

# **ZAKON**

**O PRIVATIZACIJI PODUZEĆA  
U BRČKO DISTRIKTU BOSNE I HERCEGOVINE**

Sukladno Okvirnom zakonu o privatizaciji poduzeća i banaka u Bosni i Hercegovini ("Službeni glasnik BiH" brojevi: 14/98 i 24/00) i članku 23 Statuta Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, Skupština Brčko distrikta Bosne i Hercegovine na 85. sjednici održanoj 10. ožujka 2004. godine, donosi

# ZAKON

## O PRIVATIZACIJI PODUZEĆA U BRČKO DISTRIKTU BOSNE I HERCEGOVINE

### I. OPĆE ODREDBE

#### 1. PREDMET PRIVATIZACIJE

##### Članak 1

Ovaj zakon propisuje uvjete i postupke prodaje i prijenosa vlasništva nad državnim kapitalom i imovinom u osnovnim državnim poduzećima i drugim poduzećima s državnim kapitalom (u daljnjem tekstu: privatizacija) u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Distrikt).

Kapital poduzeća koja se privatiziraju, stečen na osnovi Zakona o društvenom kapitalu ("Službeni list SFRJ" brojevi: 84/89 i 46/90; "Službeni list R BiH" broj 2/92) i Zakona o isplati osobnih dohodaka ("Službeni list SFRJ" brojevi: 37/90 i 84/90) (u daljnjem tekstu: dioničarski kapital), nije predmet privatizacije.

#### 2. SUDIONICI U POSTUPKU PRIVATIZACIJE

##### Članak 2

Kupci državnog kapitala i imovine iz članka 1 mogu biti tuzemne i inozemne fizičke i pravne osobe, osim pravnih osoba koje se nalaze u postupku privatizacije.

#### 3. RESTITUCIJA

##### Članak 3

Kapital i imovina poduzeća iz članka 1 ovoga zakona ne podliježu zahtjevima za restituciju u naturalnom obliku.

### II. ODGOVORNOSTI

#### 1. URED ZA PRIVATIZACIJU

##### Članak 4

Ured za privatizaciju Brčko distrikta BiH, osnovana sukladno Nalogu supervizora o načinu privatizacije državnog kapitala poduzeće u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH" broj 11/01), nastavlja da provodi postupak privatizacije u Brčko distriktu sukladno ovom zakonu.

U provođenju postupka privatizacije Ureda za privatizaciju:

1. ažurira listu poduzeća i vremenski raspored za privatizaciju pripremljen sukladno Nalogu supervizora iz stavka 1 ovoga članka;
2. priprema program privatizacije za poduzeća i imovinu koja se privatizira;
3. priprema osnovne podatke o poduzeću koje se privatizira;
4. određuje način privatizacije za poduzeće;
5. organizira i provodi postupak prodaje putem javnog tendera;
6. organizira i provodi postupak prodaje putem javne dražbe;
7. provodi restrukturiranje u postupku privatizacije sukladno članku 13 ovoga zakona;
8. predlaže i organizira transformaciju poduzeća u dioničko društvo ili u društvo s ograničenom odgovornošću;
9. predlaže postupak likvidacije poduzeća;
10. prati ispunjavanje ugovora o privatizaciji;
11. provodi putem medija aktivnosti koje potiču privatizaciju;
12. obavlja druge zadatke potrebne za provođenje ovoga zakona.

## **Članak 5**

Poduzeća koja se nalaze u postupku privatizacije ne mogu zaključiti ugovor o prodaji, zakupu, kreditu, hipoteci ili drugom zalogu, niti ugovor o kupovini imovine ili opreme, ili slično bez prethodnog izričitog odobrenja Ureda za privatizaciju.

Osobe ovlaštene da zastupaju poduzeće u postupku privatizacije ne mogu protiv poduzeća pokrenuti stečajni postupak ili postupak likvidacije bez prethodnog izričitog odobrenja Ureda za privatizaciju.

