



Na temelju članka 22 Statuta Brčko distrikta BiH - pročišteni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), Skupština Brčko distrikta BiH na 37. redovitoj sjednici održanoj 9. srpnja 2014. godine, usvaja

ZAKON O OTKLANJANJU I UBLAŽAVANJU POSLJEDICA NASTALIH ELEMENTARNIM NEPOGODAMA U RAZDOBLJU TRAVANJ - SVIBANJ 2014. GODINE

DIO PRVI – OSNOVNE ODREDBE

Članak 1

(Predmet)

Ovim zakonom propisuju se mjere i načini otklanjanja i ublažavanja posljedica nastalih od poplava i klizišta (u daljnjem tekstu: elementarne nepogode) na području Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Distrikt) u razdoblju travanj - svibanj 2014. godine i utvrđuju obveze nadležnih tijela javne uprave u provedbi propisanih mjera.

Članak 2

(Definicije)

(1) Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovom zakonu imaju sljedeće značenje:

- a) „stambeni objekt“ je objekt u kojem je u vrijeme nastanka poplave ili klizišta iz članka 1 ovog zakona stanovao njegov vlasnik, suvlasnik ili nositelj prava građenja, odnosno posjednik koji je tu imao prijavljeno prebivalište ili boravište, a za koji je tijelo javne uprave putem stručnog povjerenstva utvrdilo da je toliko oštećen u poplavama ili klizištima da je potpuno ili djelomično neuvjetan za život;
- b) „korisnik prava na sanaciju ili izgradnju stambenog objekta“ je osoba koju je Odjel za raseljene osobe, izbjeglice i stambena pitanja registrirao kao nositelja obiteljskog kućanstva koja je zbog poplava ili klizišta u travnju i svibnju 2014. godine morala potpuno napustiti svoj stambeni objekt ili je jedan dio njezinog stambenog objekta postao neuvjetan ili opasan za stanovanje;
- c) „sanacija stambenih objekata“ je vršenje građevinskih i drugih radova na osposobljavanju objekata koji su zbog poplava ili klizišta oštećeni u toj mjeri da su djelomično neuvjetni za život;
- d) „izgradnja stambenog objekta“ je izgradnja stambenog objekta na istoj lokaciji na kojoj je objekt već postojao ili izgradnja stambenog objekta na novoj parceli;
- e) „sanacija vodoprivrednih i komunalnih objekata i vodne infrastrukture“ je vršenje građevinskih i drugih radova na osposobljavanju objekata koji su zbog

elementarnih nepogoda ošte eni u toj mjeri da ne ispunjavaju svoju namjenu i funkciju.

(2) Definicije iz stavka 1 to ki a) i b) ovog lanka su kriteriji za ostvarivanje prava na otklanjanje ili ublažavanje posljedica nastalih elementarnim nepogodama.

lanak 3 **(Cilj donošenja Zakona)**

Cilj donošenja ovog zakona je otklanjanje šteta po žurnoj proceduri na stambenim, infrastrukturnim i vodoprivrednim objektima na podru ju Distrikta, koji su potpuno ili djelomi no ošte eni u elementarnim nepogodama koje su zahvatile Distrikt.

lanak 4 **(Program Vlade)**

(1) Mjere za otklanjanje i ublažavanje posljedica nastalih elementarnim nepogodama utvr uju se Programom za otklanjanje i ublažavanje posljedica nastalih elementarnim nepogodama (u daljnjem tekstu: Program) koji donosi Vlada, uz suglasnost Skupštine Br ko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Skupština).

(2) Program mora sadržavati:

- a) lokaciju podru ja na kojima se provode mjere;
- b) analizu zate enog stanja i nastale štete;
- c) popis korisnika;
- d) prijedlog mjera za opremanje stambenih objekata najnužnijim namještajem i ku anskim aparatima;
- e) na in i opseg provedbe mjera, kao i kriterije za provedbu;
- f) rokove provedbe mjera;
- g) nadležna tijela za koordinaciju i nositelje izvršenja pojedinih mjera;
- h) procjenu potrebnih finansijskih sredstava i izvore financiranja;
- i) periodi ni mehanizam kontrole trošenja sredstava;
- j) i druge potrebne elemente.

(3) Program se izra uje na temelju izvješ a i nalaza nadležnih tijela javne uprave Distrikta.

lanak 5 **(Žurnost postupaka)**

(1) Provedbu mjera vrši Vlada Distrikta sukladno Programu iz lanka 4 ovog zakona po proceduri nabave radova, roba i usluga koja je predvi ena za slu ajeve krajnje žurnosti prouzrokovane nepredvidivim doga ajima, a u smislu Zakona o javnim nabavama.

(2) Opravdanost postupka iz stavka 1 ovog lanka zasniva se na potrebi žurnog izvo enja radova, nabave roba i usluga kako bi se u što kra em roku korisnicima koji su zbog elementarnih nepogoda u cijelosti ili djelomi no ostali bez stambenih objekata što prije omogu ili uvjeti za život i stanovanje i izvršio popravak na vodoprivrednim i infrastrukturnim objektima koji se nalaze na podru jima obuhva enim elementarnim nepogodama kako bi se ovi objekti doveli u

funkcionalno stanje i ne bi se što prije zaštitili životi i imovina od mogućih novih elementarnih nepogoda.

