

На основу члана 8 Закона о Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ бројеви 1/00 и 17/04 ), Одлуке о давању овлаштења Законодавној комисији Скупштине Брчко дистрикта БиХ број 01-02-218/17 од 13. 9. 2017. године, Законодавна комисија Скупштине Брчко дистрикта БиХ на 40. сједници одржаној 25. 4. 2018. године утврдила је пречишћени текст Закона о експропријацији некретнина у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 26/04) са измјенама и допунама Закона о експропријацији некретнина у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ бројеви 19/07, 2/08, 19/10 и 15/11).

Број: 01.3.-05-464/18  
Брчко, 25. априла 2018 године

**ПРЕДСЈЕДАВАЈУЋИ  
ЗАКОНОДАВНЕ КОМИСИЈЕ**  
Љубиша Лукић, с. р.

**ЗАКОН**  
**О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ НЕКРЕТНИНА**  
**У БРЧКО ДИСТРИКТУ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

(ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ)

**ГЛАВА I**  
**ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

Члан 1

Овим законом прописују се услови, начин и поступак експропријације некретнина ради извођења радова или изградње објеката у јавном интересу Брчко дистрикта БиХ (у даљњем тексту: Дистрикт)

Члан 2

Експропријација је одузимање или ограничење стварних права на некретнинама, у јавном интересу Дистрикта, уз накнаду која не може бити већа од тржишне вриједности некретнине.

Некретнина се може експроприсати у јавном интересу Дистрикта ради извођења радова или изградње објеката саобраћајне, комуналне, водопривредне, енергетске и телекомуникацијске инфраструктуре, здравствених, просвјетних, спортских или објеката културе, објеката правосуђа, полиције, јавне управе Дистрикта и правних лица које оснива Дистрикт, истраживања и експлоатације рудног или другог природног богатства, изградње или проширења гробља и заштите националних споменика.

Некретнином, у смислу овог закона, сматра се земљиште, заједно са свим оним што је на земљишту трајно спојено на површини или испод ње, право грађења, зграде и други грађевински објекти.

Експропријација се може провести у корист Дистрикта или правног лица које оснива Дистрикт (у даљњем тексту: корисник експропријације).

Експроприсаном некретнином може се располагати само у сврху ради које је некретнина експроприсана, а права и обавезе корисника експропријације и заинтересованог лица регулишу се уговором.

### Члан 3

Потпуном експропријацијом некретнина постаје власништво корисника експропријације, а престаје право власништва пријашњег власника, као и друга права на експроприсаној некретнини, осим стварних служности у смислу члана 46 става 1 овог прописа.

*Законом о измјенама и допунама Закона о експропријацији некретнина у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 19/10), ставови 2, 3 и 4 бришу се.*

### Члан 4

Непотпуном експропријацијом ограничава се право власништва или право грађења на некретнини (служност или закуп).

Непотпуном експропријацијом може се установити служност на земљишту или згради.

Закуп се може установити само у случају кад се земљиште, с обзиром на сврху за коју се закуп предлаже, има користити само ограничено вријеме, а највише до 5 година у сврху истраживања рудног и другог блага, коришћења каменолома, вађења глине, пијеска и шљунка и сл.

Ако се услед коришћења земљишта на основу закупа уништи култура земљишта, тако да се оно не може користити на досадашњи начин, власник може захтијевати да се изврши потпуна експропријација. Тај захтјев може да поднесе у року од мјесец дана по престанку закупа.

Право грађења може се основати у корист корисника експропријације на градском грађевинском земљишту.

Служност у смислу овог закона може се установити на одређено или на неодређено вријеме.

### Члан 5

Сусједно земљиште које је потребно за смјештај запослених, материјала, машина и другог, ради изградње објеката или извођења радова од јавног интереса за Дистрикт, може се привремено узети у посјед.

Привремено узимање у посјед укинуће се чим престане потреба због које је одређено или до завршетка радова на главном објекту.

Одредбе овог закона које се односе на експропријацију некретнина примјењују се и на привремено узимање у посјед земљишта у погледу поступка доношења рјешења о привременом узимању у посјед и накнаде за експроприсане некретнине, ако појединим одредбама овог закона није другачије одређено.

#### Члан 6

Некретнина се може експроприсати након што је на начин одређен овим законом утврђен јавни интерес Дистрикта за изградњу објекта или извођење других радова.