Ravnatelj, članovi upravnog odbora i zaposlenici poduzeća, dužni su u potpunosti postupati po zahtjevima i naputcima Ureda za privatizaciju.

## **Članak 6**

Ravnatelja Ureda za privatizaciju imenuje gradonačelnik Brčko distrikta BiH (u daljnjem tekstu: gradonačelnik).

Ravnatelj Ureda za privatizaciju odgovoran je gradonačelniku za upravljanje Uredom za privatizaciju. Ravnatelj i zaposlenici u Uredu za privatizaciju, zaposlenici su Vlade Distrikta.

## **2. GRADONAČELNIK**

### **Članak 7**

Gradonačelnik nadzire aktivnosti Ureda i izvješćuje Skupštinu Brčko distrikta BiH.

Gradonačelnik je ovlašten da na prijedlog Ureda zaključi ugovor o privatizaciji poduzeća u ime Distrikta.

## **III. METODE PRIVATIZACIJE**

### **1. PRODAJA KAPITALA, PRIVATIZACIJA VAUČERIMA I CERTIFIKATIMA**

#### **Članak 8**

Predmet prodaje je državni kapital u visini od 67% ukupnog kapitala poduzeća.

Preostali državni kapital u visini do 33% ukupnog kapitala poduzeća privatizira se vaučerima i certifikatima, sukladno Nalogu supervizora o uporabi vaučera i certifikata i osnivanju Manjinsko - dioničarskog fonda Brčko distrikta ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH" broj 9/02).

Državni kapital u visini do 33% koji nije privatiziran sukladno prethodnom stavku ostaje u vlasništvu Distrikta i prodaje se sukladno ovom zakonu.

U slučaju kada je dionički kapital veći od 33% od ukupnog kapitala poduzeća, preostali državni kapital je predmet prodaje, a privatizacija vaučerima i certifikatima iz stavka 2 ovoga članka se ne primjenjuje.

### **2. NAČIN PRODAJE**

#### **Članak 9**

Kapital iz članka 8 stavci 1, 3 i 4 ovoga zakona prodaje se javnim tenderom ili javnom dražbom.

Sredstvo plaćanja kapitala prodanog javnim tenderom ili javnom dražbom može biti u tuzemnoj ili inozemnoj konvertibilnoj valuti.

Ured za privatizaciju donosi pravila prodaje javnim tenderom i javnom dražbom.

### **3. TENDERSKO POVJERENSTVO**

#### **Članak 10**

Tendersko povjerenstvo sastavljeno od tri člana imenuje gradonačelnik.

Tendersko povjerenstvo vrednuje ponude i vrši izbor najboljeg ponuđača sukladno sljedećim kriterijima:

1. investicijske obveze,
2. plan zapošljavanja,
3. kuporpodajna cijana,
4. poslovni plan poduzeća,
5. kvalifikacija ponuđača.

Gradonačelnik će donijeti poslovnik o radu tenderskog povjerenstva, u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga zakona.

#### **4. MANJINSKI DIONIČARSKI FOND**

##### **Članak 11**

Manjinski dioničarski fond Brčko distrikta BiH (u daljnjem tekstu: Manjinski dioničarski fond), osnovan sukladno Nalogu supervizora o uporabi vaučera i certifikata i osnivanju Manjinsko dioničarskog fonda Brčko distrikta ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH" broj 9/02), nastavlja sa izvršavanjem svojih dužnosti i vodi evidenciju uloženih vaučera i certifikata sukladno članku 8 stavak 2 ovoga zakona.

Evidencija iz stavka 1 ovoga članka sastoji se od podataka iz matične evidencije osoba koje su uložile vaučere i certifikate u poduzeće, kao i podataka o privatizacijsko - investicijskim fondovima koji su uložili vaučere u poduzeće.

Manjinski dioničarski fond je dužan, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovoga zakona, dostaviti Uredu za privatizaciju i objaviti u "Službenom glasniku Brčko distrikta BiH", listu s podacima o uloženim vaučerima i certifikatima.

