

Na osnovi članka 23 Statuta Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – pročišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 19/06), Skupština Brčko distrikta BiH na 39. sjednici održanoj 13. prosinca 2006. godine, usvaja

Z A K O N
o izmjenama i dopuni Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine

Članak 1

U članku 7, stavku 2 Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH», brojevi: 10/02 i 17/04) **mijenja se i novi glasi:**

«Zahtjev iz stavka 1 ovog članka podnosi se u pismenom obliku, u roku od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH, odnosno do 1. 9. 2007. godine, ili u roku od tri mjeseca od dana završetka upravnog postupka za utvrđivanje nositelja stanarskog prava, odnosno završetka sudskog postupka.

Članak 2

Iza članka 12a dodaje se novi članak 12b koji glasi:

«Nositelju stanarskog prava na stanu izgrađenom poslije 1992. godine, koji mu je dodijelio Brčko distrikt BiH, u zamjenu za uništeni stan, utvrđuje se cijena u iznosu od 135 KM za 1m².

Otkup stana iz stavka 1 ovog članka ne može se izvršiti do njegovog unošenja u javni stambeni fond Brčko distrikta BiH.»

Članak 3

Članak 25 mijenja se i glasi:

«(1) Ugovori, odnosno rješenja o uporabi stanova koji su zaključeni sukladno odredbama važećih zakona o stambenim odnosima, prestaju vrijediti najkasnije u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovog zakona, odnosno s 1. 9. 2007. godine, ili nakon isteka roka od tri mjeseca po završetku upravnog postupka za utvrđivanje nositelja stanarskog prava, odnosno po završetku sudskog postupka.

(2) Ukoliko je zahtjev za otkup stana podnesen sukladno Zakonu, ugovori, odnosno rješenja o uporabi stanova koji su zaključeni sukladno s odredbama važećih zakona o stambenim odnosima, važe i po isteku roka od pet godina od dana stupanja na snagu ovog zakona, odnosno i poslije 1. 9. 2007. godine, ali samo do donošenja odluke po zahtjevu za otkup stana, odnosno do donošenja pravomoćnog rješenja u izvanparničnom postupku.

(3) Istekom rokova iz stavaka 1 i 2 ovog članka Distrikt slobodno raspolaže stanovima za koje nisu zaključeni ugovori o otkupu stana.

(4) Stupanjem na snagu ovog zakona na stanovima u vlasništvu Distrikta ne može se steći stanarsko pravo, izuzev u slučaju prijenosa stanarskog prava sukladno člancima 20 i 22 Zakona o stambenim odnosima SR BiH («Službeni list SR BiH», brojevi: 14/84,12/87 i 13/89).

Članak 4

Ovaj zakon stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 0-02-022-132/06
Brčko, 13. prosinca 2006. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH

Prof. dr. Milan Tomić v.r.