vodi evidencija i o nosiocima prava na zemljištu, odnosno posjednicima na katastarskim parcelama, a ista nema karakter vlasničke evidencije.

Član 33b
(Sadržaj katastra zemljišta)

(1) Katastar zemljišta sastoji se od katastarskih planova, katastarskog operata i zbirke isprava.

(2) Katastarski plan predstavlja grafički dio katastra zemljišta i sadrži:
a) geodetsku osnovu;
b) katastarske parcele s granicama, brojem i kulturom zemljišta, zgrade i druge građevinske objekte, nazive ulica i
c) granice katastarskih općina.

(3) Katastarski operat je opisni dio katastra zemljišta, izrađen je u analognom i digitalnom obliku i sadrži:
a) podatke o parcelama s brojevima, nazivima, načinom korištenja, kulturi i klasi zemljišta i površinama;
b) podatke o posjedniku ili nosiocu prava na zemljištu;
c) podatke o zgradama i drugim građevinskim objektima i
d) podatke o istorijatu promjena na parceli.

(4) Zbirka isprava se sastoji od isprava na osnovu kojih su izvršeni upisi u katastar zemljišta i sadrži:

a) zahtjev nosioca prava na zemljištu, odnosno posjednika;
b) podatke snimanja promjena na zemljištu;
c) dokumente na osnovu kojih je izvršena promjena;
d) rješenja o provedenoj promjeni.

(5) Isprave iz stava 4 ovog člana ulažu se po godinama za svaku katastarsku općinu i čuvaju se trajno.

Član 33c
(Održavanje katastra zemljišta)

(1) Pod održavanjem katastra zemljišta podrazumijeva se provođenje promjena u katastru zemljišta u pogledu posjednika, odnosno nosioca prava i tehničkih podataka na katastarskoj parceli.

(2) Uspostavom katastra nekretnina prestaje održavanje katastra zemljišta.

(3) Održavanje katastra zemljišta utvrđuje se podzakonskim aktom koji donosi šef Odjeljenja.

Član 33d
(Izdavanje podataka)

Odjeljenje na zahtjev zainteresovanog lica izdaje podatke iz katastra zemljišta i to:

a) prepis posjedovnog lista;
b) izvod iz posjedovnog lista i
c) kopiju katastarskog plana.“.

Član 6

U članu 35 iza stava 8 dodaje se stav 9 i glasi:
„(9) Način uspostavljanja i održavanja katastra komunalnih uređaja utvrđuje se podzakonskim aktom koji donosi šef Odjeljenja.“.

Član 7

U članu 37 dodaje se stav 1 i glasi:
„(1) Katastar kućnih brojeva, ulica, trgova, puteva, naselja i prostornih jedinica je javni registar o kućnim brojevima, ulicama, trgovima, putevima, naseljima i prostornim jedinicama.

(2) „Dosadašnji stav 1 postaje stav 2.“.

Član 8

U članu 41 iza stava 3 dodaje se stav 4 i glasi:
„(4) Način uspostavljanja i održavanja katastra kućnih brojeva, ulica, trgova, puteva, naselja i prostornih jedinica utvrđuje se podzakonskim aktom koji donosi šef Odjeljenja.“.

Član 9

U članu 43 stav 3 mijenja se i glasi:
„(3) Podaci geodetskog informacionog sistema čuvaju se u skladu s propisima koji regulišu čuvanje podataka geoinformacionog sistema (GIS).“.

Član 10

U članu 82 stav 3 briše se.

Član 11

Iza člana 89 dodaje se novi član 89a i glasi:

„Član 89a
(Odgoda primjene)

Odgađa se primjena odredbi glave V do 1. 7. 2015. godine.“.

Član 12
(Stupanje na snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02-175/13
Brčko, 25. 9. 2013. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH

Đorđa Kojić