



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), Skupština Brčko distrikta BiH, na 38. redovnoj sjednici održanoj 18. decembra 2018. godine, usvaja

**ZAKON
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I
GRADENJU**

Član 1

U članu 96 stav 2 mijenja se i glasi:

„(2) Građevina iz stava 1 ovog člana se uklanja u roku od godine dana od prestanka potrebe za njom ukoliko to zatraži vlasnik zemljišta ili nosilac prava građenja na zemljištu na kojem je izgrađena.“.

Stav 3 se briše.

Član 2

U članu 101 stavu 1 tačka b) mijenja se i glasi:

„b) zemljišnoknjižni izvod kao dokaz o pravu vlasništva, pravu građenja, a za objekte infrastrukturnih sistema kao što su instalacije vode, kanalizacije, plinovoda, struje, raznih drugih podzemnih i nadzemnih instalacija, dokaz o pravu služnosti;“.

Član 3

Iza člana 101 dodaje se novi član 101a i glasi:

„Član 101a

Odobrenje za građenje za izgradnju građevina i infrastrukturnih objekata, na zemljištu u vlasništvu Brčko distrikta BiH, može se, uz saglasnost Vlade Brčko distrikta BiH, izdati i javnim preduzećima čiji je osnivač Brčko distrikt BiH.“.

Član 4

U članu 106 stavu 2 tačka b) mijenja se i glasi:

„b) dokaz o vlasništvu nad zemljištem;“.

Član 5

U članu 114 iza stava 2 dodaju se novi stavovi 3, 4 i 5 koji glase:

„(3) Za objekte za koje je izdato rješenje o legalizaciji ili rješenje o odobrenju za građenje za objekte koji su definisani u članu 47 ovog zakona uz zahtjev iz stava 1 ovog člana prilaže se izvještaj o stanju građevine u pogledu ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu za svaku vrstu radova predviđenih glavnim projektom.

(4) Izvještaj o stanju građevine iz stava 3 ovog člana zamjenjuje pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i uslovima za održavanje građevine i pisani izvještaj nadzora nad građenjem iz stava 2 ovog člana.

(5) Izvještaj o stanju građevine iz stava 3 ovog člana može sačiniti lice koje posjeduje ovlaštenje u skladu s pravilnikom iz člana 153 stava 2 tačka e) ovog zakona.“.

Član 6

U članu 116 iza stava 3 dodati novi stav 4 koji glasi:

„(4) Troškovi obavljanja tehničkog pregleda obračunavaju se na osnovu Odluke o visini naknade za vršenje tehničkog pregleda građevine koju donosi Vlada Brčko distrikta BiH.“.

Član 7

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02-503/18

Brčko, 18. 12. 2018. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH

Esed Kadrić