#### Члан 7

Ако се приликом експропријације дијела некретнине утврди да власник, посједник, нема привредног интереса да користи преостали дио, на његов захтјев експроприсаће се и тај дио. Захтјев у смислу става 1 овога члана може да се поднесе до доношења рјешења о експропријацији.

#### Члан 8

За експроприсану некретнину власник или носилац права грађења има право на накнаду.

## ГЛАВА II

### УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ДИСТРИКТА

#### Члан 9

Одлуку да је извођење радова или изградња објеката у јавном интересу Дистрикта (у даљњем тексту: одлука о утврђивању јавног интереса) доноси Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на приједлог корисника експропријације, по претходно прибављеним локацијским условима.

Јавни интерес Дистрикта сматра се утврђеним и када је посебним законом прописано да је извођење радова или изградња објеката у јавном интересу Дистрикта.

#### Члан 10

Прије подношења предлога за утврђивање јавног интереса Дистрикта, корисник експропријације дужан је у складу с просторним планом да изради план експропријације.

Корисник експропријације дужан је уз предлог за утврђивање јавног интереса Дистрикта да приложи план експропријације и услове уређења простора.

#### Члан 11

План експропријације мора садржавати парцелацијски елаборат израђен на основу и у складу са условима уређења простора. Уз план експропријације прилажу се подаци о власницима, односно посједницима или носиоцима права грађења чије се некретнине експропришу.

### **ГЛАВА III**

#### **ПРИПРЕМНЕ РАДЊЕ У СВРХУ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ**

##### **Члан 12**

Правно лице које намјерава предложити експропријацију може захтијевати да му се ради израде инвестиционих елабората, подношења предлога за утврђивање јавног интереса Дистрикта или подношења предлога за експропријацију, допусти да на одређеној некретнини изврши потребне припремне радње, као што су испитивање земљишта, премјеравање и слично.

##### **Члан 13**

У предлогу за одобрење обављања припремних радњи мора се назначити сврха ради које се намјерава предложити експропријација, некретнина на којој корисник експропријације намјерава да обавља припремне радње, власник те некретнине, посједник или носилац права грађења, природа, обим и сврха радњи, као и вријеме њиховог трајања.

О предлогу за одобрење обављања припремних радњи рјешава Одјељење за просторно планирање и имовинскоправне послове (у даљњем тексту: Одјељење).

##### **Члан 14**

Ако подносилац предлога за одобрење обављања припремних радњи учини вјероватним да су му такве радње потребне у сврху одређену овим законом, Одјељење ће одобрити такве припремне радње.

Приликом доношења рјешења о одобрењу обављања припремних радњи, Одјељење ће водити рачуна о томе да се те радње не врше у вријеме непогодно, у случају да може наступити знатнија штета за власника некретнине, посједника или носиоца права грађења, с обзиром на културу земљишта и на сврху за коју он некретнину користи.

У рјешењу о одобрењу обављања припремних радњи морају се уз остало навести припремне радње које предлагач може обављати, као и рок до којег их има обавити.

Тим рјешењем не може се одобрити извођење грађевинских или њима сличних радова.

##### **Члан 15**

Против рјешења донесеног о предлогу за одобрење обављања припремних радњи може се изјавити жалба.

Жалба против рјешења донесеног о предлогу за одобрење обављања припремних радњи не одгађа извршење рјешења.

#### Члан 16

Правно лице у чију је корист одобрено обављање припремних радњи дужно је власнику некретнине или носиоцу права грађења на некретнини на којој су одобрене такве радње платити накнаду.

Накнада за обављање припремних радњи утврђује се у складу с чланом 43 овог прописа.

### ГЛАВА IV

#### ПОСТУПАК ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ

#### Члан 17

Приједлог за експропријацију подноси корисник експропријације након што је, у складу са одредбама овог или посебног закона, утврђен јавни интерес Дистрикта за извођење радова или изградњу објеката, ако су обезбијеђена средства у висини приближно потребној за давање накнаде за експроприсану некретнину и трошкове поступка експропријације.

Правобранилаштво Брчко дистрикта БиХ подноси приједлог за експропријацију некретнина у име правних лица које заступа по закону.

Поступак по приједлогу за експропријацију спроводи Одјељење, у складу са одредбама овог прописа, а у питањима која нису уређена овим законом, у складу са одредбама Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Поступак по приједлогу за експропријацију је хитан.

