



Na temelju članka 22 Statuta Brčko distrikta BiH - pročišteni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), Skupština Brčko distrikta BiH, na 18. redovitoj sjednici održanoj 25. rujna 2013. godine, usvaja

ZAKON
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PREMJERU I KATASTRU
NEKRETNINA U BRČKO DISTRIKTU BOSNE I HERCEGOVINE

Članak 1

U Zakonu o premjeru i katastru nekretnina u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/12) članku 8 stavku 1 točka e) mijenja se i glasi: „e) održavanja katastra zemljišta;“.

Članak 2

U članku 13 stavku 2 iza riječi: „dužni su da koriste podatke iz“ dodaju se riječi: „katastra zemljišta;“.

Članak 3

U članku 14 stavak 2 mijenja se i glasi:
„(2) Referentne geodetske mreže čine jedinstvenu matematičku osnovu za položaj, visinu i ubrzanje sile zemljine težine u prostoru posebno određeni točkama za potrebe premjera, katastra zemljišta, katastra nekretnina, katastra komunalnih uređaja, katastra kućnih brojeva, ulica, trgova, cesta, naselja i prostornih jedinica, izrade osnovne državne karte, topografskih karata, radova u inženjersko-tehničkim oblastima i znanstvene potrebe.“.

Članak 4

Iza odjeljka C. dodaje se odjeljak Ca. i glasi:
„Odjeljak Ca. Formiranje i izmjena granice katastarske općine i katastarskog srez“

Članak 19a
(Područje i naziv katastarske općine)

- (1) Skupština Brčko distrikta BiH (u daljnjem tekstu: Skupština) može, ako za to postoje opravdani razlozi, odrediti da jedna katastarska općina obuhvata dva ili više naseljenih mjesta ili da se područje jednog naseljenog mjesta podijeli na više katastarskih općina.
- (2) Odluku o području i nazivima katastarskih općina donosi Skupština na prijedlog gradonačelnika.

Članak 19b
(Utvrđivanje i obilježavanje granice)

- (1) Granicu katastarske op ine utvr uje i obilježava povjerenstvo koje imenuje gradona elnik na prijedlog voditelja Odjela.
- (2) Povjerenstvo iz stavka 1 ovog lanka ine osobe geodetske struke i dva gra anina s podru ja katastarskih op ina ije se granice utvr uju.
- (3) Utvr ivanje i obilježavanje granice katastarske op ine vrši se postavljanjem grani nih biljega i oznaka na zemljištu i opisivanjem granice u zapisniku o razgrani enju sa izradom skice razgrani enja.
- (4) Ako se dio granice katastarske op ine poklapa s državnom ili entitetskom granicom, podatci o tom dijelu granice katastarske op ine prenose se u zapisnik o razgrani enju, doslovno onako kako je opisana u elaboratu prilikom odre ivanja državne, odnosno entitetske granice i predstavlja granicu Distrikta.

lanak 19c
(Rješavanje sporova)

- (1) Sporove o granici katastarske op ine koja nije ujedno državna, odnosno entitetska granica rješava Skupština na prijedlog gradona elnika.
- (2) Sporove o granici katastarske op ine koja je ujedno i entitetska granica rješava povjerenstvo koje sa injavaju predstavnici entiteta i Distrikta.
- (3) Sporove o granici katastarske op ine koja je ujedno i državna granica rješava državno povjerenstvo za granice u ijem je sastavu i predstavnik Distrikta.
- (4) Predstavnik iz stavaka 2 i 3 ovog lanka imenuje Vlada na prijedlog voditelja Odjela.

lanak 19d
(Izmjena granice)

- (1) Izmjenu granice katastarske op ine za koju je izvršen premjer i izra en katastar zemljišta ili katastar nekretnina vrši Skupština na prijedlog gradona elnika.
- (2) U slu aju izmjene granice iz stavka 1 ovog lanka provode se potrebne promjene na geodetskim planovima i u katastarskom operatu za to podru je.

lanak 19e
(Podru je katastarskog sreza)

Podru je Distrikta predstavlja jedan katastarski srez ija se granica poklapa s državnom i entitetskim granicama.

lanak 19f
(Izmjena granice katastarskog sreza)

- (1) Katastarski srez može se mijenjati samo ako se bitno promijene uvjeti koji su bili od utjecaja na njegovo formiranje.
- (2) Ako promjene iz stavka 1 ovog lanka obuhva aju više me usobno povezanih katastarskih op ina, može se od tih katastarskih op ina formirati novi katastarski srez.

(3) Odluku o formiranju više srezova donosi Skupština na prijedlog gradonaelnika.

lanak 19g
(Katastarsko klasiranje novog sreza)

(1) U slučaju iz lanka 19f vrši se novo katastarsko klasiranje zemljišta u katastarskim općinama koje su uključene u novi katastarski srez.