#### **5. REGISTRACIJA VLASNIKA KAPITALA**

##### **Članak 12**

Ured za privatizaciju dostavlja Središnjem registru papira od vrijednosti (u daljnjem tekstu: Središnji registar) obavijest o privatiziranom poduzeću zajedno s listom dioničara u roku od 15 dana od dana izvršenog upisa promjene vlasništva državnog kapitala od Osnovnog suda Brčko distrikta BiH.

Ured za privatizaciju obavješćuje privatizirano poduzeće o vlasnicima dioničarskog kapitala iz članka 1 stavak 2 ovoga zakona i vlasnicima kapitala po osnovi uloženih vaučera i certifikata iz članka 8 stavak 2 ovoga zakona u roku od 15 dana od dana zaključenog ugovora o privatizaciji.

#### **6. RESTRUKTURIRANJE PODUZEĆA**

##### **Članak 13**

Ako Ured za privatizaciju procijeni da se kapital poduzeća iz članka 8 stavak 1 ovoga zakona ne može uspješno prodati tenderom ili javnom dražbom, Ured za privatizaciju će pokrenuti postupak restrukturiranja.

Restrukturiranje poduzeća podrazumijeva statusne, odnosno organizacijske promjene ili poravnanje iz dužničko - povjeriteljskih odnosa i druge promjene koje se odnose na subjekt privatizacije koje omogućavaju prodaju njegovog kapitala ili imovine.

Nakon restrukturiranja, kapital ili imovina poduzeća se prodaje javnim tenderom ili javnom dražbom.

Ured za privatizaciju bliže propisuje postupak i način restrukturiranja.

#### **7. PROGRAM PRIVATIZACIJE**

##### **Članak 14**

Ured za privatizaciju priprema program privatizacije poduzeća.

Program privatizacije poduzeća sadrži:

1. početnu bilancu stanja poduzeća;
2. osnovne podatke o poduzeću, uključujući djelatnost, pokretnu i nepokretnu imovinu, vrijednost postrojenja i opreme, posljednje izvješće o poslovanju (dobit i gubitak), listu klijenata, kao i broj trenutno zaposlenih;
3. podatke o imovini koja nije predmet privatizacije;
4. druge podatke koje Ured za privatizaciju smatra nužnim.

Program privatizacije poduzeća se priprema u roku koji utvrđuje Ured za privatizaciju.

Ured za privatizaciju je ovlašten odrediti imovinu poduzeća iz članka 1 ovoga zakona, koja nije predmet privatizacije.

Prava upravljanja, raspolaganja i uporabe, upisana u zemljišnim knjigama na imovini iz prethodnog stavka, prestaju s danom upisa izvršene privatizacije i brišu se po službenoj dužnosti.

## **IV. POČETNA BILANCA STANJA**

### **Članak 15**

Početne bilance stanja poduzeća, pripremljene sukladno propisima koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovoga zakona, ažuriraju se do dana objavljivanja javnog tendera ili javne dražbe, sukladno primjenjivim računovodstvenim standardima i principima Distrikta.

Ured za privatizaciju angažira ovlaštenog revizora radi ažuriranja početne bilance stanja.

Ažurirane početne bilance stanja iz stavka 1 i 2 ovoga članka ovjerava Uprava prihoda Brčko distrikta BiH.

### **Članak 16**

Aktivne podbilance početnih bilanca stanja ne uključuju imovinu i obveze u vezi s tom imovinom, koja se nalazi izvan teritorija Brčko distrikta.

Obveze poduzeća po osnovi inozemnih kredita, nastale prije 31. ožujka 1992. i obveze po osnovi garancija danih inozemnim bankama do 31. ožujka 1992., nalaze se u pasivnoj podbilanci.

Vrijednosti u neutralnim i pasivnim podbilancama početnih bilanca stanja poduzeća nisu predmet privatizacije.