#### Члан 18

У предлогу за експропријацију некретнина морају бити назначени:

1. корисник експропријације;
2. Корисник експропријације подноси приједлог за експропријацију у року од двије године од дана доношења одлуке о утврђивању јавног интереса,
3. власник, посједник или носилац права грађења некретнине за коју се предлаже експропријација и његово пребивалиште или сједиште;
4. објекат, односно радови ради којих се предлаже експропријација.

Корисник експропријације подноси приједлог за експропријацију у року од двије године од дана доношења одлуке о утврђивању јавног интереса.

#### Члан 19

Корисник експропријације уз приједлог за експропријацију подноси:

1. доказ о утврђеном јавном интересу Дистрикта за изградњу објекта или извођење радова на некретнини за коју се предлаже експропријација;
2. извод из земљишних или других јавних књига у којима се уписује власништво на некретнини за коју се предлаже експропријација;
3. копију катастарског плана и посједовни лист уколико се води евиденција о посједу некретнине за коју се предлаже експропријација;
4. локацијске услове, коначне у управном поступку.
5. *Законом о измјени Закона о експропријацији некретнина у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 15/11), у члану 19 ставу 1 тачка 5, брише се.*

#### Члан 20

На основу предлога за експропријацију, извршиће се по службеној дужности забиљешка поступка експропријације у земљишним или другим јавним књигама о чему ће Одјељење писмено извијестити власника, посједника или носиоца права грађења некретнине.

#### Члан 21

Одјељење усваја предлог за експропријацију рјешењем.

Прије доношења рјешења о експропријацији, Одјељење ће саслушати власника некретнине или одржати усмену јавну расправу на лицу мјеста да се тачно утврди шта се експроприше.

Ако постоји неслагање земљишнокњижног, катастарског и стварног стања на некретнини, прије доношења рјешења о експропријацији, као претходно питање, Одјељење може расправити имовинскоправне односе на некретнини предложеној за експропријацију.

Одјељење је дужно да поучи власника или носиоца права грађења некретнине да може поднијети захтјев за експропријацију преосталог дијела некретнине у смислу члана 7 овог закона и ову поуку уноси у записник.

#### Члан 22

У смислу члана 21 става 3 овог закона, утврђивање права на некретнинама врши се на основу:

1. стања уписаног у земљишној књизи, ако се установи да тај упис одговара стварном стању;
2. правоснажних судских одлука и правоснажних одлука других надлежних органа, закључених уговора и других исправа, које су основ за упис права у земљишне књиге;
3. података из катастарског оператa који одговарају стварном стању.

Ако не постоје докази о праву на некретнинама из претходног става, право на некретнинама може да се утврди и на основу других спроведених доказа (саслушање свједока, посљедње стање посједа, изјава странака и др.).

## Члан 23

Корисник експропријације и власник некретнине или носилац права грађења, могу до доношења рјешења из члана 21 овог прописа, споразумно ријешити питање накнаде на некретнини предложеној за експропријацију.

Споразум садржи посебно: облик и висину накнаде и рок до којег је корисник експропријације дужан да испуни обавезу у погледу накнаде.

Споразум се уноси у записник, који мора садржавати све податке неопходне за испуњење обавезе корисника експропријације.

Споразум о накнади и дијелу накнаде је склопљен кад обје стране потпишу записник у који је споразум унесен.

*Законом о измјенама и допунама Закона о експропријацији некретнина у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 19/10), ставци 5,6 и 7 бришу се.*

## Члан 24

Ако су уз приједлог за експропријацију поднесени докази из члана 19 овог прописа и ако су тим исправама утврђене потребне чињенице, Одјељење рјешењем усваја приједлог за експропријацију, а у противном је дужно одбити приједлог.

## Члан 25

Рјешење којим се исваја предлог за експропријацију, поред осталог садржи:

1. назначење акта којим је утврђен јавни интерес Дистрикта;
2. назначење корисника експропријације;
3. назначење некретнине која се експроприше, уз навођење земљишно-књижних података, а ако некретнина није уписана у земљишној или другој јавној књизи или таква не постоји, уз навођење катастарских података;
4. назначење власника, посједника или носиоца права грађења експроприсане некретнине;
5. назначење објекта или радова ради чије се изградње, односно извођења радова некретнина експроприше;
6. обавезу власника, посједника или носиоца права грађења на некретнини да је дужан исту некретнину предати у посјед, као и рок предаје у посјед;
7. назначење да ли власнику или носиоцу права грађења, и за које експроприсане некретнине, припада право на накнаду.
8. *Законом о измјенама и допунама Закона о експропријацији некретнина у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 19/10), у ставу 1 точка 8 брише се.*

## Члан 26

Против рјешења из члана 25 овог закона допуштена је жалба. Жалба одлаже извршење рјешења.