(2) Kada su promjene katastarskog sreza takve prirode i opsega da nije potrebno vršiti novo katastarsko klasiranje na cijelom katastarskom srezu, određivanje novih katastarskih klasa na izmijenjenom dijelu katastarskog sreza vrši se u okviru postojeće osnove za katastarsko klasiranje u katastarskom srezu.

(3) Način utvrđivanja i obilježavanja granice katastarske općine i katastarskog sreza utvrđuje se podzakonskim aktom koji donosi voditelj Odjela.“.

lanak 5

Iza odjeljka E dodaje se odjeljak Ea i glasi:

„Odjeljak Ea. Katastar zemljišta

lanak 33a
(Katastar zemljišta)

(1) Katastar zemljišta je javni registar u kome se vodi evidencija o položaju, broju, nazivu, površini, kulturi i klasi katastarskih parcela.

(2) U katastru zemljišta se vodi evidencija i o nositeljima prava na zemljištu, odnosno posjednicima na katastarskim parcelama, a ista nema karakter vlasničke evidencije.

lanak 33b
(Sadržaj katastra zemljišta)

(1) Katastar zemljišta sastoji se od katastarskih planova, katastarskog operata i zbirke isprava.

(2) Katastarski plan predstavlja grafički dio katastra zemljišta i sadrži:

- a) geodetsku osnovu;
- b) katastarske parcele s granicama, brojem i kulturom zemljišta, zgrade i druge građevinske objekte, nazive ulica i
- c) granice katastarskih općina.

(3) Katastarski operat je opisni dio katastra zemljišta, izrađen je u analognom i digitalnom obliku i sadrži:

- a) podatke o parcelama s brojevima, nazivima, načinom korištenja, kulturi i klasi zemljišta i površinama;
- b) podatke o posjedniku ili nositelju prava na zemljištu;
- c) podatke o zgradama i drugim građevinskim objektima i
- d) podatke o historijatu promjena na parceli.

(4) Zbirka isprava se sastoji od isprava na temelju kojih su izvršeni upisi u katastar zemljišta i sadrži:

- a) zahtjev nositelja prava na zemljištu, odnosno posjednika;
- b) podatke snimanja promjena na zemljištu;
- c) dokumente na temelju kojih je izvršena promjena;
- d) rješenja o provedenoj promjeni.

(5) Isprave iz stavka 4 ovog članka ulažu se po godinama za svaku katastarsku općinu i uvaju se trajno.

Članak 33c (Održavanje katastra zemljišta)

- (1) Pod održavanjem katastra zemljišta podrazumijeva se provođenje promjena u katastru zemljišta u pogledu posjednika, odnosno nositelja prava i tehničkih podataka na katastarskoj parceli.
- (2) Uspostavom katastra nekretnina prestaje održavanje katastra zemljišta.
- (3) Održavanje katastra zemljišta utvrđuje se podzakonskim aktom koji donosi voditelj Odjela.

Članak 33d (Izdavanje podataka)

Odjel na zahtjev zainteresirane osobe izdaje podatke iz katastra zemljišta i to:

- a) prijepis posjedovnog lista;
- b) izvadak iz posjedovnog lista i
- c) preslik katastarskog plana.“.

Članak 6

U članku 35 iza stavka 8 dodaje se stavak 9 i glasi:

„(9) Način uspostavljanja i održavanja katastra komunalnih uređaja utvrđuje se podzakonskim aktom koji donosi voditelj Odjela.“.

Članak 7

U članku 37 dodaje se stavak 1 i glasi:

„(1) Katastar kućnih brojeva, ulica, trgova, cesta, naselja i prostornih jedinica je javni registar o kućnim brojevima, ulicama, trgovima, cestama, naseljima i prostornim jedinicama.

(2) „Dosadašnji stavak 1 postaje stavak 2.“.

Članak 8

U članku 41 iza stavka 3 dodaje se stavak 4 i glasi:

„(4) Način uspostavljanja i održavanja katastra kućnih brojeva, ulica, trgova, cesta, naselja i prostornih jedinica utvrđuje se podzakonskim aktom koji donosi voditelj Odjela.“.

lanak 9

U lanku 43 stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3) Podatci geodetskog informacijskog sustava uvaju se sukladno propisima koji reguliraju uvanje podataka geoinformacijskog sustava (GIS).“.

lanak 10

U lanku 82 stavak 3 briše se.

lanak 11

Iza lanka 89 dodaje se novi lanak 89a i glasi:

„ lanak 89a (Odgoda primjene)

Odgoda se primjena odredaba Glave V. do 1. 7. 2015. godine.“.

lanak 12 (Stupanje na snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Br ko distrikta BiH.

Broj: 01-02-175/13

Br ko, 25. 9. 2013. godine

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BR KO DISTRIKTA BiH**

or a Koji