(3) Žurnost postupka odnosi se i na usluge deminiranja na poplavljenim područjima i područjima ugroženim klizištima na kojima su ugrožena imovina i ljudi zbog elementarnih nepogoda.

DIO DRUGI – OTKLANJANJE I UBLAŽAVANJE POSLJEDICA

POGLAVLJE I. OTKLANJANJE I UBLAŽAVANJE POSLJEDICA NA STAMBENIM OBJEKTIMA

Članak 6 (Utvrđivanje prava)

- (1) Korisniku se ovim zakonom omogućuje pravo:
 - a) na sanaciju stambenog objekta ili izgradnju novog stambenog objekta na postojećoj lokaciji;
 - b) izgradnju novog stambenog objekta na novoj lokaciji s pripadajućom infrastrukturom i na zemljištu koje odobri Vlada Distrikta, na prijedlog Odjela za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove.
- (2) Sanacija stambenog objekta može se vršiti popravkom ili isplatom novanih sredstava.
- (3) Pravo na isplatu novanih sredstava radi sanacije pripada i korisniku koji je sanaciju izvršio vlastitim sredstvima ukoliko je prije sanacije nadležno povjerenstvo utvrdilo nastojanje na oštećenom stambenom objektu.
- (4) Za sanaciju stambenih objekata se pribavlja predmetar radova umjesto odobrenja za gradnju.
- (5) Za izgradnju stambenog objekta na novoj lokaciji Ured za upravljanje javnom imovinom je dužan pokrenuti postupak donošenja odluke o utvrđivanju javnog interesa za dodjelu nekretnina, bez naknade.
- (6) Odluku iz stavka 5 ovog članka donosi Skupština na prijedlog Vlade.
- (7) Nakon donošenja odluke iz stavka 5 ovog članka Ured za upravljanje javnom imovinom je dužan provesti postupak zaključenja ugovora o prijenosu prava gradnje ili prijenosu prava vlasništva na zemljištu radi izgradnje stambenog objekta.

Članak 7 (Standardi za izgradnju stambenih objekata)

Izgradnja i sanacija stambenih objekata vršit će se sukladno Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika (Službeni glasnik BiH, broj 74/12).

lanak 8 **(Odobrenje za gra enje)**

- (1) Odjel za javnu sigurnost nadležan je za izdavanje odobrenja za gra enje za izgradnju stambenog objekta utvr enog u Programu.
- (2) U slu aju izgradnje stambenog objekta iz lanka 6 stavka 1 to ka a) ovog zakona korisnik uz zahtjev za izdavanje odobrenja za gra enje prilaže:
 - a) lokacijske uvjete;
 - b) dokaz o pravu vlasništva ili pravu gra enja;
 - c) glavni projekt.
- (3) U slu aju izgradnje stambenog objekta iz lanka 6 stavka 1 to ke b) ovog zakona korisnik uz zahtjev za izdavanje odobrenja za gra enje prilaže:
 - a) lokacijske uvjete;
 - b) dokaz o pravu vlasništva, pravu gra enja ili ugovor o dodjeli zemljišta;
 - c) glavni projekt, za objekte do 100 m² nije potrebna revizija.
- (4) Za lokaciju na kojoj se grade stambeni objekti nadležna tijela uprave e osigurati:
 - a) plan parcelacije;
 - b) zajedni ku elektroenergetsku suglasnost za lokaciju, koja se odnosi na lokaciju na kojoj e biti izgra eni svi objekti sukladno ovom zakonu, odnosno Programu;
 - c) zajedni ku komunalnu suglasnost za lokaciju, koja se odnosi na lokaciju na kojoj e biti izgra eni svi objekti sukladno ovom zakonu, odnosno Programu;
 - d) zajedni ku PTT suglasnost za lokaciju, koja se odnosi na lokaciju na kojoj e biti izgra eni svi objekti sukladno ovom zakonu, odnosno Programu.
- (5) Dokumentaciju iz stavaka 2 i 3 ovog lanka izdaju po službenoj dužnosti nadležna tijela javne uprave Distrikta i dostavljaju korisniku.
- (6) Odobrenja za gra enje izdaju se na ime krajnjeg korisnika.
- (7) Uz zahtjev za izdavanje lokacijskih uvjeta nije potrebno priložiti idejni projekt.
- (8) Nadležni odjeli Vlade pribavljaju potrebna odobrenja za izgradnju prate ih infrastrukturnih objekata.

lanak 9 **(Primjena drugih propisa)**

- (1) Na sanaciju i izgradnju novih stambenih objekata, koje se provode na temelju ovog zakona, ne primjenjuju se propisi kojima se ure uje prostorno ure enje, gradnja i legalizacija bespravno izgra enih objekata, te posebni propisi koji utje u na propisivanje uvjeta za gra enje gra evina, ako ovim zakonom nije druk ije propisano.
- (2) Za stambene objekte iz stavka 1 ovog lanka ne pla aju se administrativne niti druge pristojbe i naknade predvi ene posebnim propisima.