#### Члан 27

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, изузев трошкова поступка насталих поводом жалбе власника или носиоца права грађења експроприсане некретнине која није уважена, а које трошкове сноси власник или носилац права грађења.

#### Члан 28

Корисник експропријације стиче право на посјед експроприсане некретнине даном правоснажности рјешења о експропријацији, уколико се пријашњи власник или носилац права грађења и корисник експропријације другачије не споразумију.

Изузетно, на захтјев корисника експропријације, у којем је изнио разлоге за потребу хитног ступања у посјед некретнине, Влада Дистрикта може одлучити да се експроприсана некретнина преда у посјед кориснику експропријације даном коначности рјешења о експропријацији, ако утврди да је то неопходно због хитности случаја или да би се отклонила знатнија штета.

#### Члан 29

У случајевима експропријације на подручјима захваћеним елементарним непогодама већег обима (земљотрес, поплаве, пожар), а ради изградње објеката или извођења радова којима се отклањају посљедице проузроковане тим непогодама, корисник експропријације стиче право на посјед експроприсане некретнине када рјешење о експропријацији постане коначно, без обзира да ли је накнада исплаћена.

Против рјешења донесеног у претходном ставу, не може се водити управни спор.

#### Члан 30

Ако је корисник експропријације ступио у посјед експроприсане некретнине прије правоснажности рјешења о експропријацији, а предлог за експропријацију буде у даљем поступку одбијен, корисник експропријације дужан је да надокнади штету коју је власнику или носиоцу права грађења некретнине нанио ступањем у посјед некретнине.

Рјешење о одбијању предлога за експропријацију садржи и обавезу корисника експропријације за враћање некретнине у посјед власнику или носиоцу права грађења на некретнини у року од 15 дана од дана правоснажности рјешења.

#### Члан 31

Корисник експропријације може до правоснажности рјешења о експропријацији одустати од приједлога за експропријацију у цјелини или дјелимично.

Дјелимичан одустанак од експропријације се не усваја ако би тиме била повријеђена права власника или носиоца права грађења из члана 7 овог прописа и уколико власник или носилац права грађења истакне приговор.



Правоснажно рјешење о експропријацији се поништава или мијења, уколико корисник експропријације и пријашњи власник или носилац права грађења заједнички захтијевају.

О захтјеву за измјену или поништење правоснажног рјешења о експропријацији рјешава Одјељење.

## Члан 32

Правоснажно рјешење о експропријацији поништит ће се, на захтјев пријашњег власника, носиоца права грађења, односно њихових законских насљедника или корисника експропријације, ако се у року од три године од дана правоснажности рјешења не започне са извођењем радова или изградњом објекта ради којих је некретнина експроприсана.

Захтјев из става 1 овог члана не може се поднијети по истеку осам година од дана правоснажности рјешења о експропријацији.

Рок из ставова 1 и 2 овог члана не тече за вријеме трајања више силе.

Правоснажно рјешење о експропријацији поништит ће се, ако захтјев за поништење рјешења поднесу сувласници или суносиоци права грађења који имају више од половине дијела експроприсане некретнине.

О захтјеву за поништење рјешења о експропријацији рјешава Апелациона комисија.

## ГЛАВА V

### НАКНАДА ЗА ЕКСПРОПРИСАНУ НЕКРЕТНИНУ

## Члан 33

Накнада за експроприсану некретнину одређује се у новцу у висини тржишне вриједности експроприсане некретнине или давањем друге одговарајуће некретнине у вриједности не већој од тржишне вриједности експроприсане некретнине у вријеме закључења споразума о накнади.

Тржишну вриједност некретнина утврђује Дирекција за финансије Дистрикта (у даљњем тексту: Дирекција), на захтјев Одјељења.

Ако се експроприше стамбени објекат или посебан дио стамбеног објекта, пријашњем власнику обезбиједит ће се накнада за експроприсану некретнину прије рушења експроприсаног објекта.

## Члан 34

Пријашњи власник експроприсане некретнине нема право на накнаду за експроприсану грађевину изграђену без одобрења за грађење.