### **Članak 17**

U početnoj bilanci poduzeća za privatizaciju ne iskazuje se vrijednost stanova, čija se privatizacija vrši po osnovi Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH" broj 10/02).

## **V. RASPODJELA PRIHODA**

### **Članak 18**

Prihod koji se ostvari privatizacijom, rabi se za pokrivanje troškova Ureda za privatizaciju. Preostali prihod rabi se za financiranje gospodarskog razvoja i zapošljavanja u Distriktu.

## **VI. KAZNE NE ODREDBE**

### **Članak 19**

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 10.000 KM kaznit će se za prekršaj preduzeće ako:

1. zaključi ugovor suprotno članku 5 stavak 1 Zakona,
2. je pokrenut stečajni postupak ili postupak likvidacije suprotno članku 5 stavak 2 Zakona,
3. odbije izvršiti ili ne izvršiti u određenom roku zahtjev ili naputak Ureda za privatizaciju (članak 5 stavak 3 Zakona).

Za prekršaj iz stavka 1 ovoga članka kaznit će se odgovorna osoba u poduzeću u iznosu od 500 KM do 5.000 KM.

## **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **1. SREDIŠNJI REGISTAR**

#### **Članak 20**

Ured će u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga zakona dostaviti Središnjem registru podatke o izvršenoj privatizaciji sukladno Nalogu supervizora o načinu privatizacije državnog kapitala poduzeća u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH" broj 11/01) s listom dioničara.

### **2. IZVJEŠĆE**

#### **Članak 21**

Ravnatelj Ureda za privatizaciju objavljuje svakih šest mjeseci izvješće o djelatnostima Ureda za privatizaciju. Izvješće se podnosi Skupštini Brčko distrikta BiH i dostupno je javnosti.

### **3. ZAKLJUČENI UGOVORI U KUPOVINI DRŽAVNOG KAPITALA**

#### **Članak 22**

Ugovori o kupovini državnog kapitala, zaključeni sukladno Objedinjujućem nalogu supervizora o privatizaciji u Brčko distriktu BiH ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH" broj 11/01), Nalogu supervizora o načinu privatizacije državnog kapitala poduzeće u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik

Brčko distrikta BiH” broj 11/01) i Dopuni naloga supervizora o načinu privatizacije državnog kapitala poduzeća u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH” broj 5/02), ostaju na snazi, a izvršenje obveza ugovornih strana nastavlja se sukladno propisima o privatizaciji u Distriktu, koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovoga zakona.

#### **4. PODZAKONSKI AKTI**

##### **Članak 23**

Odluka o promjeni oblika organiziranja, načinu rada i konstituiranju organa upravljanja poduzeća u Brčko distriktu BiH koja su predmet privatizacije (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH” broj 8/02), Procedura za prodaju državnoga kapitala i imovine poduzeća u Brčko distriktu BiH putem otvorenog međunarodnog tendera (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH” brojevi: 12/01 i 12/02), Pravila o prodaji državnog kapitala, imovine ili dijelova poduzeća Brčko distrikta BiH putem javne dražbe (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH” broj 22/03) i Pravila o postupku i načinu restrukturiranja državnih poduzeća Brčko distrikta BiH (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH” broj 22/03), nastavljaju se primjenjivati na osnovi ovog zakona.

#### **5. STUPANJE NA SNAGU**

##### **Članak 24**

Ovaj zakon stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u “Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine”.

Босна и Херцеговина  
**БРЧКО ДИСТРИКТ**  
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ  
СКУПШТИНА БРЧКО ДИСТРИКТА

Bosna i Hercegovina  
**BRČKO DISTRIKT**  
BOSNE I HERCEGOVINE  
SKUPŠTINA BRČKO DISTRIKTA

Broj: 0-02-022-59 /04  
Brčko, 10. ožujka 2004. godine

PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA

**Mirsad Đapo, dipl. pravnik**

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.