lanak 10
(Financiranje stambenih objekata)

Financiranje svih troškova u svezi s izgradnjom stambenih objekata s pratećom infrastrukturom, troškova prijenosa prava vlasništva, uknjižbe ugovora i drugih troškova vrši se iz sredstava proračuna Distrikta.

lanak 11
(Uporabna dozvola)

- (1) Uporabnu dozvolu za novoizgrađeni stambeni objekt izdaje Odjel za javnu sigurnost.
- (2) Uz zahtjev za izdavanje dozvole iz stavka 1 ovog članka podnositelj zahtjeva prilaže:
 - a) geodetski snimak izgrađenog objekta;
 - b) odobrenje za građenje;
 - c) projekt na temelju kojeg je izgrađen objekt;
 - d) izjavu o izvršenom nadzoru nad građanjem.
- (3) Uporabna dozvola za novoizgrađeni stambeni objekt izdaje se na temelju prethodno obavljene tehničke pregleda, ukoliko je objekt izgrađen sukladno odobrenju za građenje.
- (4) Tehnički pregled iz stavka 3 ovog članka vrši povjerenstvo imenovano rješenjem voditelja Odjela za javnu sigurnost.

lanak 12
(Nadzor nad izvođenjem radova)

Stručni nadzor nad izvođenjem radova na stambenim objektima imenuje gradonačelnik na prijedlog voditelja Odjela za javnu sigurnost.

POGLAVLJE II. OTKLANJANJE I UBLAŽAVANJE POSLJEDICA NA
INFRASTRUKTURNIM I VODOPRIVREDNIM OBJEKTIMA

lanak 13
(Sanacija na cestama i mostovima)

- (1) Postupak sanacije štete na javnim i nekategoriranim cestama, nastale kao posljedica elementarne nepogode proglašene na području Distrikta, provodi se kroz operativne i tehničke elemente postupka, sukladno Programu.
- (2) S ciljem otklanjanja šteta na cestama i mostovima nastalih kao posljedica elementarnih nepogoda, isti se tijekom ili neposredno nakon prestanka elementarne nepogode mogu graditi bez odobrenja za građenje.

- (3) Gra evina iz stavka 2 ovog članka može postati stalan objekt pod uvjetom da se za nju pribavi odobrenje za gra enje u roku predvi enom Zakonom o prostornom planiranju.
- (4) Za postupak sanacije iz stavka 1 ovog članka nadležno je JP „Ceste Br ko“ Br ko.

članak 14

(Otklanjanje posljedica elementarne nepogode na vodoprivrednim i komunalnim objektima i vodnoj infrastrukturi)

- (1) Postupak otklanjanja posljedica elementarnih nepogoda na vodoprivrednim i komunalnim objektima i vodnoj infrastrukturi, uključujući i oštećenja vodovodnu mrežu, nastalih kao posljedica elementarne nepogode proglašene na području Distrikta, provodi se kroz operativne i tehničke elemente postupka, sukladno Programu.
- (2) Postupak otklanjanja posljedica iz stavka 1 ovog članka provode tijela i institucije Distrikta nadležni za ove oblasti.
- (3) Za izvođenje radova na otklanjanju posljedica elementarnih nepogoda na vodoprivrednim i komunalnim objektima i vodnoj infrastrukturi može se pribaviti predmjer radova umjesto odobrenja za gra enje.

članak 15

(Sanacija klizišta)

- (1) Postupak sanacije šteta nastalih zbog pojave klizišta provode tijela i institucije Distrikta nadležni za ove oblasti.
- (2) U ovisnosti od složenosti štete nastale nakon pojave klizišta nadležno tijelo pribavlja:
- a) lokacijske uvjete, predmjer radova ili jednostavniji projekt, za štete većih razmjera;
 - b) predmjer radova, za štete manjih razmjera.

članak 16

(Financiranje)

Financijska sredstva za otklanjanje šteta iz članka 13, 14 i 15 ovog zakona osiguravaju se iz sredstava proračuna Distrikta u visini koju odlukom odredi Vlada.

DIO TREĆI – PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

članak 17

(Rok važenja zakona)

Ovaj zakon donosi se s rokom važenja od jedne godine po evši od dana njegovog stupanja na snagu.

lanak 18
(Usvajanje Programa)

(1) Tijela javne uprave dužni su sukladno svojoj nadležnosti predložiti Vladi Distrikta prijedloge programa mjera iz članka 4 ovog zakona, najkasnije u roku od sedam dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

(2) Odjel za raseljene osobe, izbjeglice i stambena pitanja je dužan objediniti dostavljene prijedloge programa iz stavka 1 ovog članka i dostaviti Vladi na donošenje.

lanak 19
(Stupanje na snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu prvog idućeg dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02-322/14
Brčko, 9. 7. 2014. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH

or. a. Koji