Пријашњи власник бесправно изграђене грађевине из става 1 овог члана, има право да поруши грађевину и однесе материјал у року који одреди Одјељење.

Изузетно од одредбе става 1 овог члана, пријашњи власник експроприсане некретнине има право на накнаду за изграђени индивидуални стамбени објекат или стамбени дио стамбено-пословног објекта.

## Члан 35

Пријашњи власник или носилац права грађења некретнине нема право на накнаду трошкова за улагање у земљиште и зграде које је извршио након што је писмено обавијештен од Одјељења о поднесеном предлогу за експропријацију, осим оних трошкова који су били неопходни за редовно коришћење некретнине.

## Члан 36

Власник или носилац права грађења некретнине која се експроприше може се с корисником експропријације споразумјети о накнади и у неком другом облику који није противан законима Дистрикта и устава и закона Босне и Херцеговине.

## Члан 37

Послије правоснажности рјешења о експропријацији, уколико није постигнут споразум о накнади за експроприсану некретнину, Одјељење је дужно да, без одлагања, закаже и одржи расправу за споразумно одређивање накнаде за експроприсану некретнину.

Корисник експропријације дужан је да Одјељењу из става 1 овог члана поднесе писмену понуду о висини накнаде у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности рјешења о експропријацији.

Одјељење из става 1 овог члана, без одлагања, доставља примјерак понуде ранијем власнику или носиоцу права грађења експроприсане некретнине.

## Члан 38

Споразумом о накнади за експроприсану непокретност морају бити одређени нарочито: облик и висина накнаде, рок у коме је корисник експропријације дужан да испуни те своје обавезе, као и обавезе ранијег власника или носиоца права грађења, уколико су споразумом уговорене.

Споразум о накнади уноси се у записник који мора да садржи све податке неопходне за испуњење обавеза странака.

Споразум о накнади има снагу извршне исправе.

## Члан 39

У поступку пред Одјељењем или пред надлежним судом странке се могу споразумјети: о новчаном износу накнаде; о међусобним доплатама разлике у вриједности непокретности; о избору одговарајуће некретнине; о премјештају експроприсаних објеката на друго по прописима дозвољено мјесто; о изградњи прилаза, пролаза и приступних путева, као и другим законом дозвољеним радњама.

## Члан 40

Ако се споразум о накнади у цјелини не постигне у року од два мјесеца од дана правоснажности рјешења о експропријацији, Одјељење ће доставити правоснажно рјешење о експропријацији, са свим списима надлежном суду, ради одређивања накнаде.

Ако Одјељење не поступи по одредби става 1 овог члана, ранији власник или носилац права грађења и корисник експропријације могу се непосредно обратити суду ради одређивања накнаде.

#### Члан 41

Пријашњи власник, посједник или носилац права грађења експроприсаног земљишта има право да сабере усјеве и скупити плодове који су сазрели у вријеме ступања у посјед корисника експроприсаног земљишта.

Ако ступањем у посјед корисника експропријације пријашњи власник, посједник или носилац права грађења неће бити у могућности да сабере усјеве и скупити плодове, припада му право на накнаду за усјеве по одбитку потребних трошкова које би имао до жетве или бербе.

*Законом о измјенама и допунама Закона о експропријацији некретнина у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине (Службени гласник Брчко дистрикта БиХ, број: 19/10), у члану 41 став 3 брише се.*

#### Члан 42

У случају установљења служности, накнада се одређује у износу за који је усљед установљене служности умањена тржишна вриједност некретнине.

#### Члан 43

У случају установљења закупа, накнада се одређује у висини закупнине која се постиже на тржишту.

Накнада се може одредити у облику једнократног износа за цијело вријеме трајања закупа или у повременим давањима која се плаћају у једнаким временским размацама.

Накнада се рачуна од дана када је корисник експропријације ступио у посјед земљишта.

За евентуалну штету насталу установљењем закупа, закупопримац одговара власнику земљишта по општим прописима о одговорности за штету.

#### Члан 44

Накнада за привремено узимање у посјед земљишта одређује се у висини и на начин како је то овим законом одређено за накнаду у случају установљења закупа.

#### Члан 44а

Износ накнаде за установљавање служности, закупа или привременог узимања у посјед, као и износ накнаде из члана 41 овог прописа, утврђује Дирекција, на захтјев Одјељења.

Подзаконски акт о начину утврђивања тржишне вриједности некретнина из члана 33 овог прописа, као и износа накнаде из става 1 овог члана, доноси Влада Дистрикта, на приједлог Дирекције, у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог прописа.

#### Члан 45

Ако је ријеч о некретнини чијом би се експропријацијом знатан број становника морао иселити из подручја у којем се експроприсане некретнине налазе, посебним ће се законом уредити посебни облици и услови накнаде, као и уређење свих односа везаних за пресељење пријашњих власника или носилаца права грађења и њихових породица.

Кориснику експропријације не може се експроприсана некретнина предати у посјед док према пријашњим власницима не испуни обавезе одређене на основу посебног закона из става 1 овога члана.

#### Члан 46

Даном правоснажности рјешења о потпуној експропријацији, на експроприсаној некретнини престају хипотека, стварне и личне служности, стварни терети, осим стварних служности чије је вршење могуће након привођења намјени експроприсане некретнине.

Ако је на експроприсаној некретнини постојало стварно право из става 1 овог члана, корисник експропријације ће, на име накнаде за експроприсану некретнину, власнику или носиоцу права грађења и носиоцу стварног права, исплатити новчани износ или дати другу некретнину, на основу споразума о накнади за експроприсану некретнину, закљученог између корисника експропријације, власника, односно носиоца права грађења и носиоца стварног права.

Ако се за експроприсану некретнину оптерећену хипотеком даје друга некретнина, корисник експропријације, власник или носилац права грађења и хипотекарни повјерилац могу се споразумјети да се хипотеком оптерети некретнина која је дата на име накнаде.

Ако је на експроприсаној некретнини постојало стварно право из става 1 овог члана, а споразум о накнади за експроприсану некретнину, у смислу става 2 овог члана, не буде постигнут, корисник експропријације дужан је износ накнаде за експроприсану некретнину положити код банке на посебан рачун.

У случају из става 4 овог члана, банка исплаћује накнаду власнику или носиоцу права грађења, односно носиоцу стварног права, само на основу њиховог писменог споразума овјереног од стране надлежног органа или на основу судске одлуке.

Стварна права из става 1 овог члана у земљишним и другим јавним књигама бришу се на основу правоснажног рјешења о експропријацији, на приједлог корисника експропријације.

#### Члан 47

Укњижба права власништва и других стварних права на експроприсаној некретнини врши се на основу правоснажног рјешења о експропријацији.

Захтјев за укњижбу може поднијети корисник експропријације или пријашњи носилац стварног права на експроприсаној некретнини.

## **ГЛАВА VI**

### **КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 48**

Новчаном казном у износу од 500 до 2.000 КМ казниће се корисник експропријације за прекршај, ако уз предлог за експропријацију поднесе нетачне или неистините податке о томе да има посебна средства потребна за давање накнаде и трошкова поступка (члан 19 тачка 4).

За прекршај из става 1 овога члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 50 до 200 КМ.

#### **Члан 49**

Новчаном казном у износу од 100 до 1.000 КМ казниће се за прекршај лице ако:

1. омета или не допушта извршење рјешења о одобрењу вршења припремних радњи (члан 12);
2. омета или не допушта извршење рјешења о експропријацији (члан 28).

## **ГЛАВА VII**

### **ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 50**

Поступак по предлогу за експропријацију који није правоснажно окончан до дана ступања на снагу овог закона, окончаће се по одредбама ранијег Закона о експропријацији ("Службени лист СР БИХ" бр. 12/87), те Закона о експропријацији ("Службени гласник РС" бр. 8/96), осим у случајевима када су предмет експропријације пословни и стамбени објекти, који поступци ће се водити по одредбама овог закона.

Поступак одређивања накнаде за експроприсану непокретност у коме, до дана ступања на снагу овог закона, није закључен споразум о накнади, односно донесена правоснажна судска одлука окончаће се по одредбама овог закона.

#### **Члан 51**

Даном ступања на снагу овога закона престаје да важи Закон о експропријацији (“Службени лист СР БИХ” бр. 12/87) и Закон о експропријацији (“Службени гласник РС” бр. 8/96).

Члан 52  
(Ступање на снагу)

Закон о експропријацији некретнина у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине ступио је на снагу 7. августа 2004. године, а његове измјене и допуне 17. јула 2007. године, 20. фебруара 2008. године, 15. маја 2010. године и 3. августа 2011. године.